



8. marts 2019

Sagsnr.
2017-0200783

Dokumentnr.
2017-0200783-129

**Naboorientering - etablering af adgang til p-kælder,
Strandlodsvej 3, matr.nr. 30f, Sundbyøster, København**

Arkitektfirmaet Spacon & X har på vegne af bygherre søgt om tilladelse til at opføre ungdoms- og familieboliger på adressen Strandlodsvej 3, matrikel 30f, Sundbyøster, København. Der er i den forbindelse søgt om tilladelse til at etablere adgang til p-kælder på egen grund, idet det ikke har været muligt at få adgang til p-kælderen via naboejendommene.

Strandlodsvej 3 er omfattet af lokalplan 550 "Lindgreens Allé", og det fremgår af lokalplanens § 4, stk. 10 d) at: "Adgang til p-kældre etableres som angivet på tegning nr. 3." Der er ikke vist en adgang til p-kælder på Strandlodsvej 3 på tegning nr. 3. Det ansøgte er derfor ikke i overensstemmelse med lokalplan 550 "Lindgreens Allé" og forudsætter derfor dispensation.

Der ønskes dispensation for at sikre adgang til en p-kælder med 18 p-pladser. Der er en eksisterende overkørsel til Strandlodsvej fra ejendommen.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

Afviigelser fra lokalplanen

Etablering af adgang til p-kælder på matriklen forudsætter dispensation fra lokalplanen 550 Lindgreens Allé § 4, stk. 10 d) med tilhørende tegning nr. 3, hvor placering af adgange til p-kældre er vist.

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13

Postboks 348

2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail

Byensudvikling@tmf.kk.dk

En dispensation vil ikke være i strid med principperne i lokalplanen. Center for Byplanlægning vurderer, at etablering af en adgang til p-kælder på matrikel 30f ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt, idet der er en eksisterende overkørsel fra Strandlodsvej, og der er tale om en mindre p-kælder med 18 p-pladser. Hertil kommer, at lokalplanen muliggør to adgange fra Strandlodsvej til p-kældre på andre ejendomme i lokalplanområdet. Den ene vil formodentlig ikke blive etableret, da bygherre har mulighed for, og planlægger at etablere nedkørsel fra Lindgreens Allé. Der er i dag i alt fire grunde, der har eksisterende overkørsler til Strandlodsvej, heraf en til Strandlodsvej 3.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale, at der gives dispensation fra lokalplanens § 4, stk. 10 d) til at etablere adgang til p-kælder på matrikel 30f, Sundbyøster, København.

Yderligere information

Lokalplanen kan ses her: [Lokalplan nr. 550](#)

Hvis du har bemærkninger

Du skal sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 29. marts 2019.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Johan Kure-Biegel

Arkitekt

Telefon: 29 74 05 32

E-mail: fq7q@kk.dk

Dette brev er sendt til ejere, lejere og brugere af ejendommene matr.
nr. 3987, 3652, 3536, 16ae og 30f, Sundbyøster, København samt
interessegrupper og ansøger.