Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bilag 3

Modeller for mål for sagsbehandlingstider på lokalplaner

13-11-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 18233

Dokumentnummer i F2
276679

Sagsnummer eDoc
2026-0276897

I forbindelse med Overførselssagen 2025-2026 blev forvaltningen bedt om at beskrive forskellige modeller for mål for sagsbehandlingstider på lokalplaner. Nedenfor beskrives to modeller.

Model A – servicemål for ventetid på opstart
Model A er det nuværende servicemål på en maksimal tid på ventelisten for opstart af en lokalplan på seks måneder, samt at forvaltningen fortsat for hver enkelt sag aftaler en tidsplan med bygherre, som fastsættes ud fra kompleksitet og tilpasses efter krav til særlig proces. Dette servicemål blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 19. juni 2025.

Baggrunden for ændring af servicemålet var bl.a., at flere bygherrer havde givet udtryk for, at det især er ventetiden på at få igangsat en lokalplan, de oplever som en udfordring. Forvaltningen havde i perioden 2017 til 2025 et servicemål for sagsbehandlingstid i den enkelte sag og ikke på den generelle ventetid på at få igangsat en lokalplan. Forvaltningen oplevede, at et fast servicemål for en konkret sag enten var uambitiøst eller urealistisk, da der er relativt stor variation i sagerne, selv når sagerne er i samme kategori.

Med model A aftaler forvaltningen og bygherre en tidsplan for hver enkelt sag, som fastsættes ud fra kompleksitet og krav til særlige processer, fx om forvaltningen kan sende lokalplanforslag i høring uden politisk forelæggelse, hvorvidt der skal laves tidlig inddragelse og længden på høringsperioden. Med den model er målet for hver sag ambitiøst, men realistisk. Forvaltningen bemærker, at det er forskelligt, hvordan bygherrerne tilrettelægger lokalplanprocessen i samarbejde med forvaltningen. Nogle planlægger et mere komprimeret forløb, hvor projektmøder ligger tæt og er klar til at forberede tegningsmateriale mv. hurtigt. Andre bygherrer planlægger et lidt længere forløb, hvor der er mere arbejdstid mellem projektmøderne. Dermed tilpasses tidsplanen til bygherres ønsker.

I forhold til at fremme eksekveringen af boligdagsordenen bemærkes, at de lokalplaner, som muliggør mange boliger, typisk er for store og komplekse til at være omfattet af et servicemål. 75% af de kommende boliger i lokalplaner kommer fra syv lokalplaner, der alle er i den sværeste lokalplankategori. I den type sager er det svært at lave et generelt servicemål, da der er stor variation og kompleksitet. Blandt de otte største danske kommuner er der generelt ikke fastsat servicemål for sagsbehandlingstiden for lokalplaner, da omfanget, kompleksiteten og proces-

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

serne i sagerne varierer betydeligt, og det derfor er vanskeligt at fastsætte generelle mål, som er ambitiøse og samtidig realistiske. En undtagelse er Århus, der i 2025 fastsatte et mål om, at 65 % af alle lokalplaner inden udgangen af 2026 og 95 % inden udgangen af 2027, skal have en maksimal sagsbehandlingstid på to år, fra en grundejer anmoder om en lokalplan.

Model B –Servicemål for sagsbehandlingstiden i den enkelte lokalplansag afhængigt af sagens kompleksitet (kategori 1-4)
Model B indebærer, at der fastsættes et politisk fastsat servicemål for sagsbehandlingstiden i den enkelte lokalplansag afhængigt af sagens kompleksitet (kategori 1-4). Det er en justeret version af det gældende servicemål fra 2017 til juni 2025. Med det justerede servicemål lægges der desuden op til, at den tid en lokalplansag er i indledende afklaring ikke tæller med i servicemålet, men monitoreres særskilt. Således udregnes servicemålet fra orientering til Klima-, Miljø og Teknikudvalget om opstart af lokalplan, til lokalplanen bekendtgøres.

Tabel 1: Forslag til servicemål for udarbejdelse af lokalplaner

	Kategori 1	**Kategori 2**	**Kategori 3**	**Kategori 4**
Nyt servicemål	30 uger	60 uger	80 uger	Aftalt tid
Tidligere servicemål	41 uger (eller aftalt tid)	64 uger (eller aftalt tid)	64 uger (eller aftalt tid)	Aftalt tid
Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (2023-2026)*	39 uger	72 uger	90 uger	141 uger

Note: Data for sagsbehandlingstid kommer fra sagsbehandlingssystemet Lokalplanportalen. Opgjort eksklusive sager der er overgået til aftalt tid for kategori 1-3.

