



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

E-mail  
[dse@okf.kk.dk](mailto:dse@okf.kk.dk)  
EAN nummer  
5798009800176

## Høringsvar Grønttorvområdet Tillæg nr. 2

1 Valby Lokaludvalg har behandlet forslaget til tillæg nr. 2 til lokalplan  
2 nr. 462, Grønttorvsområdet, på sit møde i By- og Trafikgruppen den 5.  
3 januar og på lokaludvalgets møde den 12. januar 2015.

4  
5 Forslaget omfatter det område, der i dag er udlagt til boldbaner for  
6 Valby Boldklub. Lokaludvalget lægger stor vægt på, at der sikres en  
7 god løsning for flytningen af Valby Boldklub til Valby Idrætspark i  
8 forlængelse med de aftaler, der er indgået herom.

9  
10 Det fremlagte forslag ligger i forlængelse af de planer, lokaludvalget  
11 tidligere er blevet præsenteret for. I Forslaget er det omhandlede  
12 område betegnet området II C. Lokaludvalget ser positivt på forslaget  
13 om at opføre rækkehuse på den sydlige del af området i forlængelse af  
14 Værkstedsbyen og i en skala, der korresponderer med denne.  
15 For den øvrige del af området ligger der ikke en konkret plan for  
16 byggeri. Lokaludvalget ser det som positivt, at højden på det påtænkte  
17 byggeri på resten af grundstykket tænkes nedtrappet hen mod  
18 rækkehusene. Det er også positivt at arbejde med en randbebyggelse  
19 ud mod Gl. Køge Landevej, der kan afskærme det bagvedliggende  
20 område mod støj.

21  
22 Lokaludvalgets betænkelighed angår tætheden på den del af området,  
23 der ikke bebygges med rækkehuse. Idet den samlede tæthed for  
24 område II C fastlægges til 150, vil der blive mulighed for meget tæt  
25 byggeri på den nordlige del af grunden. Det må bemærkes, at områder  
26 ud mod Gl. Køge Landevej, der er udlagt som friarealer, på grund af  
27 trafikstøj næppe vil kunne indrettes til attraktive opholdsområder.  
28 Man kan se et tilsvarende eksempel nord for jernbanen, hvor der også  
29 er friareal ud mod vejen.

30  
31 Bygningen af rækkehuse accentuerer behovet for at indtænke behovet  
32 for en ny skole i området Valby Syd, som udbygges med 4300 boliger  
33 if. Kommuneplan 2015. Vi har på et møde med Skoleborgmesteren og  
34 forvaltningen fået oplyst, at der på grund af den store udbygning i Valby  
35 og Sydvest bliver behov for 1-2 nye skoler i området, idet der kommer til

11-01-2016

Sagsnr.  
2016-0003276

Dokumentnr.  
2016-0003276-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

36 at mangle 3-5 spor. Vi peger på, at en stor del af det østlige Valby langs  
37 Sjælør Boulevard og helt op til Valby Station, nu hører under  
38 skoledistrikter i Sydhavnen. Det ville være naturligt at der blev  
39 indarbejdet en planmulighed, så der reserveres plads til bygningen af en  
40 ny skole i det sydlige Valby. Alternativt bør man se på muligheden for at  
41 omdanne Sankt Annæ Gymnasium til en folkeskole, hvis planerne om at  
42 flytte gymnasiet til Carlsbergområdet realiseres.

43

44 Det vil være af stor betydning, at den yderligere udbygning af  
45 Grønttorvet bidrager til finansieringen af en gang- og cykelforbindelse på  
46 tværs af jernbanen, så der etableres en direkte forbindelse gennem F.L.  
47 Smidth-området til Valby Station og til Høffdingsvej/Ramsingsvej. En  
48 del børn fra området nord for banen vil derved kunne få en god og sikker  
49 skolevej til Kirsebærhavens Skole, som har fået tillagt den sydlige del af  
50 F.L. Smidth-grunden til sit skoledistrikt.

UDKAST



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

E-mail  
[dse@okf.kk.dk](mailto:dse@okf.kk.dk)  
EAN nummer  
5798009800176

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe  
Formand, Valby Lokaludvalg

UDKAST

11-01-2016

Sagsnr.  
2016-0003276

Dokumentnr.  
2016-0003276-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.