Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bilag 2

Katalog med tiltag på lokalplanområdet for at nedbringe ventelisten og optimere lokalplanprocessen

28-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 17480

Dokumentnummer i F2
275646

Sagsnummer eDoc
2026-0268870

Resume
Dette notat beskriver alle Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen tiltag for at nedbringe ventelisten og optimere sagsgange for udarbejdelse af lokalplaner i Københavns Kommune pr. oktober 2026. Oversigten er opdelt i implementerede, igangværende og fremtidige tiltag.

Baggrund
Lokalplaner er en forudsætning for byudvikling i København og dermed for muligheden for at opføre flere boliger samt sikre erhverv, byrum og øvrige funktioner. En lokalplan er dog ikke i sig selv en garanti for, at et konkret projekt realiseres og dermed heller ikke en garanti for opførelse af flere boliger. Eksekveringen af flere boliger afhænger i høj grad også af markedsforhold, bygherres egen planlægning, finansiering og andre eksterne forhold.

Udfordringen på planområdet handler i dag især om ventetiden på at få igangsat en lokalplansag og om længden af selve lokalplanprocessen. I dialogen med bygherrer og developere er særligt ventetiden blevet fremhævet som en væsentlig udfordring. Samtidig peger forvaltningens egne analyser på muligheder for at effektivisere og forkorte arbejdsgangene. Forvaltningen har derfor siden 2024 arbejdet både med tiltag til at nedbringe ventelisten og til at sikre kortere og mere effektive lokalplanprocesser (se overblik over tiltag sidst i notatet).

Udfordringen var på sit højeste, da ventelisten var oppe på 32 lokalplansager i november 2025. Udviklingen i nytilkomne lokalplansanmodninger og igangsættelse af planer på venteliste følges tæt, og aktuelt er status, at nogle af de først implementerede tiltag er begyndt at have effekt. I oktober 2026 var ventelisten på 23 lokalplansager, og forvaltningen forventer, at ventelisten vil være nede på 18 lokalplansager ved udgangen af 2026 forudsat tilgangen af nye sager, ikke afviger markant. Der er 55 aktive lokalplanssager i proces, og ni sager er sat bero efter aftale med bygherre.

Der er samlet set identificeret 23 tiltag til at nedbringe ventelisten og optimere sagsgange. Nedenfor fremgår en beskrivelse af alle forvaltningens tiltag for at nedbringe ventelisten og optimere sagsgange for ud-

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

arbejdelse af lokalplaner i Københavns Kommune pr. 1. oktober 2026. Oversigten er opdelt i implementerede, igangværende og kommende tiltag. Effekten af de igangsatte initiativer vil gradvist kunne ses i udviklingen i både ventetid og procestid. Dog er det vigtigt at understrege, at tiltagene ikke slår igennem på den helt korte bane, da lokalplanprocesser løber over længere tid.

Implementerede tiltag

1 Flytning af byggesagsbehandling
Tidligere havde Område for Byplanlægning en enhed af byggesagsbehandlere, der håndterede byggesager i større byudviklingsområder. Byggesagsbehandling og dispensationssager er nu samlet i forvaltningens Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, altså en anden afdeling. Det betyder, at planlæggerne i Område for Byplanlægning ikke længere håndterer byggesager. Omorganiseringen er blevet implementeret pr. 1. januar 2025 og har frigivet ressourcer svarende til cirka seks årsværk til udarbejdelse af lokalplaner.

Beslutning: TMU 16. december 2024, Indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner.

2 Færre og enklere startredegørelser
Brugen af startredegørelser er blevet reduceret til sager med væsentlige dilemmaer, og startredegørelserne er forenklet, så de er mindre ressourcekrævende at udarbejde, og så der er mindre mødemateriale til udvalget. Tiltaget er implementeret i august 2025.

Beslutning: TMU 16. december 2024, Indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner.

3 Nye servicemål
Servicemålene for lokalplanprocessen er blevet revideret, så tidligere faste servicemål i uger for den enkelte lokalplansag er erstattet af et nyt servicemål, hvor ventetiden på ventelisten for opstart af en lokalplan i gennemsnit er seks måneder, og der aftales individuelle tidsplaner med bygherre, som er tilpasset sagens kompleksitet. Tiltaget er implementeret i juni 2025 og har skabt et fokus på den samlede fremdrift, så flest mulige sager kan afsluttes.

Beslutning: BR 16. juni 2025, Opfølgning på tiltag i indsats for ventelisten.

4 Færre bilag
Antallet af bilag til lokalplansager er blevet reduceret og strømlinet for at forenkle sagsgangen og sagsmaterialet og undgå dubleret information på tværs af bilag. Tiltaget er implementeret i juni 2025 og har pga. mindre sagsmateriale lettet arbejdspresset for både forvaltning og de politiske udvalg.

Beslutning: BR 16. juni 2025, Opfølgning på tiltag i indsats for ventelisten.

5 Øget delegation af lokalplanforslag
Muligheden for at sende lokalplanforslag i offentlig høring uden politisk forelæggelse har hidtil omfattet kategori 1 og 2 og er nu udvidet til også at omfatte komplekse sager (kategori 3) samt kommuneplantillæg. Tiltaget er implementeret i pr. 1. juni 2025 og har medført, at færre sager skal gennem politiske udvalg.

Beslutning: BR 16. juni 2025, Opfølgning på tiltag i indsats for ventelisten.

6 Budgetanalyse for Område for Byplanlægning
Der er blevet gennemført en budgetanalyse, som belyser de senere års udvikling på lokalplanområdet, både hvad angår udviklingen i antal sager, omkostningerne til udarbejdelse af sagerne og afdækker faktorer, der driver omkostningerne på området. Budgetanalysen viser et merbehov til grundbudgettet på 6,7 mio. kr. i 2026 og 6,8 mio. kr. i 2027 stigende til 9,1 mio. kr. i 2028 og frem, samt et merbehov på 4 mio. kr. til nedbringelse af sagspuklen på området, såfremt ventetiden skal nedbringes til maks. seks måneder ved udgangen af 2027. Budgetanalysen danner rammen for mange af de øvrige tiltag, herunder opnormering af lokalplanområdet og nedenstående effektiviseringstiltag.

Beslutning: Budgetanalysen blev forelagt KTU den 27. april 2026.

7 Gennemgang af afklaringsfasen
Der er foretaget en gennemgang af afklaringsfasen med henblik på strømlining og forsimpling, som blev besluttet som en del af Indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner, og gennemført som en del af budgetanalysen. Her er identificeret syv tiltag, som der skal arbejdes videre med. Tiltagene er beskrevet enkeltvis nedenfor. (13 *K*ritiske udfordringer (i gang), *14* Planprioriteter (i gang)*, 15* Milepæle, faser og tidsplan (i gang)*, 20* Organisering af afklaringsfasen i portalen (afventer)*, 21* Koncept for projektmøder (afventer), *22* Standardbestemmelser og detaljering (afventer), *23* Projektlog (afventer)

Beslutning: TMU 19. maj 2025, Opfølgning på tiltag i indsats for ventelisten.

8 Opnormering på lokalplanområdet
Der er blevet gennemført en opnormering af lokalplanområdet med henblik på at nedbringe ventelisten. Forvaltningen har i forbindelse med Budget 2026 fået 5,4 mio. kr. i 2026 og 4,9 mio. kr. i 2027 til midlertidig opnormering, så kapaciteten til udarbejdelse af lokalplaner er blevet øget. I forbindelse med Overførselssagen 2026-2026 afsat 7, 4 mio. kr. i 2026 til at nedbringe ventelisten og sikre stabil drift på lokalplanområdet. Dertil blev der ifm. Budget 2027 afsat 11,7 mio. kr. på service i 2027 og 13,9 mio. kr. i 2028 til fortsættelsen af den midlertidige opnormering.

Beslutning: TMU 16. december 2024, Indsats for nedbringelse af ventelisten på lokalplaner, OFS 2025-26, KT33a Stabil drift af lokalplanområdet, Budget 2026, TM028 Indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner og Budget 2027, KT043 Stabil drift af lokalplanområdet.

9 OB/KTF-BM Dialog med developere og bygherrer

Der er blevet afholdt et dialogmøde den 14. april 2026 med større developere og Københavns Kommune, hvor blev der identificeret en række centrale udfordringer i forhold til fremdrift i lokalplanlægningen, som forvaltningen har arbejdet videre med. De er beskrevet nedenstående under igangsatte og afventende greb fra budgetanalysen. Derudover blev der udtrykt ønske om øget fokus på koordinering på tværs af forvaltninger og internt i forvaltninger, samt ønske om én indgang til Københavns Kommune. Der blev også opfordret til, at flere forhold afklares i forbindelse med kommuneplanlægningen fremfor at være overladt til afklaring i de enkelte lokalplaner. Forvaltningerne vil afsøge mulige forbedringer i forbindelse med den kommende kommuneplansproces.

10 Omorganisering af Klima og Byudvikling

Der er foretaget en omorganisering, hvor Område for Byplanlægning og Område for Almene boliger er sammenlagt til Område for Byudvikling. Herunder er der blevet etableret en ny enhed med fokus på lokalplaner i byudviklingsområder og en ny enhed med fokus på den overordnede byudvikling og koordinering, herunder monitorering af såvel tiltag som fremdrift i lokalplanerne. Omorganiseringen har til formål at understøtte en mere effektiv lokalplanproces, bedre koordinering på tværs med andre afdelinger og forvaltninger og samle fokus på etablering af boliger i Københavns Kommune.

11 Delegation af endelig vedtagelse af mindre lokalplaner

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 5. oktober at delegere beslutning om endelig vedtagelse af mindre lokalplaner til forvaltningen. Dette vil spare væsentlig procestid, da lokalplanerne ikke skal behandles politisk.

Beslutning: KTU 16. marts 2026, Mulighed for at bygherre kan udarbejde lokalplaner og forenkling af lokalplanarbejdet. KTU 5. oktober 2026, Delegation af endelig vedtagelse af mindre lokalplaner og forsøg med, at bygherre skriver lokalplanforslag.

12 Gennemgang af krav i lokalplaner

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over de emner, som Københavns Kommune stiller krav om og regulerer i lokalplaner, som er besluttet politisk, eller som forvaltningen har fastlagt en praksis eller sædvane for, bl.a. baseret på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutninger i tidligere lokalplaner. Oversigten blev forelagt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 5. oktober 2025, som besluttede at forvaltningen fortsætter sin praksis som hidtil, men at kravene vil blive forelagt igen ifm. behandling af de kommende strategier.

Beslutning: KTU 5. oktober 2026, Emner der reguleres i lokalplaner på baggrund af politiske beslutninger.

Igangværende tiltag

13 Indkøb af ekstern bistand

Forvaltningen har i forbindelse med Budget 2026 fået midler til at anvende ekstern bistand til delopgaver og håndtering af midlertidige flaskehalse i lokalplanprocessen, fx SAVE-registreringer, juridiske eller miljømæssige problematikker. Midlerne bruges løbende og skal anvendes inden udgangen af 2027.

Beslutning: TMU 16. december 2024, Indsats for nedbringelse af ventelisten på lokalplaner og Budget 2026, TM028 Indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner.

14 Øget digital understøttelse

Forvaltningen har i forbindelse med Budget 2026 fået midler til at styrke den digitale understøttelse og videreudvikle lokalplanportalen, så processerne kan effektiviseres yderligere. Midlerne skal anvendes inden udgangen af 2026.

Beslutning: TMU 16. december 2024, Indsats for nedbringelse af ventelisten på lokalplaner og Budget 2026, TM028 Indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner.

15 Kritiske udfordringer

Kritiske udfordringer er forhold, der ikke er afklarede og vurderes at indeholde en væsentlig risiko for at kunne stoppe eller påvirke et lokalplanprojektet markant. Projektet har til formål at sikre en tidlig identificering og opfølgning på kritiske udfordringer i lokalplansager for at minimere procestid og ressourcer brugt på sidespor og sager der ikke kan realiseres. Grebet udspringer af gennemgangen af afklaringsfasen jf. pkt. 7.

Beslutning: Budgetanalysen blev forelagt KTU den 27. april 2026.

16 Planprioriteter

Det er nødvendigt med tidlig fastlæggelse af prioriteter i lokalplanen, klart mandat i forvaltningen og standardiserede analyser og skabeloner i lokalplanportalen. Det vil medføre en klar retning for bygherre, enklere forhandlinger og mere enkel regulering. Grebet udspringer af gennemgangen af afklaringsfasen jf. pkt. 7.

Beslutning: Budgetanalysen blev forelagt KTU den 27. april 2026.

17 Milepæle, faser og tidsplan

Der er igangsat et arbejde med at lave et forenklet tidsplanssystem med bedre datastruktur, fleksible milepæle og servicemål, der passer til reelle forløb, fokus på fremdrift og flaskehalse. Det skal sikre bedre datakvalitet, mere realistisk planlægning og stærkere styring af ressourcer. Grebet udspringer af gennemgangen af afklaringsfasen jf. pkt. 7.

Beslutning: Budgetanalysen blev forelagt KTU den 27. april 2026.

18 Analyse af lokalplanområdet

Forvaltningen har igangsat en ekstern analyse af lokalplanprocessen med fokus på interne sagsgange, samarbejdet med bygherrer og udviklere samt krav i lokalplaner. Resultaterne forventes klar i foråret 2027, og skal komme med forslag til, hvordan sagsbehandlingstiden kan optimeres og reduceres yderligere på lokalplaner.

Beslutning: OFS 2025-26, KT33a Stabil drift af lokalplanområdet.

19 Forsøg med at lade bygherre skrive lokalplaner
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 5. oktober 2026 at igangsætte forsøg med at lade bygherrer skrive lokalplaner. Forsøget vil tage udgangspunkt i en proces med en fælles afklaringsfase, hvor bygherre og forvaltning sammen afklarer indholdet i lokalplanen, hvorefter bygherre skriver selve lokalplanen.

Beslutning: KTU 16. marts 2026, Mulighed for at bygherre kan udarbejde lokalplaner og forenkling af lokalplanarbejdet. KTU 5. oktober 2026, Delegation af endelig vedtagelse af mindre lokalplaner og forsøg med, at bygherre skriver lokalplanforslag.

20 Koncept for projektmøder
Forvaltningen er ved at udarbejde et standardkoncept for projektmøder med klare spilleregler for leverancer, håndtering af for sen eller mangelfuld levering, digitale værktøjer og forenklet referatproces. Det vil skabe ensartede møder med større effektivitet og bedre overblik over sagshistorik. Grebet udspringer af gennemgangen af afklaringsfasen jf. pkt. 7.

Beslutning: Budgetanalysen blev forelagt KTU den 27. april 2026.

21 Projektlog
Forvaltningen vil indføre en logfunktion, hvor projektdeltagere kan tilføje logbeskeder ved ændringer i fx bemanding, tidsplaner eller beslutninger, og en historikside giver et samlet overblik over alle logbeskeder, møder og opgaver. Det vil skabe bedre overblik over sagshistorik og status, hvilket gør det nemmere for medarbejdere med mange sager og ved udskiftning i bemanding. Grebet udspringer af gennemgangen af afklaringsfasen jf. pkt. 7.

Beslutning: Budgetanalysen blev forelagt KTU den 27. april 2026.

Kommende tiltag

22 OB/KTF-BM Opfølgende dialog med bygherrer
I december 2026 vil der blive afholdt et opfølgende møde mellem større developere og Københavns Kommune for at drøfte, hvordan de forslag og ideer, der kom frem på det første møde, kan bringes videre.

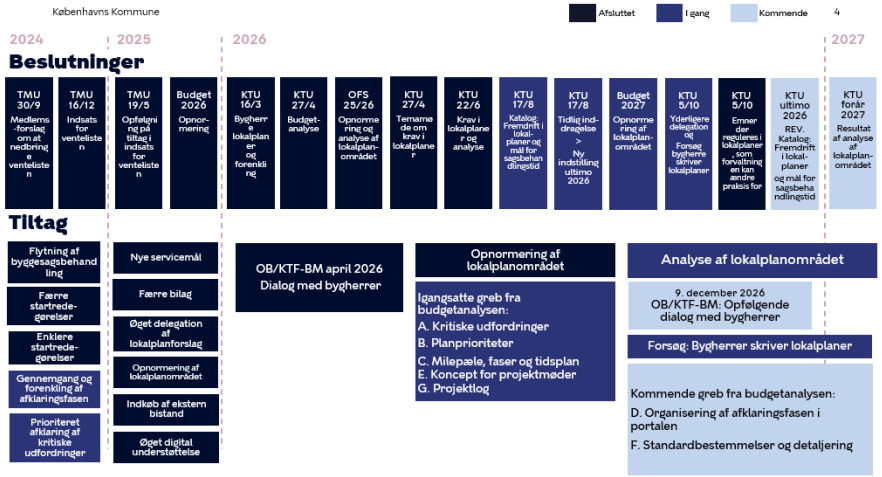
23 Organisering af afklaringsfasen i lokalplanportalen
Indsatsen medfører, at der skal ryddes op og omorganiseres i lokalplanportalen med udgangspunkt i en generel oprydning og forenkling i opgaver og en standardisering i format af vejledninger til afklaringsfasen. Grebet udspringer af gennemgangen af afklaringsfasen jf. pkt. 7.

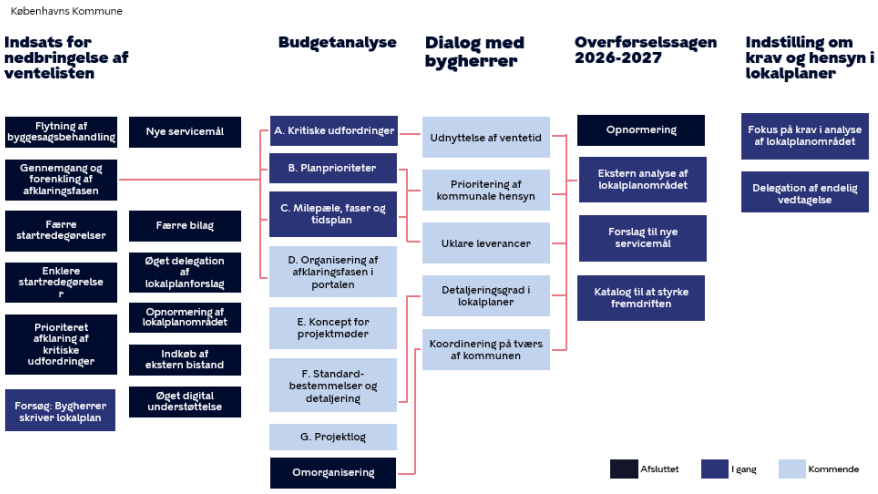
Beslutning: Budgetanalysen blev forelagt KTU den 27. april 2026.

24 Standardbestemmelser og detaljering

Forvaltningen har en stærk lokalplanskabelon med mange standardbestemmelser, men ikke alle standardbestemmelser er ledsaget af tydelig vejledning, hvilket gør det svært at vide, hvornår og hvordan bestemmelserne kan fraviges. Samtidig kan unødigt detaljerede bestemmelser øge behovet for dispensationer og tillæg. Forvaltningen vil derfor igangsætte et arbejde med at screene og forenkle skabelonen, udarbejde tydeligere vejledninger, gennemgå fravigelser og tillæg samt udvikle flere og mere fleksible standardbestemmelser. Målet er enklere og mere kvalificerede lokalplaner. Grebet udspringer af gennemgangen af afklaringsfasen jf. pkt. 7.

Beslutning: Budgetanalysen blev forelagt KTU den 27. april 2026.





Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør