Bilag 6

REFERAT FRA BORGERMØDE

FORSLAG TIL LOKALPLAN MAMORMOLEN ØST OG LANGELINIE NORD OG KOMMUNEPLANTILLÆG MED MILJØRAPPORT OG MILJØKONSEKVENSRAPPORT

Dato:	**18. august 2026**
Sted:	**Langeliniespidsen**
Tid:	**18:00-20:00**
Mødedeltagere:	**Repræsentanter fra Østerbro Lokaludvalg, Økonomiforvaltningen, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, grundejerkonsortiet Harbour P/S, Vilhelm Lauritzen Arkitekter, Lendager Arkitekter og STED by- og landskabsarkitekter**
Antal borgere:	**ca. 80**

Oplæg

Præsentation af lokalplanen og kommuneplantillæggets rammer og formål

V. Lise Pedersen, enhedschef i Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen, Klima & Byudvikling, Lokalplaner Nord og Vest.

Præsentation af projektet på Marmormolen Øst

V. Rosa Lund, partner, STED by- og landskabsarkitekter og Thomas West, partner, Vilhelm Lauritzen Arkitekter

Præsentation af projektet på Langelinie Nord

V. Rosa Lund, partner, STED by- og landskabsarkitekter og Anders Lendager, stifter, Lendager Arkitekter

Drøftelser

Kritik af lavt fremmøde fra politikere i Københavns Borgerrepræsentation

Kritikken af det politiske fremmøde blev besvaret af Kristine Ammitzbøll-Bille fra R, der deltog på borgermødet på eget initiativ, og som eneste politiker fra Klima-, Teknik og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen.

Flere rejste kritik af byggeriernes højde, særligt de 120 m på Langelinie, herunder forslag om at reducere den til f.eks. 80 m.

Der blev svaret, at projektet på Langelinie vil skabe en arkitektonisk afslutning af Langelinies rumlige forløb til spidsen, og desuden at et byggeri med høj tæthed bidrager med flere boliger og arbejdspladser sammenlignet med et mindre tæt byggeri.

Kritik af rammerne for borgermødet, herunder at der kun var afsat to timer til mødet.

Kritik af lokalplanens visualiseringer, navnlig at byggeriet ikke vises i sin fulde højde.

Kritik af at planlægningen for 25 % almene boliger anvendes som påskud for at gennemføre projektet.

Kritik af præsentationens fokus, herunder manglen på information om projektets påvirkning af trafikale forhold i lokalområdet.

Spørgsmål til miljøvurderingens indhold, herunder hvorfor alene projektets påvirkning af den nære kontekst er undersøgt. Bemærkning om, at projektet bør undersøges i sammenhæng til nærliggende kulturmiljøer som Kastellet og Frederiksstaden. Sidstnævnte er optaget på tentativlisten til UNESCO-verdensarvsliste.

Spørgsmål til projektets klima- og miljømæssige bæredygtighed, herunder i anvendelsen af beton til fundamenter for højhusene.

Anders Lendager svarede, at projektets klima-/miljømæssige påvirkning er minimeret i videst mulige omfang, men afviser ikke, at der anvendes beton i projektet.

Spørgsmål til projektets holdbarhed ved hændelser såsom jordskælv er undersøgt.

Anders Lendager svarede, at alle nødvendige undersøgelser i henhold til bygningsreglementet vil blive gennemført.

Kritik af og spørgsmål til hvorfor der ikke fremhæves negative konsekvenser ved projektet i præsentationen.

Anders Lendager svarede at der i miljørapporten er undersøgt en række emner, f.eks. vindforhold omkring projektet. Vinden vil påvirke de nære omgivelser, dog er der arbejdet med afværgeforanstaltende initiativer, blandt andet i form af træer og buske.

Spørgsmål til hvorvidt højhuset på Marmormolen er blevet placeret efter anvisning fra FN med hensyntagen til FN-byen som argument.

Thomas West afviste, at FN har haft direkte indflydelse på højhusets placering, og forklarede at placeringen af de bygninger i stedet er affødt af grundens geometri.

Bemærkning om, at kommunen har en økonomisk interesse i projektet gennem sit ejerskab af By & Havn, der ejer en mindre andel af projektselskabet, der er bygherre på projektet.

Spørgsmål om, hvorvidt der er efterspørgsel på erhverv i området med henvisning til erhvervsbebyggelsen på Marmormolen.

Harbour P/S svarede, at der er efterspørgsel på erhvervsbyggeri i Nordhavn, og at de allerede har dialog med interesserede lejere til kontorhuset på Marmormolen.

Spørgsmål om, hvor stor et publikumspres, projektet og den kommende stiforbindelse til Refshaleøen afføder på Langelinie, og om antallet af besøgende er undersøgt i forbindelse med planlægningen.

Desuden blev det bemærket, at de kumulative effekter af de to projekter ift. besøgende i lokalområdet ikke er undersøgt.

Spørgsmål til, om høringen har indflydelse på den endelige beslutning om projektet.

Lise Pedersen svarede at forvaltningen ikke har statistik på, hvor ofte lokalplanforslag forkastes eller ændres politisk efter den offentlige høring, men der er flere eksempler fra de seneste år.

Opsamling og afslutning

Afslutningsvis gjorde forvaltningen opmærksom på, at synspunkter frembragt og drøftet på borgermødet ikke kan indgå som høringssvar. Hvis man ønsker at give sin mening til kende, skal man indgive et skriftligt høringssvar via Københavns Kommunes høringsportal, Bliv Hørt.