



## **BILAG 4**

### **Klubhus til Valby Boldklub**

Med Budget 2016 blev der afsat 5 mio. kr. i anlæg til nyt klubhus til Valby Boldklub. Klubben skal flytte fra deres nuværende klubhus ved Torveporten til Valby Idrætspark.

Valby Boldklubs nuværende klubhus er på 290 m<sup>2</sup> uden omklædnings- og badefaciliteter og isolering. Det er et ældre byggeri med uhensigtsmæssig disponering, hvilket gør, at m<sup>2</sup> ikke udnyttes optimalt.

Valby Boldklub har søgt Klubhuspuljen om yderligere 1,4 mio. kr. til udvidelse af omklædningsfaciliteter og fælleslokale i det nye klubhus.

#### ***Status på det nye klubhus***

I samarbejde med Byggeri København og Valby Boldklub er der udarbejdet skitseforslag til et nyt klubhus på 260 m<sup>2</sup> (side 3).

Bygningen er planlagt opført som et et-plans hus i den vestlige del af Valby Idrætspark nær jernbanesporerne og den nye Club Danmark Hal (kort side 4). Denne placering giver medlemmerne nem adgang til fodboldbanerne, herunder den planlagte og finansierede 11-mands kunstgræsbane og mindre småspilsarealer.

Med det nye klubhus vil Valby Boldklub få en tidssvarende, veldisponeret klubhusfacilitet med isolering, omklædning til både mænd og kvinder, bad, mødelokale, toiletter, depot og teknikrum. Derudover vil det nye klubhus indeholde et rummeligt fælleslokale med køkken, der understøtter den sociale dimension af klublivet.

Klubhuset er pt. planlagt til at være færdigbygget i september, således at Valby Boldklub kan tage det i brug i november 2017.

#### ***Omkledning***

Det nye klubhus er pt. skitseret med to omklædningsrum. Valby Boldklub har ikke omklædningsfaciliteter i deres nuværende klubhus, og det nye klubhus skaber således rammer for, at klubben kan fungere mere optimalt, da alle medlemmer kan benytte faciliteten til omklædning.

#### ***Fælleslokalet***

Det nye klubhus er skitseret med et fælleslokale på 115 m<sup>2</sup> til socialt samvær. Den sociale dimension er et bærende element for klublivet og medlemmernes følelse af tilhørsforhold til klubben. Fælleslokalet i det nye klubhus vil imødekomme ønsket om at kunne afholde sociale arrangementer, der foregår i forlængelse af kampe og træning, hvor

#### **Byudvikling og Faciliteter**

Nyropsgade 1  
1602 København V

Mobil  
2943 0633

E-mail  
FS2U@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780393

der udover medlemmer i Valby Boldklub kommer forældre, søskende og venner.

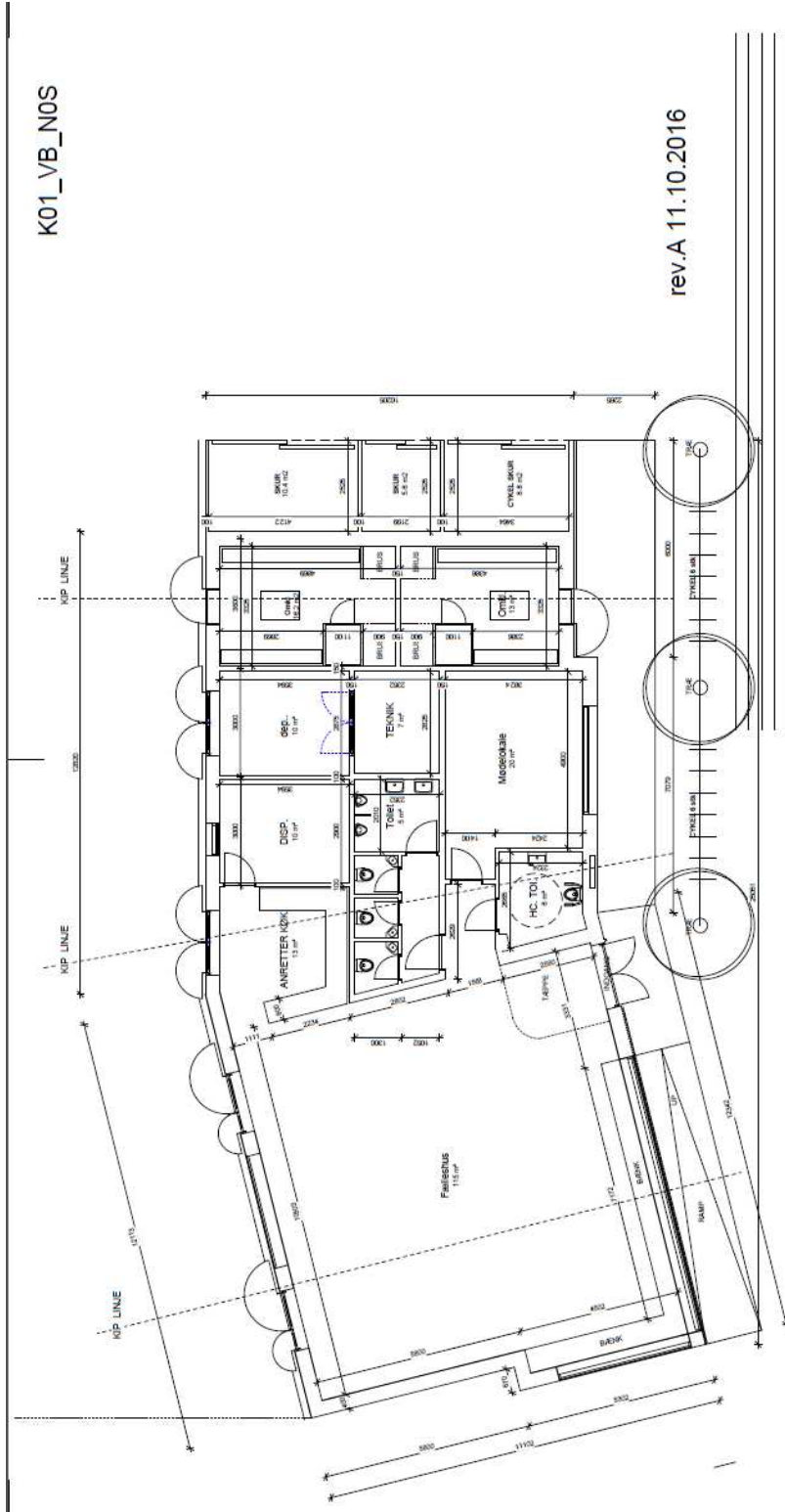
Valby Boldklub bemærker til skitseforslaget, at de kræver et større fælleslokale evt. på bekostning af omklædning, som i dag ikke foregår i Klubhuset, men i lejede lokaler på Værkstedsvej. Klubben opfatter derfor ikke omklædning som en del, der skal finansieres gennem det oprindelige tilskud. Klubben bemærker, at det er væsentligt for klublivet at kunne have 100-120 spisende gæster i lokalet, hvilket i dag sker 6 - 8 gange årligt i forbindelse med fælles klubarrangementer, så som halvårslige og årlige afslutningsfester for senior og ungdom, nytårsstævne og sommerstævner med efterfølgende fest/spisning. Endvidere bruges huset til ophold for deltagende hold ved diverse ungdomsturneringsstævner i løbet af sæsonen.

Fælleslokalet i Valby Boldklubs nuværende klubhus er 129 m<sup>2</sup>.

Valby Boldklub har søgt Klubhuspuljen 2017 for yderligere 1,4 mio. kr. til udvidelse af omklædningsfaciliteter og fælleslokale. Byggeri København vurderer, at Valby Boldklub for det ansøgte beløb kan udvide med et ekstra omklædningsrum samt udvide fælleslokalet yderligere.

# SKITSEFORSLAG

K01\_VB\_N0S



rev.A 11.10.2016

**Valby boldklub**

Valby Boldklub  
2300/Valby  
Valby Boldklub, Valby, København

FASE: Hovedprosjekt

EMNE: Skoleplan skitseforslag B

K01\_VB\_N0S

REVTIL:  Arkitekt  Ingeniør  Løsningsarkitekt  Entreprenør

REVTIL: DSA Ark Studio WILDRIGADE 51, 1418 KBH-K dan@dsa-studio +45 33150811

TEKNIJF: KONSTRUKTIV

MÅL: 1:100

DATE: 06/27/16

mm

Papformat: A3

## KORT

Placering af nyt klubhus til Valby Boldklub i Valby Idrætspark

