



## BI28 – Kvartermanagerordning i Kødbyen

30.07.2015

### Baggrund

Med dette budgetnotat foreslås en forlængelse af ”kvartermanager” ordningen i Kødbyen, som siden den 1. juni 2014 har eksisteret på forsøgsbasis.

Kvartermanageren er organisatorisk tilknyttet Københavns Ejendomme og arbejder - i samarbejde med ejendomsadministration, myndigheder, virksomheder/lejere, byrumsudvikling samt erhvervsfremme- og bylivsaktører - for at udvikle Kødbyen.

Forsøgsordningen udløber med udgangen af 2015. Der foreslås i dette budgetnotat en forlængelse af ordningen med 1 mio. kr. årligt i 2016-19.

### Indhold

Kødbyen har gennemgået en gennemgribende udvikling inden for de seneste år. Byområdet var oprindeligt bygget til slagte-industri, men huser nu kreative udadvendte erhverv i tæt sameksistens med de traditionelle erhverv. Den ændrede brug skaber udfordringer, hvad angår byrumsinventar, affaldshåndtering, belysning, overvågning, renholdelse, m.m. Ansættelsen af Kvartermanageren i juni 2014 var et forsøg på at imødekomme disse udfordringer.

Kvartermanagerens funktion er at:

- Være bindeleddet mellem de relevante myndigheder/parter og lejerne i Kødbyen samt de potentielle lejere.
- Opdyrke byrumsaktiviteter og -arrangementer i samarbejde med andre parter (fx Vesterbro Lokaludvalg).
- Bidrage til at styrke markedsføringen af både Kødbyen og aktiviteter i området.
- At modne potentielle initiativer og tiltag i Kødbyen.

Kvartermanageren evaluerer løbende resultaterne af ordningen. Området har siden etableringen af ordningen oplevet en række positive resultater, herunder tilvækst i de erhvervs- og kulturmæssige tilbud og aktiviteter i Kødbyen. Det drejer sig bl.a. om etablering af et fast tilbagevendende fødevaremarked på Flæsketorvet (”Mad og Marked”) i sommerperioden og koordinering af praktiske forhold i forbindelse med affaldshåndtering, parkering, udendørsservering, toiletter mv. Der er imidlertid brug for, at ordningen fortsættes for at sikre en ordentlig implementering af de påbegyndte indsatser.

### 1. Forlængelse af kvartermanagerordningen

En 4-årig fortsættelse af kvartermanagerfunktionen vil sikre modning og implementering af initiativer samt understøtte den fortsatte udvikling af Kødbyen.

### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (BIU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### Bydel

Angiv Bydel;  
Vesterbro/ Kongens Enghave

Det foreslås derfor, at der afsættes 600.000 kr. årligt i 2016-19 til fortsættelse af kvartermanager-funktionen.

## 2. Aktiviteter og byrumstiltag

En styrket markedsføring af Kødbyen gennem et øget aktivitetsniveau i byrummet vil skabe synlighed omkring Kødbyen som destination og vil tiltrække flere besøgende i både dag- og aften timerne. Derfor foreslås det, at der afsættes 400.000 kr. årligt i 2016-19 til aktiviteter og byrumstiltag. De konkrete aktiviteter, der skal gennemføres i perioden, afhænger af de løbende udfordringer, som området står overfor, samt behov der identificeres via analyser og dialog med lejerne i Kødbyen. Kødbyforeningen og kvartermanageren forventer bl.a., at der i de kommende år bliver behov for en nytænkning af parkeringsordningen, etablering af små byrum, mere cykelparkering, etablering af gratis WIFI, m.fl.

### *Overordnede målsætninger og effekter*

Målsætningen med forlængelse af kvartermanagerfunktionen og investeringer i byrumstiltag og aktiviteter i området er at understøtte den positive udvikling af Kødbyen. Området er indbegrebet af storbykultur og en styrket kommunal indsats vil øge vækstpoterentialerne for aktørerne i Kødbyen.

Tabel 1: Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
1. Forlængelse af kvartermanager ordningen i Kødbyen for 2016-2019	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bedre dialog og koordinering mellem virksomheder, myndigheder og andre interessenter.</li><li>- Servicering af eksisterende og nye virksomheder på højt niveau.</li><li>- Tiltrækning af de rigtige arrangementer til Kødbyen og sikre synergi mellem lejere og aktiviteter.</li></ul>
2. Aktiviteter og byrumstiltag	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aktivering af byrummet.</li><li>- Flere besøgende.</li><li>- Synliggørelse af Kødbyen som kreativ og gastronomisk destination.</li></ul>

## Økonomi

### Tabel til udgifter til service/ overførsler mv./ finansposter

Tabel 2. Service

(1.000 kr. – 2016 p/l)	2016	2017	2018	2019	I alt
- Kvartermanager løn m.v.	600	600	600	600	2.400
- Aktiviteter og byrumstiltag	400	400	400	400	1.600
<b>Udgifter til service i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>4.000</b>

## Bilag. Tekniske oplysninger

### Tidligere afsatte midler

Tabel 3. Tidligere afsatte midler på området

<i>(1.000 kr., løbende p/l)</i>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Budgetaftale 2012							
Overførelssagen for 2011 til 2012							
Budgetaftale 2013							
Overførelssagen for 2012 til 2013							
Budgetaftale 2014							
Overførelssagen for 2013 til 2014			500				
Budgetaftale 2015							
Overførelssagen for 2014 til 2015				550			
<b>Afsatte midler i alt</b>			<b>500</b>	<b>550</b>			