

Teknik- og Miljøudvalget**DAGSORDEN**

for ordinært møde onsdag den 15. august 2007

SAGER TIL BESLUTNING**6. Kvarterplan for områdeløft i Haraldsgadekvarteret**

TMU 405/2007 J.nr. 2007-38909

Godkendelse af at forslag til kvarterplan for områdeløft i Haraldsgadekvarteret med en ændret budgetperiodisering sendes i høring i fagudvalgene.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender og fremsender forslag til kvarterplan for områdeløft i Haraldsgadekvarteret (bilag 1) til høring i fagudvalgene inden endelig behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.
2. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at budgettet ændres fra en periodisering som vist i skema A til en periodisering som vist i skema B, jf. afsnittet "Økonomi" nedenfor.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 15. august 2007

Godkendt

PROBLEMSTILLING

I brev af 5. april 2005 imødekom Socialministeriet Teknik- og Miljøforvaltningens ansøgning om områdeløft i Haraldsgadekvarteret Syd og Nord og reserverede 18 mio. kr. til formålet. Det er et vilkår for ministeriets reservation, at kommunen selv bidrager med mindst det dobbelte beløb. Som noget nyt tillod ministeriet, at de to områdeløft kører som et fælles projekt med ét samlet sekretariat.

Som betingelse for Socialministeriets reservation, skal Borgerrepræsentationen inden december 2007 træffe endelig beslutning om områdeløft i Haraldsgadekvarteret på baggrund af et byfornyelsesprogram (her kaldet kvarterplan), som Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med de øvrige forvaltninger blev bemyndiget til at udarbejde på Borgerrepræsentationens møde d. 12. oktober 2006.

LØSNING

Ultimo 2006 blev der etableret et lokalt områdeløftsekretariat og nedsat en lokal styregruppe, der sammen har haft ansvaret for at igangsætte og koordinere udarbejdelsen af en kvarterplan for områdeløft i Haraldsgadekvarteret.

Forslaget til kvarterplan, som nu foreligger, er resultat af en fem måneder lang borgerinddragelsesproces. Alle kommunens syv forvaltninger har været involveret og bidraget til processen, og flertallet af forvaltningerne er repræsenteret i den lokale styregruppe, som har spillet en væsentlig rolle i udviklingen af

kvarterplanen.

Kvarterplanen indeholder et katalog over projektønsker og en tematiseret prioritering af dem. En række af projekterne vil blive finansieret af områdeløftmidlerne, og en række er ufinansierede projektønsker. Fordelingen af midler vil blive evalueret årligt i projektperioden.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med opstart af områdeløft i Haraldsgadekvarteret taget initiativ til en fælles ansøgning fra de fem almene boligafdelinger i kvarteret til Landsbyggefondens 600 mio. kr. pulje. Der er på denne baggrund bevilliget ca. 20 mio. kr. til realisering af helhedsplaner for Haraldsgadekvarteret. Derudover søges der fortløbende midler af Landsbyggefonden.

Områdeløft og disse helhedsplaner koordineres løbende. Dette sker blandt andet ved en samlokalisering i foråret 2008, når koordinatoren for helhedsplanen flytter ind i sekretariatet for Områdeløft. Den fælles adresse bliver Valhalsgade 4, 2200 København N.

I den endelige afrapportering til Socialministeriet vil den økonomiske prioritering af kvarterplanen blive opgjort for henholdsvis Haraldsgadekvarteret Nord og Haraldsgadekvarteret Syd. De fysiske projekter i kvarterplanen fordeles ligeligt mellem de to områder, mens aktiviteter, der dækker begge områder vil blive budgetmæssigt fordelt med 50% på henholdsvis nord og syd.

ØKONOMI

I indstillingen om områdefornyelse i Haraldsgadekvarteret (BR 544/06), fremgår følgende forventede fordeling af udgifterne, som forudsættes indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetter for de pågældende år.

Fordeling af udgiftsramme til helhedsorienteret områdeløft*									
Skema A	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	I alt
Områdefornyelse	700	2.500	8.000	12.000	12.000	12.000	6.800	0	54.000
Statslig refusion	0	233	833	2.667	4.000	4.000	4.000	2.267	18.000

I forbindelse med beslutningen om kvarterplan for Haraldsgade-kvarteret foreslås følgende periodisering af den samlede ramme:

Fordeling af udgiftsramme til helhedsorienteret områdeløft*									
Skema B	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	I alt
Områdefornyelse	420	3.280	8.000	12.000	12.000	12.000	6.300	0	54.000
Statslig refusion	0	233	833	2.667	4.000	4.000	4.000	2.267	18.000

Udover de 54 mio. kr. der er afsat til projektet forventes det, at Haraldsgadekvarteret får del i den statslige udgiftsramme til bygningsfornyelse og friarealforbedring. Byfornyelsesbehovet er, af Teknik- og Miljøforvaltningen, opgjort til knap 90 mio. kr. I henhold til byfornyelsesloven er kommunen forpligtet til, af den ordinære statslige ramme til bygningsfornyelse, at prioritere ejendomme beliggende i områder med områdeløft.

VIDERE PROCES

Det foreslås, at kvarterplanen sendes i høring i de øvrige fagudvalg efter nedenstående tidsplan. Derefter sker der en endelig behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Efter endelig godkendelse i Borgerrepræsentationen fremsender Teknik- og Miljøforvaltningen kvarterplanen til Socialministeriet, der i henhold til deres bevilling skal godkende kvarterplanen i 2007.

Tidsplan:

29. august 2007	Høring i SU
30. august 2007	Høring i KFU og BIU
15. september 2007	Høring i BOU
6. september 2007	Høring i SOU
3. oktober 2007	Behandling i TMU
30. oktober 2007	Behandling i ØU
15. november 2007	Behandling i BR

BILAG

Bilag 1: Forslag til kvarterplan for Haraldsgadekvarteret.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge