



Svar på henvendelse om Det Nye Sølund

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse på vegne af Indre By Lokaludvalg den 11. december 2023 til Teknik- og Miljøudvalget vedrørende Det Nye Sølund. Jeg svarer på dit spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Det samlede Sølundprojekt består af 360 plejeboliger med serviceareal, et ældreboligbofællesskab med 22 boliger og 152 ungdomsboliger, en daginstitution og en offentlig parkeringskælder.

Projektet har været under udarbejdelse siden 2016 og omfattes af Lokalplan nr. 541 Fremtidens Sølund, bekendtgjort den 23. januar 2017. Det fremgår af gældende byggetilladelse givet den 25. januar 2022, at der ikke søges om dispensationer til byggeriets højde, tage eller facader. Projektets højde, tage og facader er dermed i fuld overensstemmelse med gældende lokalplan.

Etableringen af de 360 plejeboliger er en forudsætning for, at kommunens plejeboligkapacitet kan udvides i takt med stigningen i antallet af ældre og sikre, at alle borgere kan tilbydes en tidssvarende plejebolig inden for de kommende ca. 5 år. Forsinkes projektet yderligere eller vil det ikke kunne gennemføres fx på grund fordyrende krav fra kommunen, vil der være en underkapacitet på moderne plejeboliger fra år 2025.

I henvendelsen foreslår I, at facader og tage på Det Nye Sølund tilpasses den øvrige husrække ud mod Søerne. Teknik- og Miljøforvaltningens vurderer, at en tilpasning af projektet til den øvrige husrække ud mod søerne, vil betyde en væsentlig omprojektering af byggeriet, hvilket kan

18-12-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 21612

Dokumentnummer i F2
117942

Sagsnummer eDoc
2023-0476629

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

få så store økonomiske og tidsplansmæssige konsekvenser, at projektet ikke vil kunne realiseres.

Sagen blev til orientering vedtaget på Borgerrepræsentationens møde den 14. december 2023.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør