Klima og byudvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen

Notat

Bilag 1 Overblik over den politiske behandling

26-10-2026

Sagsnummer i F2
2024 – 0342228

Borgerrepræsentationen den 18. juni 2026 Forslag til lokalplan Marmormolen Øst og Langelinie Nord med kommuneplantillæg, miljørapport og udbygningsaftale, Østerbro

Borgerrepræsentation godkendte lokalplan Marmormolen Øst og Langelinie Nord med miljørapport, miljøkonsekvensrapport og VVM-tilladelse med henblik på udsendelse i offentlig høring i otte uger,

Borgerrepræsentationen godkendte tillæg til Kommuneplan 2024 med miljørapport med henblik på udsendelse i offentlig høring sammen medlokalplanforslaget i otte uger,

Borgerrepræsentationen tog til efterretning, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale med grundejeren, og at aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved planforslagenes endelige behandling.

Det Konservative Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

"at sagen sendes retur til Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen mhp. at bilparkeringsnormen justeres til én plads pr. 150 m2 bolig"

Det af det Konservative Folkeparti fremsatte ændringsforslag blev forkastet efter afstemning med 42 stemmer imod og 12 stemmer for. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: C, V og O
Imod stemte: Ø, F, A, B, I, Å og Q

Indstillingen blev godkendt efter afstemning med 53 stemmer for og 1 stemme imod. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, F, A, C, B, V, I, Å og O
Imod stemte: Q

Alternativet og Frie Grønne afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne er skeptiske overfor den del af projektet, der handler om nyt kontorbyggeri. København har allerede ca. 800.000 m^2 tomme kontorlokaler, og vi ser ikke behovet for at bygge flere, før der er fundet en løsning på, hvordan vi sikrer udnyttelse af de mange tomme kvadratmeter, der i dag er svære at få udnyttet rundt omkring i byen. Vi ser positivt på,

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

at projektet også rummer nye boliger, herunder almene boliger. Samtidig anerkender vi, at alternativet til denne lokalplan er den gældende plan, hvor området alene er udlagt til kontor- og serviceerhverv. Partierne forventer, at bygherre lever fuldt op til intentionerne om begrønning og sikrer mest mulig reel bynatur og grøn kvalitet i projektet."

Økonomiudvalget den 9. juni 2026 Forslag til lokalplan Marmormolen Øst og Langelinie Nord med kommuneplantillæg, miljørapport og udbygningsaftale, Østerbro

Økonomiudvalget godkendte lokalplan Marmormolen Øst og Langelinie Nord med miljørapport, miljøkonsekvensrapport og VVM-tilladelse med henblik på udsendelse i offentlig høring i otte uger.

Desuden godkendte økonomiudvalget tillæg til Kommuneplan 2024 med miljørapport med henblik på udsendelse i offentlig høring sammen medlokalplanforslaget i otte uger.

Desuden blev det fremlagte udkast til udbygningsaftale med grundejeren taget til efterretning. Aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved planforslagenes endelige behandling.

Indstillingen blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

"Alternativet er skeptiske overfor den del af projektet, der handler om nyt kontorbyggeri. København har allerede ca. 800.000 m^2 tomme kontorlokaler, og vi ser ikke behovet for endnu flere. Vi ser positivt på, at projektet også rummer nye boliger, herunder almene boliger. Samtidig anerkender vi, at alternativet til denne lokalplan er den gældende plan, hvor området alene er udlagt til kontor- og serviceerhverv. Alternativet forventer, at bygherre lever fuldt op til intentionerne om begrønning og sikrer mest mulig reel bynatur og grøn kvalitet i projektet."

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 18. maj 2026.

"Det Konservative Folkeparti mener, at parkeringsnormen skal justeres til én plads pr. 150m2 bolig."

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 18. maj 2026 Forslag til lokalplan Marmormolen Øst og Langelinie Nord med kommuneplantillæg, miljørapport og udbygningsaftale, Østerbro

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte lokalplan Marmormolen Øst og Langelinie Nord med miljørapport, miljøkonsekvensrapport VVM-tilladelse med henblik på udsendelse i offentlig høring i otte uger.

Indstillingens 1. at-punkt blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

"Det Konservative Folkeparti mener, at parkeringsnormen skal justeres til én plads pr. 150m2 bolig."

Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2025

Orientering om udvidelse af lokalplanområdet i forbindelse med udarbejdelse af nyt plangrundlag for Marmormolen Øst og Langelinie Nord, Østerbro.

Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2024

Orientering om opstart af lokalplan 440 Marmormolen II tillæg 3, Østerbro.