



**Til Socialudvalget.**

23-11-2007

**Efterretningsnotat vedr. udsættelse af fokusundersøgelse af det boligsociale beredskab.**

Sagsnr.  
2007-13811

Dokumentnr.  
2007-438236

Sagsbehandler  
Casper Bülow

Det tidligere Familie- og Arbejdsmarkedsudvalg besluttede den 12. oktober 2005 (FAU 492/2005) på mødet, at der af de uforbrugte midler på den boligsociale budgetramme 2005-2008 skulle anvendes 150.000 kr. i 2007 til gennemførelse af en fokusundersøgelse af det boligsociale beredskab. Socialforvaltningen ønsker at udsætte denne fokusundersøgelse til medio 2008.

Københavns Kommune og den almene boligsektor indgik i 2006 en frivillig aftale om nye udlejningsmodeller og ændrede anvisningsregler (14. december 2006 - BR 711/06), derudover er der kommet ny praksis i fogsager, der har haft indflydelse på det boligsociale beredskab. Disse nye ændringer ønsker Socialforvaltningen at få medtaget i fokusundersøgelse af det boligsociale beredskab.

I forbindelse med ovenstående aftale forpligtede Københavns Kommune og de almene boligorganisationer sig i fællesskab til forskellige boligsociale indsatser, der bidrager til at modvirke en negativ udvikling i boligområderne. Indsatserne skulle blandt andet ske ved en opnormering af boligrådgiverne, så Socialforvaltningen ville råde over 25 boligrådgivere. Status er, at der på nuværende tidspunkt mangler at blive ansat 1 boligrådgiver. Denne forventes ansat primo 2008. De fleste boligrådgivere har dog haft deres ansættelsesstart i august 2007 og frem. Dermed har der ikke været den fornødne periode, der gør det muligt at evaluere deres arbejde.

I henhold til samme aftale, skal der – som erstatning for den manglende boligsociale anvisning til de udsatte områder – etableres ca. 500 lette særboliger. Dette er boliger, som forvaltningen får permanent råderet over (100 % anvisningsret). Boligerne skulle leveres af de almene boligselskaber i perioden 2007-2012, hvor ca. 150-160 af dem skulle leveres i løbet af 2007. På nuværende tidspunkt har Socialforvaltningen kun modtaget 7 af disse boliger. En del af aftalen var, at de nyansatte boligrådgivere skulle have et særligt fokus på disse nye lette særboliger, men med så få boliger, vil det give et alt for sparsomt grundlag at lave den del af undersøgelsen på.

Folketinget vedtog i 2007 en ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Med § 5a, har Folketinget fastlagt en særlig procedure for kommunerne, når den enkelte kommune modtager underretning fra fogsatterne om forestående udsættelser af lejeboliger. Ændringen trådte i kraft den 1. juli 2007.

**60107 - SOF Centralt**

Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Telefon  
33173317

E-mail  
SK33@sof.kk.dk

www.kk.dk

Derudover er der konstateret en stigning i antallet af udsættelser. Dette er senest dokumenteret i SFIs arbejdspapir "Lejere der bliver sat ud af deres bolig – en foreløbig status".

På denne baggrund er det besluttet, at Socialcentre, Rådgivningscentre og Handicapcentre skal have fælles retningslinjer for behandlingen af sager om fogedudsættelser. Derudover skal fogedsagerne registreres elektronisk, så det fremadrettet vil være muligt at udarbejde statistik på området.

Boligrådgiverne er i mange tilfælde involveret i disse sager, og det vil være relevant at inddrage disse sager i fokusundersøgelsen, når rammerne og målene for behandlingen af sagerne står klar, og der har været en vis rum tid, hvor boligrådgiverne har kunnet agere derefter.

Der er dermed sket væsentlige ændringer i det boligsociale beredskab i 2007, hvis effekt ikke det ikke har været muligt at evaluere på endnu. På den baggrund ønsker Socialforvaltningen at udskyde fokusundersøgelsen af det boligsociale beredskab til 2008. Dette betyder også, at de 150.000 kr. afsat i 2007 skal overføres til 2008. De 150.000 kr. ligger under bevillingsområde stofafhængige, funktion 5.72.99.

Fokusundersøgelsen vil blive udført i foråret 2008, således at konklusionerne i undersøgelsen kan foreligges SUD på udvalgsrådet d. 28. maj 2008. Dermed kan evalueringen indgå i budgetprioriteringerne for 2009.