



07-04-2011

Sagsnr.
2011-44416

Dokumentnr.
2011-259653

Sagsbehandler
Peter Høiriis Nielsen

Borgerdialogproces - startredegørelse lokalplan ”Nokken”

Det væsentligste formål med lokalplanen er at få lovliggjort forholdene i kolonihaveområdet Nokken. Det er derfor lejerne i området, der er den primære målgruppe i dialogprocessen. I dag har lejerne individuelle lejekontrakter, og der findes ikke i dag en kolonihaveforening, der dækker alle lejerne. Der er dannet en forening, hvor de fleste lejere er medlemmer, og denne forening har engageret advokat Lars Jørgen Nielsen fra Advokaterne Foldschack & Forchhammer som advokat i forbindelse med lovliggørelsesprocessen. Foreningen har desuden nedsat en forhandlingsgruppe, herunder foreningens formand og næstformand, til at forhandle med kommunen som led i processen. Disse forhandlinger foregår dels i en styregruppe i regi af Københavns Ejendomme, der administrerer området, dels i lokalplanens projektgruppe i regi af Center for Bydesign. Forhandlingerne foregår løbende og vil fortsætte frem mod færdiggørelse af lokalplanforslaget.

Foruden lokalplanforslagets indhold indgår etablering af en kolonihaveforening, indgåelse af en lejeaftale, brandsikring, kloakering og anden forsyning mv. i forhandlingerne. Med hensyn til lokalplanforslaget forventes det især at være etablering af en sti langs havneløbet, der vil give anledning til debat.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1360

E-mail
petnie@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044