

Til Økonomiudvalget/Overborgmester Frank Jensen.

I sommeren 2013 bevilligede Økonomiudvalget midler til at få sikret den forurenede grund på rabarbervej i Vanløse, som lå uheldigt mellem børneinstitution, bosted og nybyggede almene familieboliger. En gruppe borgere var initiativtagere til dette projekt, og der er nu en flot græsbeplantet grund som står klar til foråret.

Efterfølgende har boligafdelingen Grøndalsvænge (AKB/KAB) sammen med foreningen Vandværkets Venner sammen med Københavns Universitet og Vanløse Lokaludvalg søgt Realdania om midler til midlertidige aktiviteter og Realdania bevilligede midler til stor glæde for beboerne. Link til Realdania: ([http://www.detgodeboligliv.dk/media/165130/den\\_vilde\\_ide\\_1a-65-2\\_gro\\_ny.pdf](http://www.detgodeboligliv.dk/media/165130/den_vilde_ide_1a-65-2_gro_ny.pdf))

Dette projekt er det eneste ud af flere end 70 som har en midlertidig karakter, og Realdania vil gerne have at projektgruppen eksperimenterer med midlertidighed i byrum, men betinger sig dog at der skal være minimum 2 års brugsret på grunden, så projektet har en realistisk chance for at blive gennemført og der kan opnås nok erfaringer fra projektet.

Vanløse Lokaludvalg har indgået en lejeaftale med økonomiforvaltningen, hvor der er blot én måneds opsigelsesfrist, hvilket ikke er i overensstemmelse med betingelserne for at få projektstøtten. Det som der er behov for er en lejeaftale som er uopsigelig i 2 år fra projektstart, på nær selvfølgelig hvis vilkår i lejekontrakten brydes.

Den ansvarlige jurist i Økonomiforvaltningen har desværre meldt ud, at da grunden er til salg, vil der ikke blive lavet yderligere ændringer i lejeaftalen. Salget er per dags dato udbudt som en samlet løsning hvor både byggegrund og vandværksbygning er udbudt sammen. Dette sammenholdt med at der muligvis også er behov for at ændre i den eksisterende lokalplan før byggeriet kan starte, pga. af krav til parkeringsforhold, vil som udgangspunkt gøre salget vanskeligt og nærmest garantere at der går flere år før første spadestik vil blive taget på grunden.

En teknisk detalje i lejeaftalen ser ud til at blive stopklods for grøn byudvikling og fælles rekreative arealer i Vanløse, i et ellers meget højt profileret kvarter med nytænkte Almenbolig+ boliger, store spændende daginstitutioner m.v.. København har brug for denne type projekter, og Realdania lægger også vægt på dette i deres støttebrev, at der er tale om midlertidige faciliteter og at projektet skal forholde sig eksperimenterende til funktionaliteten og udformning m.v.

At etablere et grønt område med støtte fra Realdania er en enestående chance at få private midler til et projekt, der kan være med til at profilere København som grøn by, der satser på borgerdrevne projekter og grønne projekter generelt. Ikke helt uvæsentligt når København står som Grøn Hovedstad 2014 - Sharing Copenhagen.

Projektgruppen er i dialog med Realdania, som forstår problemstillingen, og har derfor også godkendt at give længere frist inden kontraktforhold er på plads, og den nuværende frist inden betingelserne skal være opfyldt er derfor ultimo februar.