Med model B indføres et servicemål for lokalplansager i kategori 1, 2 og 3 på henholdsvis 30, 60 og 80 uger. For kategori 1 og 2 indebærer det en reduktion fra de tidligere servicemål på henholdsvis 41 og 64 uger. Reduktionen afspejler primært de udvidede muligheder for at delegere beslutninger til forvaltningen, men afspejler også forvaltningens udvidede erfaringsgrundlag i forhold til tidsforbruget i de forskellige lokalplankategorier, siden de oprindelige servicemål blev fastsat i 2017.

For kategori 3 foreslås der derimod et servicemål på 80 uger mod tidligere 64 uger. Med det tidligere servicemål overgik knap tre ud af fire sager til aftalt tid, hvilket tyder på, at servicemålet var for ambitiøst. Siden 2023 har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på kategori 3 lokalplaner været ca. 90 uger. Dette er eksklusiv de lokalplaner i kategori 3, der har været på aftalt tid. Hvis de tælles med, er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 100 uger. På den baggrund vurderer forvaltningen, at et servicemål på 80 uger er mere realistisk, samtidig med at det fastholder en ambitiøs målsætning om kortere sagsbehandlingstid.

Vurderingen tager højde for de forventede tidsbesparelser fra forvaltningens øvrige tiltag, der skal styrke fremdriften i lokalplansager.

For kategori 4, der omfatter meget komplekse lokalplaner, foreslår forvaltningen, at der ikke fastsættes et fast servicemål. I stedet aftaler forvaltningen og bygherre en ambitiøs tidsplan for den enkelte sag med henblik på at sikre fremdrift og en klar forventningsafstemning mellem alle parter, som det også var tilfældet under de tidligere servicemål. På den mådes tages der højde for sagernes særlige kompleksitet, herunder at der i disse lokalplaner ofte er flere involverede parter, større risiko for uforudsete problemstillinger og større behov for indledende afklaringer.

Fordelen ved Model B er, at den giver et enkelt og tydeligt mål for, hvor lang tid en lokalplansag som udgangspunkt bør tage. Modellen giver dermed en klar forventning til sagsbehandlingstiden og gør det umiddelbart muligt at vurdere, om en konkret sag behandles inden for servicemålet.

Forvaltningen bemærker dog, at modellen i mindre grad tager højde for variationen mellem lokalplansager. Selv sager inden for samme kompleksitetskategori kan have væsentligt forskellige processer, herunder forskelle i behovet for tidlig inddragelse, politisk behandling, høringer og koordinering med bygherre og andre aktører. Det er derfor vigtigt, at et fast tidsmål ikke enten bliver urealistisk for komplekse sager eller bliver så rummeligt, at det ikke bliver et reelt styringsredskab.

Med det tidligere servicemål for sagsbehandlingstid, var det muligt at overgå fra servicemål til "aftalt tid", hvilket betyder, at der bliver aftalt en tidsplan mellem forvaltningen og bygherrer, som ikke følger servicemålet. Her var det oftest på anmodning fra bygherrerne, at sagerne overgik til aftalt tid. Andelen af sager, som er endt på aftalt tid i løbet af lokalplanprocessen, var i perioden 2018-2024 10 % i kategori 1, 39 % i kategori 2 og ca. 73 % i kategori 3. Sager i kategori 4 var ikke omfattet af et fast servicemål og var derfor altid på aftalt tid. Det kan besluttes at bibeholde muligheden for at overgå til aftalt tid i kategori 1-3 sagerne, men forvaltningen foreslår, at der i stedet blot afrapporteres på andelen af sager der opfylder servicemålene, da tidsplanerne revideres på baggrund af de konkrete udfordringer i den enkelte lokalplansag, uanset om de overgår til aftalt tid eller ej.

Model B alene tager ikke direkte hånd om den udfordring, som flere udviklere og bygherrer har peget på, nemlig ventetiden på at få igangsat en lokalplan. Et servicemål for den enkelte sags sagsbehandlingstid giver således ikke nødvendigvis den bedste understøttelse af en samlet nedbringelse af ventelisten.

Lokalplanproces

