



Notat

Til Børne – og Ungdomsudvalget

Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, februar 2023

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal. Der orienteres i notatet om tidsplaner og status for projekterne, inddragelsen af brugere og hvilke projekter, der har fået supplerende midler bevilget.

Status

Status på tidsplanerne og processerne er, at de forløber planmæssigt. Følgende hovedpunkter kan fremhæves:

De seks basislokaler i pavilloner er i drift på Hanssted Skole. Det udfordrer dog skolen at være tæt på en byggeplads. Der er fokus på håndteringen af dette fra ByK og BUF's side.

Skolebestyrelsen på Strandparkskolen har kontaktet borgmesteren og udvalgsmedlemmer, for at understrege deres bekymringer for fremdriften og omfanget af arbejderne, der er omfattet af byggesagen – herunder om renoveringen kan dække omfanget af behov på skolen. KEID har givet skoleledelsen og skolebestyrelsen en tilbagemelding på de tiltag, der er gjort og planlægges udført i forhold til de konkrete arbejder, der er omfattet af byggesagen.

Det er besluttet, at der opstilles en fysik/kemi pavillon ifm. Blågård Skoles genhusning. I den mellemliggende periode, vil eleverne blive kørt med bus til Otto Busses Vej for at låne den fagpavillon, der er til rådighed dér.

TMF har indstillet krav om ny lokalplan eller lokalplantillæg, ift. fagbygningen, der er givet bevilling til på Heibergskolen. Dette resulterer i en alternativ proceshåndtering, som vil kræve supplerende finansiering, grundet at synergieffekten med renoveringssagen ikke kan opnås. Finansieringen kan søges i overførselsagen 22/23, som tillægsbevilling.

Genhusningsplanerne på Heibergskolen og Strandvejsskolen har opbakning fra skoleledelsen på de to skoler, som vil udlåne fagfaciliteter af hinanden under de forstående renoveringer.

Tidsplaner og proces

Projekterne er enten i planlægnings- eller anlægsfase. I planlægningsfasen bliver projekteringen udarbejdet, og det er her, at inddragelsen af brugerne sker. Jo

04-01-2023

Sagsnummer i F2
62070

Dokumentnummer i F2
1589721

Sagsnummer i eDoc
2022-16553

Sagsbehandler
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

nærmere projekterne er til hovedprojekt, des flere detaljere vil fremgå i projektet – herunder prioriteringen af indsatserne, tidsplanen og økonomien (se proces oversigt i bilag 1). Projekterne holder overordnet deres tidsplaner, som udfoldes i bilag 2. Der er dog fortsat en risiko for, at tidsplanerne vil rykke sig – og de skal derfor ses som forventelige tidsplaner.

Gennemgang af de skoler, hvor der er behov for detaljeret orientering.

Hanssted Skole

De seks basislokaler i pavilloner på Hanssted Skoles matrikel er etableret og i brug. De vil være i drift indtil byggesagens afslutning i sommeren 2023. Dog opleves der store gener for de elever og medarbejdere, som er på Hanssted Skole. Det opleves utrygt at være tæt på en byggeplads, hvor der opstår pludselige lokale ændringer og bygningsmæssige udfordringer ifm. renoveringen. Der blev afholdt et ekstraordinært byggemøde den 23. november 2022, hvor arbejdsmiljø og sikkerhed var i fokus. Skoleledelsen er bekymret for eleverne, personalet og arbejdsmiljøpåbud. På mødet deltog byggeledelse samt arbejdsmiljørepræsentanter fra entreprenør. Der blev på mødet den 23. november aftalt forskellige praktiske tiltag, og der følges op på disse ved kommende møde med skoleledelsen.

Strandparkskolen

Skolebestyrelsen har kontaktet borgmesteren med en række bekymringer angående renoveringen, herunder indeklimaet på skolen som følge af fund af skimmel i bl.a. tagkonstruktionen. Henvendelsen blev oversendt til KEID og ByK med henblik på svar til skolebestyrelsen. Der blev sendt svar fra KEID den 3. januar 2023 og Byggeri København den 4. januar 2023, til skolebestyrelsen på Strandparkskolen.

KEID vurderer, at det ikke er problematisk for elever og personale at opholde sig på skolen. Skimlen er lukket inde i tagrummet og udgør som udgangspunkt ingen fare for de ansatte og elever.

KEID-bestiller på renoveringen arbejder med scenarier for, at renoveringsindsatser ifm. ovenstående vil indgå i overvejelserne omkring program for renovering.

Der søges om planlægningsmidler til faglokaler i den kommende overførelsessag på et antal af specialskolerne i Københavns Kommune, hvor også Strandparkskolen vil indgå.

Blågård skole

Det er besluttet at der skal opstilles en fysik/kemi pavillon ifm. med genhusningen af Blågård Skole. ByK arbejder på at pavillonen opsættes på matriklen, men dog først forventes klar i første kvartal 2023. I den mellemliggende periode vil eleverne benytte den allerede etableret fysik/kemipavillon, som er lokaliseret på Otto Busses Vej.

Heibergskolen

I forbindelse med forhåndsdialog med byggemyndigheden om dispositionsforslag for ny fagbygning på Heibergskolen, har Teknik- og Miljøforvaltningen stillet krav om et

nyt plangrundlag, og dermed en lokalplanproces på ca. 1 år før den videre projektering og udførelse kan ske.

For at sikre fortsat fremdrift i helhedsrenoveringen af Heibergskolen adskilles helhedsrenoveringssagen og ny fagbygning i to projektføløb. Fagbygning etableres efter helhedsrenoveringssagen og ikke samtidigt med.

Genhusninger Heibergskolen og Strandvejsskolen

Der vil under renoveringerne af Heibergskolen og Strandvejsskolen være behov for lån af faglokaler med henblik på, at skolerne kan leve op til undervisningskravene. Løsningen er løftet af skoleledelserne på begge skoler, som har valgt at understøtte hinanden med faglokalerne, når behovene vil opstå. Forvaltningen er klar til at supportere med de behov, der måtte opstå i den forbindelse. Derudover vil der blive opsat genhusningspavilloner på begge skoler til supplerende basislokaler. Begge skoler har deltaget aktivt i planlægningen af genhusningsprojekterne, og har bistået med sparring og kvalificering af de endelige løsninger.

Bilag 1: Tidsplaner for helhedsrenoveringerne

Bilag 2: Informationer om projekterne, samt indsatser

Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

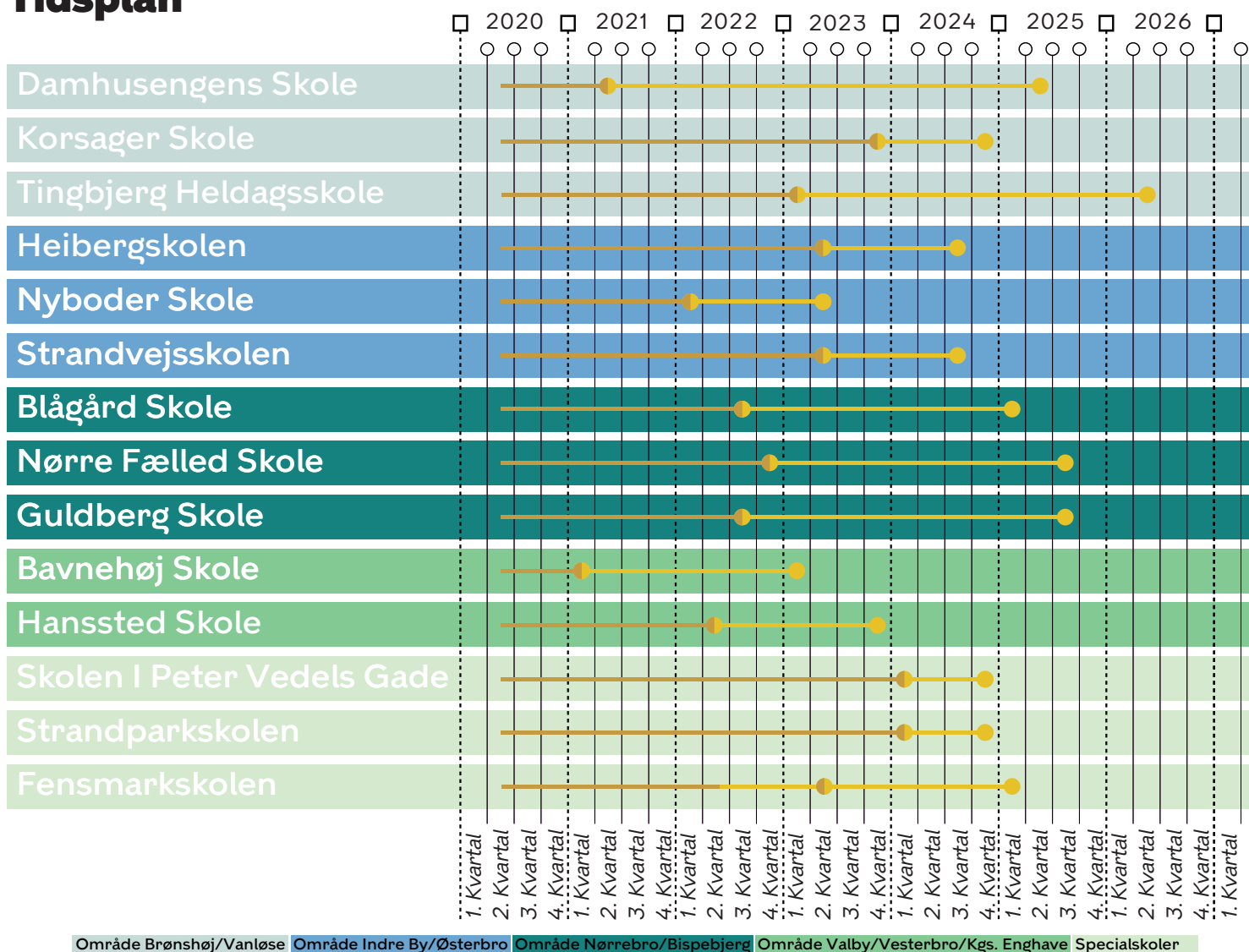


Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Tidsplan

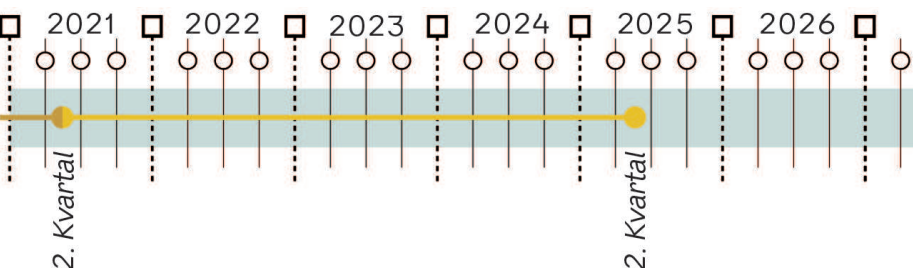


Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.

Damhusengens Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet og genhusningsløsningen. Der er etableret hjemmeside og udstilling på skolen. Yderligere er der opsat et banner med en kort forklaring på byggeaktiviteten.

GENHUSNING

Løses ved anvendelse af både nye og eksisterende paviljoner, der rykkes lidt sammen på skolen, og der omplaceres faglokaler for sammenhængende årgange.

INFO OM SKOLEN

Hanstholmvej 10,
2720 Vanløse

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Indplacering af KKFO pladser på skolen/madskole/ Genopbygning/Nybyg/ Fritidsinstitution/tandklinik.

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 594,5 mio. kr.

Bevillingen dækker både skole, daginstitution og KKFO.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Oprindeligt var der givet midler til en helhedsrenovering af Hyltebjerg Skole (OFS 17/18). Da det senere blev besluttet at nedrive skolen er midlerne til helhedsrenoveringen overgået til det samlede projekt om Damhusengens Skole.

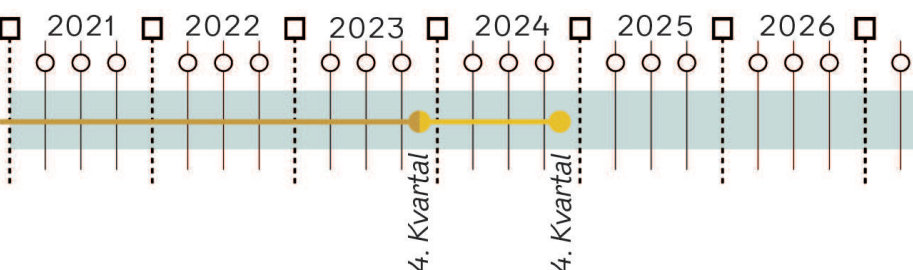
INDSATSER

Midlerne til helhedsrenoveringen givet til Hyltebjerg Skole i OFS 16/17, indgår i projektet om at nedrive den tidligere Hyltebjerg skole og genopbygge en samlet Damhusengen skole. Der kan derfor ikke anføres renoveringsindsatser.

Korsager Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

I forbindelse med færdiggørelsen af projektets dispositionsforslag har der været afholdt orienteringsmøde og workshop på skolen vedr. modernisering og genhusning.

GENHUSNING

Genhusning i pavilloner på egen matrikel.

INFO OM SKOLEN

Grevinge 15,
2700 Brønshøj
Byggeår: 1948, 2012

Område Brønshøj/Vanløse

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler: 73,7 mio. kr.

Der er bevilget midler til genhusningsløsning i OFS 21/22, samt supplerende midler til rømning af kælder samt rengøring (asbest og PCB) forinden opstart af renovering og renovationsløsning.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

ByK igangsætter oprydning af kælderen i samarbejde med skolen, når tidsplan for rengøring (asbest og PCB) er klar.

INDSATSER

Skolen består af flere bygninger, der renoveres og moderniseres i forskellige grad. Følgende er på nuværende stadie indeholdt i projektet:

Udvendig - klimaskærm

- Udskiftning af tagpap og efterisolering af udvalgte tagflader og ovenlys
- Renovering af betonrem ved tagfod og sokler partielt
- Renovering af pudsede og murede facader partielt
- Etablering af opkanter ved kældertrapper og lyskasser
- Udskiftning af facadepartier i zink
- Udskiftning af ruder i undervisningsrum til G værdi 0.35
- Montering af udvendig solafskærmning

Indvendig

- Maling af vægge – basislokaler, gange og toiletter
- Udskiftning af udvalgte døre jf. brandkrav
- Udskiftning af gulve på udvalgte toiletter
- Montering af akustisk regulering jf. BR krav
- Udskiftning af belysning til LED i udvalgte lokaler

Installationer

- Udskiftning af varmecentral og varme- og brugsvandsrør i kælder
- Renovering og etablering af mekanisk ventilation i undervisningsrum
- Etablering af window master i gymnastiksale
- Opgradering af CTS

Modernisering

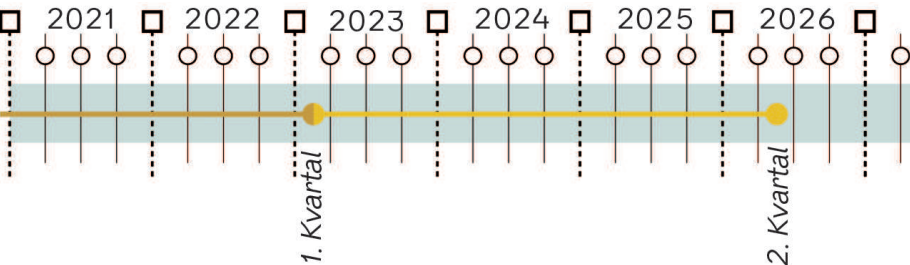
- Opgradering af lounges – gruppeområder
- Etablering af nyt musiklokale
- Ombygning af eksisterende gårdtoilet
- Opgradering af udeareal for mellemtrin

Bygning 1 renoveres ikke udvendig og kun i begrænset omfang indvendigt (PLC renoveres ikke)
Bygning 12 (administration) og tilbygninger (indskoling og KKFO) renoveres ikke indvendigt.

Tingbjerg Høldagsskole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der har været afholdt møder med skolen. Ifm. HHR og KKFO. Skolen er involveret igennem byggeudvalget. Skolebestyrelsesrepræsentanter deltager i byggeudvalgsmøderne

GENHUSNING

Skolen genhuses i pavilloner på egen matrikel. KKFO bliver i eksisterende lokaler, indtil de nye er indflytningsklar

INFO OM SKOLEN

Skolesiden 2,
2700 Brønshøj
Byggeår, 1934-70

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Daginstitution/ Nybyg /Indpasning af KKFO pladser

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler: 116,7 mio.kr

OBS: Bevillingen er kun på HHR, dertil ligger der en planlægsbevilling på KKFO og Daginstitution

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

HHR og KKFO projekt hænger sammen, da de begge har mange gensidige afhængigheder.

INDSATSER

Klimaskærm

- Udskiftning/renovering af lette facader/højtsiddende vinduer på gårdside klassefløje.
- Udskiftning af tagpap + tillægsisolering af tag over udvalgte områder
- Hulmursisolering af alle murstensydervægge.
- Pletvis omfugning/fugereparation af facader.

Indvendig renovering

- Istandsættelse af basislokaler inkl. akustiske tiltag. Vægge, lofter & træværk, samt udskiftning af linoleum.
- Renovering/ombygning af eksisterende gårdtoiletter, bl.a. med adgang inde fra bygning.
- Indvendig solafskærmning i basislokaler klassefløje
- Etablering af handicaptolet.
- Let istandsættelse af 2 omklædningsrum.

VVS/Kloak

- Renovering/udskiftning af afløb i klassefløje.
- Udskiftning af lodrette brugsvandinstallationer i klassefløje.
- Udskiftning af håndvaske og armaturer i basislokaler.
- Ny sanitet på toiletter.
- Udskiftning af radiatorer inkl. forsyning fra kælder i basislokaler.
- Udskiftning af blandedanlæg til bruservand i omklædningsrum.
- Opretning af alle akutte kloakproblemer på hele matriklen efter tv-inspektion

Ventilation

- Ny ventilation i basislokaler, lærerforberedelse og udvalgte faglokaler
- Ventilation af toiletter.

EL/CTS

- Tilpasning + supplerung af el + datainstallationer i klassefløje.
- Udskiftning hovedledninger for klassefløje og nye etagetavler
- Udskiftning af udendørs facade + udhængsbelysning til LED
- Udbedring af ulovlig el
- Ny CTS for ventilationsanlæg
- Nyt samtaleanlæg

Landskab

- Mindre opretning af kanter, belægninger, beplantninger, sky- brudssikring.

Modernisering

- I hovedtræk omfatter indsatserne etablering af gruppearbejdspladser på mellemtrinsgang, fast møbel i basislokaler og opdatering af udeundervisnings faciliteter.

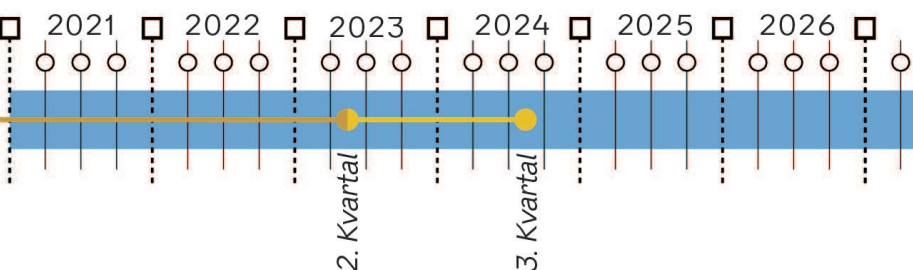
Andre projekter der har sammenhæng til helhedsrenoveringen

Indflytning af KKFO-pladser, Etablering af Daginstitution og parkeringspladser til kulturhus på skolens matrikel.

Heibergskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der er afholdt møder med skolens ledelse, faglærere og teknisk personale om genhusning og rokader under byggeriet.

GENHUSNING

Skolen har selv fundet løsninger for nødvendige lån af faglokaler under udførelsen. Basisklasser genhuses delvist i pavilloner i skolegården, dels med delt undervisning i nuværende KKFO.

BUF flytteteam har deltaget i 1 møde på skolen.

INFO OM SKOLEN

Randersgade 10,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932, 1998, 2001

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 49,9 mio. kr.

Bevilling til genhusning (OFS 21/22) 5,6 mio.kr.

Der er bevilget anlægsmidler i OFS 21/22 til genhusning og ny faglokalebygning (madkundskab), samt nedtagning af ældre pavillon stående i gården

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Tidsplan for endelig aflevering forventes udvidet til 3. kvartal 2024. Projektet afventer pt. byggetilladelser. Tidspunkt for opnåelse af bygge- og ibrugtagningstilladelser kan påvirke tidsplanen.

INDSATSER

Projektet er i projekteringsfasen mhp. snart et entreprisudbud.

Følgende er på nuværende stadie indeholdt i projektet (der er en risiko for ændringer i forbindelse med entreprisudbud):

Renoveringsindsatser

- Udskiftning af tag og kviste på hovedbygning
- Reparation af tage på øvrige bygninger.
- Renovering/udskiftning af vinduer og renovering af udvalgte yderdøre.
- Ny LED belysning og styring, alle bygninger.
- Akustikregulering i basis- og faglokaler, der berøres af renoveringsarbejder.
- Udvendig solafskærmning, hovedbygning.
- Tilgængelighed: rampe fra skolegård til byg 5+6

Moderniseringstiltag

- Etablering af grupperum med fast inventar i hovedbygning
- Opgradering og omorganisering af udvalgte faglokaler

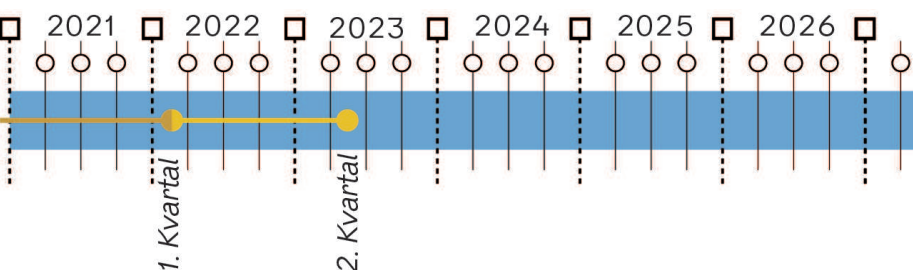
Andre projekter i sammenhæng med helhedsrenoveringen

Ny fagbygning i gården (madkundskab)

Nyboder Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Specialklasserækken er flyttet til Ryparken 81. Skolens øvrige klasser flytter fra hovedbygningens sydlige del til den nordlige i uge 48, 2022.

Der udsendes månedlige nyhedsbreve, efter aftale med skoleledelsen og når der er nyt i byggesagen. Der er løbende kommunikation mellem byggeledelse og udvalgte personer fra skolen.

GENHUSNING

Genhusning af taleklasserækken er på Ryparken 81.

INFO OM SKOLEN

Øster Voldgade 15
1350 Kbh K
Byggeår: 1918

Område Indre By/Østerbro

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 51,7 mio. kr.

Bevilling BHR:
6,02 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

I Teknik-og Miljøforvaltningen område for klimatilpasning har man udarbejdet en masterplan for gennemførelse af skybrudsprojekterne i Indre By. Et af projekterne benævnes "Sti ved Nyboders Skole", det er efterfølgende besluttet i TMF at projektet ikke udføres.

INDSATSER

Forbedring af Indeklima i basislokaler, herunder etablering af ny ventilation i basislokaler, som ikke allerede er ventileret. Etablering af ventilation på lærerværelse. Udskiftning af resterende gamle vandrør og radiatorer. Renovering af kloak. Istandsættelse af lokaler, hvor der etableres ventilation. Lovliggørelse af belysningsarmaturer. Etablering af lift.

Gruppefaciliteter på gange (fast inventar), etablering af faglokale i mindre bygning, foldedøre mellem basislokaler i udskolingen.

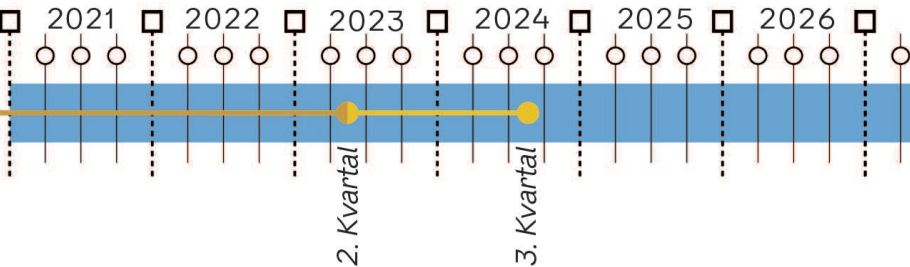
Etablering af kunstgræs i boldbur.

Der er af Bygherreserven tildelt yderligere midler til istandsættelse af kviste og vinduer samt lovliggørelse af armaturer / ulovlige elinstallationer i øvrige områder, der ikke er berørt af HHR.

Strandvejsskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der er afholdt møder med skolens ledelse og teknisk personale om genhusning. Der arbejdes på at låne de nødvendige faglokaler i en kortere periode enten i sommeren 2023 eller i forår-forsommer 2024.

Det er aftalt at arbejde videre med inddragelsesproces med skolen og bestyrelsen, ang. udearealet for især mellemtrinnet, parallelt med HHR projektet.

Skolen har siden udtrykt tilfredshed med proces for udvikling af skolegård.

GENHUSNING

Basisundervisning mellemtrin og udskoling genhuses i pavilloner på egen matrikel / græsareal nord for skolen. Faglokaler forventes i form af lån på andre skoler. Skal afklares endeligt.

INFO OM SKOLEN

Sionsgade 1,
2100 Kbh Ø
Byggeår, 1897 /2000/2008

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 54,9 mio. kr.

Bevilling til genhusning (OFS 21/22) 10,8 mio.kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Tidsplan for endelig aflevering forventes udvidet til 3. kvartal 2024. Projektet afventer pt. byggetilladelser. Tidspunkt for opnåelse af bygge- og ibrugtagningstilladelser kan påvirke tidsplanen.

INDSATSER

Projektet er i projekteringsfasen mhp. snarligt entreprisedbud.

Der bliver renoveret på den del af skolen, hvor mellemtrin og udskoling holder til.

Følgende er på nuværende stadie indeholdt i projektet (der er en risiko for ændringer i forbindelse med entreprisedbud):

Renoveringsindsatser

- Renovering af vinduer og yderdøre på 3 bygninger.
- Ny LED belysning og styring i 4 bygninger.
- Solafskærmning og solfilm på udvalgte steder i hovedbygning og portner bygning.
- Akustikregulering basislokaler og faglokaler.
- Etablering af ventilation i hovedbygning.
- Nye vand-, varme- og afløbsinstallationer i hovedbygning.
- Renovering af toiletter i kælder, hovedbygning.
- Nye elinstallationer i portner bygning.

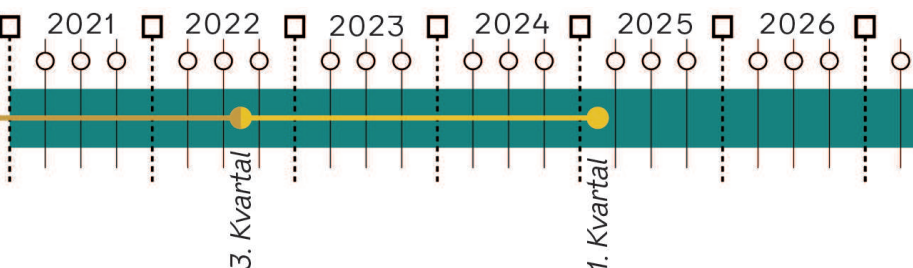
Moderniseringsindsatser

- Etablering af grupperum med fast inventar i hovedbygning.
- Etablering af toiletter på etager i hovedbygning.
- Opgradering og omorganisering af udvalgte faglokaler, hovedbygning og fagbygning.
- Overfladebehandling med ny farvesætning primært i hovedbygning.
- Renovering af gl. gymnastiksal og omklædningsrum.

Blågård Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Skolebestyrelsen er positiv overfor, at der peges på en løsning i umiddelbar tilknytning til skolen. De har fokus på, at der sikres gode trafikale forhold, og at eleverne skærmes bedst muligt for støj, når de skal være tæt på byggepladsen.

Brugerne har været inddraget i forbindelse med tilpasning af genhusningsløsninger for faglokaler, som er berørt af byggeriet. Der er valgt løsninger ved skolen og i lokalområdet.

GENHUSNING

Genhusningsløsningen er valgt i umiddelbar tilknytning til skolen. Byggeplads og genhusning er etableret. Pavillonerne tages i brug i uge 50. Der er etableret EAT Truck der, hvor toiletbygning er nedtaget. Der er fokus på, at opretholde gode trafikale forhold, og at eleverne skærmes bedst muligt for støj, når de skal være tæt på byggepladsen.

INFO OM SKOLEN

Hans Tavsens Gade 4,
2200 Kbh N
Byggeår, 1895/1972

Område Nørrebro/Bispebjerg/
Helhedsrenovering/Madskole/Kli-
maprojekt TMF/ Byrumsprojekt/
Sti til sikker skolevej

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernise-
ringsmidler og madskole: 128,5
mio. kr.

OBS: Anlægsbevillingen er inkl.
bevillingen fra TMF: 8,8 mio. kr.

Bevilling Bygherrerereserven (BHR):
6,4 mio. kr. Genhusning (BHR) 17,3
mio.kr.

Tillægsbevilling fra KEID til reno-
vering tekniske anlæg og betondæk
p-kælder 13,3 mio. kr.

Der er bevilget midler i OFS 21/22
til renovering.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er fortsat koordinering af
byrumsprojektet i skolegårdene til
skybrudsprojektet Hans Tavsens
Park (TMF).

Der koordineres med TMF for at sikre
sammenhæng i de trafikale forhold.
Der etableres en stiforbindelse som
sikker skolevej mellem indskoling og
fritidsinstitution Capella.

INDSATSER

Skolen består af flere bygninger, der renoveres og moderniseres i forskellige grad. Entreprisekontrakt er indgået og renoveringsarbejdet påbegyndt.

Der er prioriteret indsatser i bygning 1 (bygningen mod Skyttegade), som er den mest trængende.

HHR Renoveringsindsatser bygning:

Opgradering af CTS, alle bygninger

Nedrivning af udetoiletter

Bygning 1 (bygning mod Skyttegade)

- Tagudskiftning
- Vinduesudskiftning og facadeudbedring
- Ny ventilation inkl. CTS
- Solafskærmning på østfacaden
- Indvendig genopretning inkl. betonreparationer
- Opgradering af belysning/ el
- Renovering af gulve, lofter og vægge
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer
- Opgradering af installationer i udvalgte områder
- Akustiske forbedringer, bygning 1 (udføres også i byg. 3)
- Betonrenovering af etagedæk mellem P-kælder og skolegård
- Ombygning af varmeanlæg
- Modernisering af faglokaler til Håndværk og Design og Madkundskab
- Modernisering af arealer til holddeling og gruppearbejde
- Nye toiletter ved madskole
- Etablering udeværksted til H&D samt N/T

Bygning 3+4 b (ved Hans Tavsens park)

- Opgradering af belysning/ el
- Opgradering af installationer i udvalgte områder
- Akustiske forbedringer
- Ombygning af varmeanlæg
- Istandsættelse af indgangsdøre

Modernisering

- Arealer til holddeling, gruppearbejde og fællesskab indskoling og KKFO
- Nye toiletter bygning 3, 1. sal

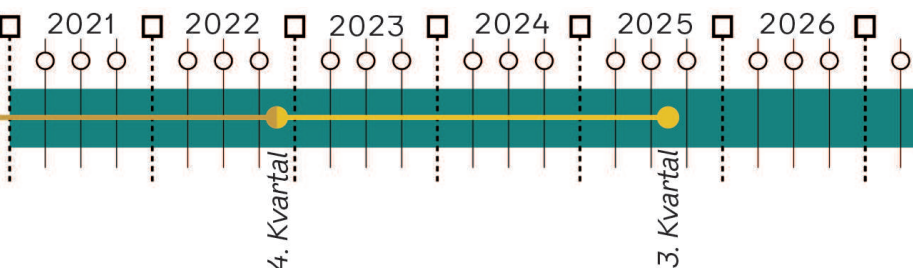
Andre projekter der har sammenhæng med helhedsrenoveringen

- Etablering af madskole
- Skybrudssikring og modernisering af skolegården

Nørre Fælled Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Byggeprojekt inkl. byggeplads har været gennemgået på forældremøde d. 7. september.

Der har været afholdt møder vedr. byggestart/byggeplads med nærmeste naboer, daginstitution og NEXT gymnasium september/oktober.

Naboorientering er udsendt i området oktober.
Nyhedsbrev til skolen er udsendt i oktober, kopi til daginstitution og NEXT gymnasium.

GENHUSNING

Genhusning af 3.-9. klasse* på Bispebjerg Skole i perioden påske 2023 - påske 2025

Genhusning af 0.-2. klasse i hovedbygning på Nørre Fælled Skole i perioden påske 2023 - sommer 2023

(*9. klasse, afgangsklasser i 2023 bliver på Nørre Fælled Skole i perioden påske 2023 - sommer 2023)

Planlægning af flytning og genhusning pågår.

INFO OM SKOLEN

Biskop Krags Vænge 7,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932/1998

Område Nørrebro/Bispebjerg/ Etablering af Idrætshal/Nyt Spiseområde

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler, spiseområde og idrætshal:

149,7 mio. kr.

Bevilling BHR:

34,2 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Københavns Museum udfører arkæologiske forundersøgelser i uge 45-46, udfaldet af disse kan påvirke tidsplan og byggestart.

INDSATSER

Skolen består af flere bygninger, der renoveres i forskellig grad

Udskiftning/renovering af glasfacade, bygning 9.

Opgradering af tekniske installationer.

Etablering af elevator i bygning 1 (hovedbygning) og trappelift ved madskolen.

Forbedring af indeklima i basislokaler, herunder etablering af ny ventilation og akustikdæmpning.

Gruppefaciliteter på gange (fast inventar).

Toiletter på etager i bygning 1 samt toiletter i indskoling, bygning 9.

Etablering af nyt Håndværk og Designlokale sammen med billedkunst, Flytning af Natur/Teknik lokale, etablering af madkundskab i forbindelse med etablering af spiseområde til madskolen.

Genopretning af udearealer, nyt renovationskur.

Der er af Bygherrerereserven tildelt yderligere midler til udskiftning af kobbertag og fugning af murværk.

Der er givet yderligere midler fra BUF og KEID til henholdsvis modernisering af fysik/kemi lokale samt udskiftning af installationer i kælder, bygning 1 (hovedbygning) samt tag på bygning 9 (indskolingsbygning).

Andre projekter der har sammenhæng til helhedsrenoveringen

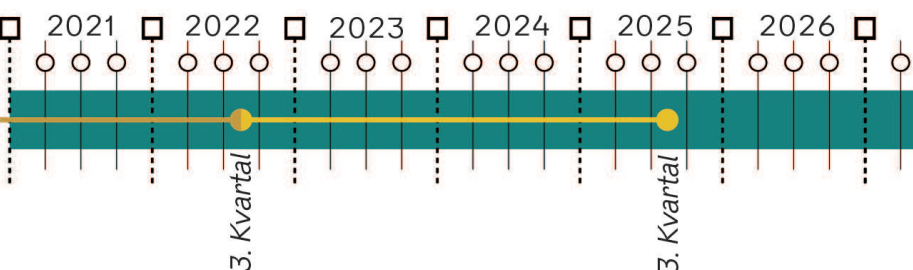
Etablering af skoleidrætshal, hvilket også medfører ændringer på udearealer.

Etablering af spiseområde til madsskolen.

Guldberg Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der holdes løbende møder med skolens ledelse om fremdrift i projektet, ligesom der sendes nyhedsbrev ud månedligt til forældre og skolens personale, der fortæller om status på projektet

GENHUSNING

Der er i Budget 2022 afsat anlægsmidler til en genhusningsløsning med pavilloner på boldbanen på Sjællandsgadematriklen, suppleret med midler til pædagogiske aktiviteter uden for matriklen i form af øget udeskole mm.

Der er indsendt ansøgning til TMF ang. tilladelse om at bruge et større areal af Prinsesse Charlottes Gade som udeareal.

INFO OM SKOLEN

Sjællandsgade 10 & Stevnsgade 28
2200 Kbh N
Byggeår: 1914/1921

Område Nørrebro/Bispebjerg/
Helhedsrenovering/Strukturskole/
Madskole / Idrætshal / Ungdomsfa-
ciliteter

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering:
179,1 mio. kr.

OBS: Anlægsbevillingen er inkl. Tilførte midler fra bygherrerenserven, madskole og supplerende midler til HHR og FFT.

Midler afsat i Budget 22 til
Genhusning: 41 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er afsat midler i anlægsbudgettet til udeskole, ekstra bemanning i frikvarterer o. lign.

TMF har afsluttet en partshøring af skolens naboer. I august har Byggeri København udsendt en naboorientering om projektet.

Indflytning i pavillonerne forventes at ske 1. kvartal 2023

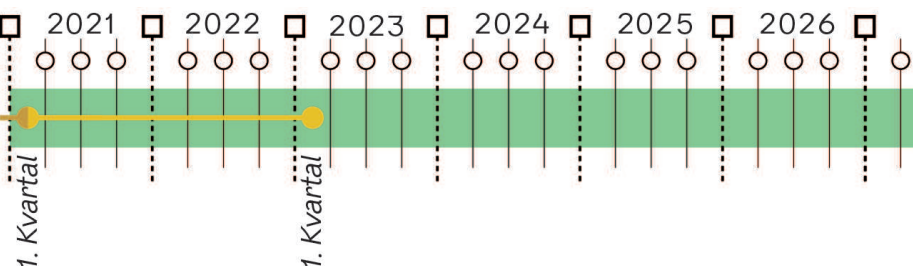
INDSATSER

Guldberg Skole udbygges med en udskolingsafdeling i De Gamles By. Skolens nuværende bygninger skal fungere som basisafdeling for 7 spor indeholdende KKFO og Klubfaciliteter. HHR-midlerne indgår i ombygningen og renoveringen af de to basisafdelinger som en integreret del af det samlede ombygningsprojekt.

Bavnehøj Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

ByK Har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet, byggeplads og genhusningsløsning. Etape 3 er ibrugtaget og etape 4 er under opførelse.

GENHUSNING

Renoveringsarbejder i den sidste bygning er igangsat i sommerferien. Denne bygning indeholder alene idræts- og faglokalefaciliteter. Alle renoverede basislokaler er nu ibrugtaget.

INFO OM SKOLEN

Nathalie Zahles Vej 9,
2450 Kbh SV
Byggeår, 1930

Område Valby/Vesterbro/ Kgs.
Enghave/ Helhedsrenovering/
Fremtidens fritidstilbud

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:
103,4 mio. kr.

OBS:
Anlægsbevillingen er inkl. tilførte midler fra bygherrerenserven.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

INDSATSER

Skolen består af flere bygninger, der renoveres og moderniseres i forskellige grad. Entreprisekontrakt er indgået og renoveringsarbejdet afsluttes i indeværende år.

Skolen renoveres samtidig med, at KKFO'en udvides i de eksisterende bygninger. Renovering sker i byg. 1, 2, 3 og 4. I alle de nævnte bygninger vil der ske en opdatering og udvikelse af brandsikring (ABA og ABDL) og de byggetekniske anlæg (CTS), ventilation, varme etc. Der etableres elevator i bygning 1.

Bygning 1

- Etablering af ventilation, akustikregulering, nye lofter og belysning
- Renovering/udskiftning af afløbs- og brugsvandsinstallationer, sanitet og varmeanlæg og el-installationer
- Renovering af skorstene
- Nye vinduer
- Etablering af elevator
- Modernisering af gangarealer med gruppefaciliteter

Bygning 2

- Renovering/udskiftning af afløbs- og brugsvandsinstallationer, varmeanlæg og tag
- Ny ventilation i billedkunst, sløjde og EAT og akustikregulering i billedkunst og sløjde

Bygning 3

- (Større ombygninger som følge af fritidshjemsudvidelsen og nedlægning af midlertidig tandlægeklinik)
- Modernisering af madkundskab, personalerum og tilhørende faciliteter
- Istandsættelse af overflader som følge af ombygningerne
- Etablering af ny ventilation og akustikregulering
- Renovering/udskiftning af afløbs- og brugsvandsinstallationer, sanitet, varmeanlæg, el-installationer og tag
- Nye vinduer

Bygning 4

- Renovering/udskiftning af afløbs- og brugsvandsinstallationer

Udearealer

- Der udføres kun enkelte genopretningsarbejder på udearealerne og af kloak.

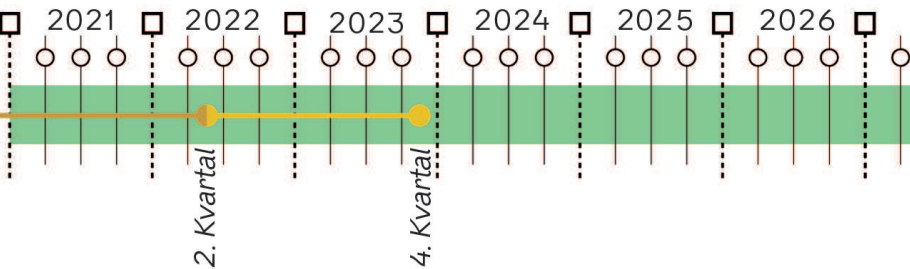
Andre projekter der har sammenhæng med helhedsrenoveringen

Udvidelse af KKFO i eksisterende bygninger.

Hanssted Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der har været afholdt møde vedr. trafikforhold ved busholdeplads på brandstation, med forældrerepræsentanter samt med deltagelse TMF/Sikker skolevej.

Der udsendes månedlige nyhedsbreve.

Opstart af tagrenovering på bygning 1 er startet tidligere end planlagt, sluttidspunkt på byggesagen forventes dog stadig efterår 2023.

GENHUSNING

Genhusning, Fase 2, er igangsat efter efterårsferien ifølge tidsplan. Pavilloner indeholdende 6 basislokaler der huser udskolingen er taget i brug, så der ikke længere er behov for dobbeltbenyttelse af faglokaler.

Genhusning af 0.-5. klasse fortsætter uændret på Otto Busses Vej frem til sommer 2023

Der er udført belysning på begge busholdepladser.

INFO OM SKOLEN

Rødbyvej 2,
2500 Valby
Byggeår, 1955

Område Valby/Vesterbro/ Kgs.
Enghave/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:
63,6 mio.kr.

Bevilling BHR:
20,3 mio kr.

Anlægsbevilling givet i OFS 21/22 til delvis lokal genhusning.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er fokus på at opretholde en god dialog med forældregruppen, samt godt arbejdsmiljø på Hanssted Skole.

INDSATSER

Skolen består af flere bygninger, der renoveres i forskellig grad.

Bygning 1 indeholdende faglokaler, personalefaciliteter og administration:

- Etablering af toiletter til elever ved faglokaler.

Bygning 2 indeholdende basislokaler:

- Forbedring af Indeklima i basislokaler (etablering af ventilation og akustiske tiltag), renovering af overflader i basislokaler, nye ud- og indvendige døre. Opgradering af elinstallationer, nye LED indsatser i eksisterende lysarmaturer. Forbedring af eksisterende varmesystem, nye vaske og armaturer mm. i basislokaler og på toiletter.
- Renovering af toiletter og etablering af indvendig adgang til en del af toiletterne.
- Etablering af gruppefaciliteter på gange (fast inventar) i basislokaler.

Udearealer:

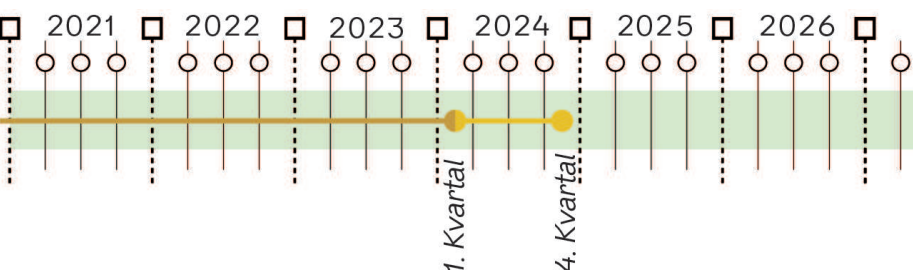
- Delvis genopretning af udearealer (overflader og kanter), nyt renovationskur, faciliteter til udeundervisning.

Der er af Bygherreserven tildelt supplerende midler til tagudskiftning på bygning 1 og 2.

Skolen i Peter Vedels Gade



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Peder Vedels Gade 8-10.
2300 Kbh S
Byggeår: 1928

Specialskole/ Helhedsrenovering/
Afgænset renoveringsprojekt/
Modernisering

LOKALFORANKRING

Der har været afholdt møder med skolen vedr. moderniseringstiltag i oktober og november 2022.

Der er afholdt skolebestyrelsesmøde 30 november 2022, hvor der blev orienteret om projektet.

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:
27,4 mio. kr.

Der er bevilget ekstra økonomi til genhusningen, så økonomien nu er 29,2 mio. kr.

GENHUSNING

Afventer endelig afklaring af genhusningsløsning.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Det skal afklares med myndighederne, om der skal etableres elevator på skolen.

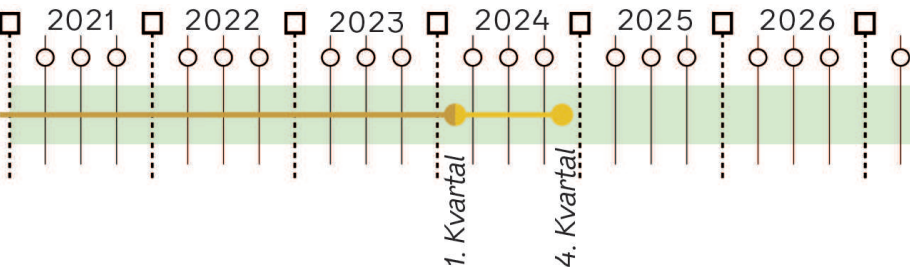
INDSATSER

Projektet er i dispositionsforslagsfasen. De konkrete indsatser er under afklaring.

Strandparkskolen



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Thomas Koppels Alle 10,
2450 Kbh SV
Byggeår, 1981

Specialskole/ Helhedsrenovering/
Afgænset renoveringsprojekt

LOKALFORANKRING

Der blev i efteråret afholdt et møde mellem forvaltningerne og skolens bestyrelse.

Skolebestyrelsen har igenkontaktet borgmesteren, med bekymringer ang. aktion vedr. indeklime og renoveringsomfanget af Strandparksskolen.

Der er blevet afholdt møder med skolen vedrørende moderniseringstiltag.

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:
21,1 mio. kr.

Der er bevilget ekstra økonomi til genhusningen, så økonomien nu er 25,3 mio. kr.

GENHUSNING

Afventer endelig afklaring af etapeopdeling af renoveringen. Omfanget af genhusning søges minimeret mest muligt under hensyntagen til brugernes særlige behov.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Skoleledelsen er bekymret for om renoveringen kan dække omfanget af behov på skolen.

BUF vil igangsætte screening af faglokaler, som er givet til specialskoler ifm. OFS 21/22.

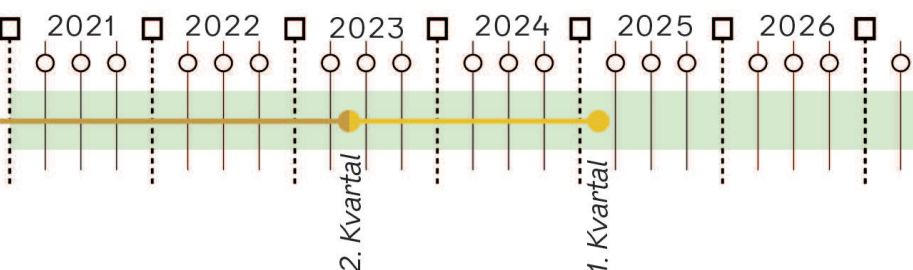
INDSATSER

Projektet er i dispositionsforslagsfasen. De konkrete indsatser er under afklaring.

Fensmarkskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Brugerne har været inddraget i programfasen, så moderniseringen rammer de pædagogiske mål.

GENHUSNING

Der er aftalt genhusning på Julius Andersens vej. BUF, BYK, skolen og skolebestyrelsen har sammen været ude for at besøge genhusningslokationen.

INFO OM SKOLEN

Stevnsgade 34,
2200 Kbh N
Byggeår: 1889

Specialscole/ Helhedsrenovering/
Afgænset renoveringsprojekt

ØKONOMI

Renovering bevilling KEID:
20,3 mio. kr.

Anlægsbevilling til modernisering
af Fensmarkskolen bevilget i OFS
21/22 23,01 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Fensmarksskolen har i dag en utidssvarende indretning, der begrænser skolens muligheder for at understøtte elevernes pædagogiske behov.

Eleverne i målgruppen har meget forskellige specialpædagogiske behov, og en variation i de fysiske rammer vil understøtte elevernes mangeartede behov og læringsstile.

INDSATSER

Projektet er i projekteringsfasen mhp. snarligt entreprenuudbud.

Skolen består af flere bygninger, der renoveres i forskellig grad.

Følgende er på nuværende stadie indeholdt i projektet (der er en risiko for ændringer i forbindelse med entreprenuudbud):

Bygning 3 får nyt tag, overdækning af åben lysskakt samt omfugninger, hvor nødvendigt.

Bygning 1a, 2a, 2b og 4:

- Udvendig renovering af tagrender og betonsøjler.
- Murede facader og sokler renoveres, hvor der er skader.
- Døre renoveres og bygning 2b får nyt tagpap.
- I bygning 1a og 2a foretages indvendig miljøsanering i form af asbestrensning og efterfølgende etablering af sluse i tagrum (aflukket område).
- Defekte loftplader udskiftes og der akustikreguleres.
- Bygning 4: stabiliseres, da den er fejlkonstrueret.

Bygning 1b: etableres solafskærmning og akustikreguleres.

Andre projekter i sammenhæng med helhedsrenoveringen

Moderniserings og omdannelse af undervisningsområder