



BRØNSHØJ VANDTÅRN

TEKNISK & ØKONOMISK SCREENING

FØLGEGRUPPEMØDE | 03-03-2026

DAGSORDEN | *FØLGEGRUPPEMØDE*

Tirsdag 03.03.2026, kl. 13.00-14.30

1. VELKOMMEN
2. PROJEKTSTATUS
3. TÅRNET EFTER OPBYGNING V/ KARIN OG MORTEN
 - AKTIVITETER OG FUNKTIONER
 - OBSPUNKTER IFT. MULIGHEDER OG BEGRÆNSNINGER
4. VIDERE PROCES OG TIDSPLAN
5. EVENTUELT

2. PROJEKTSTATUS

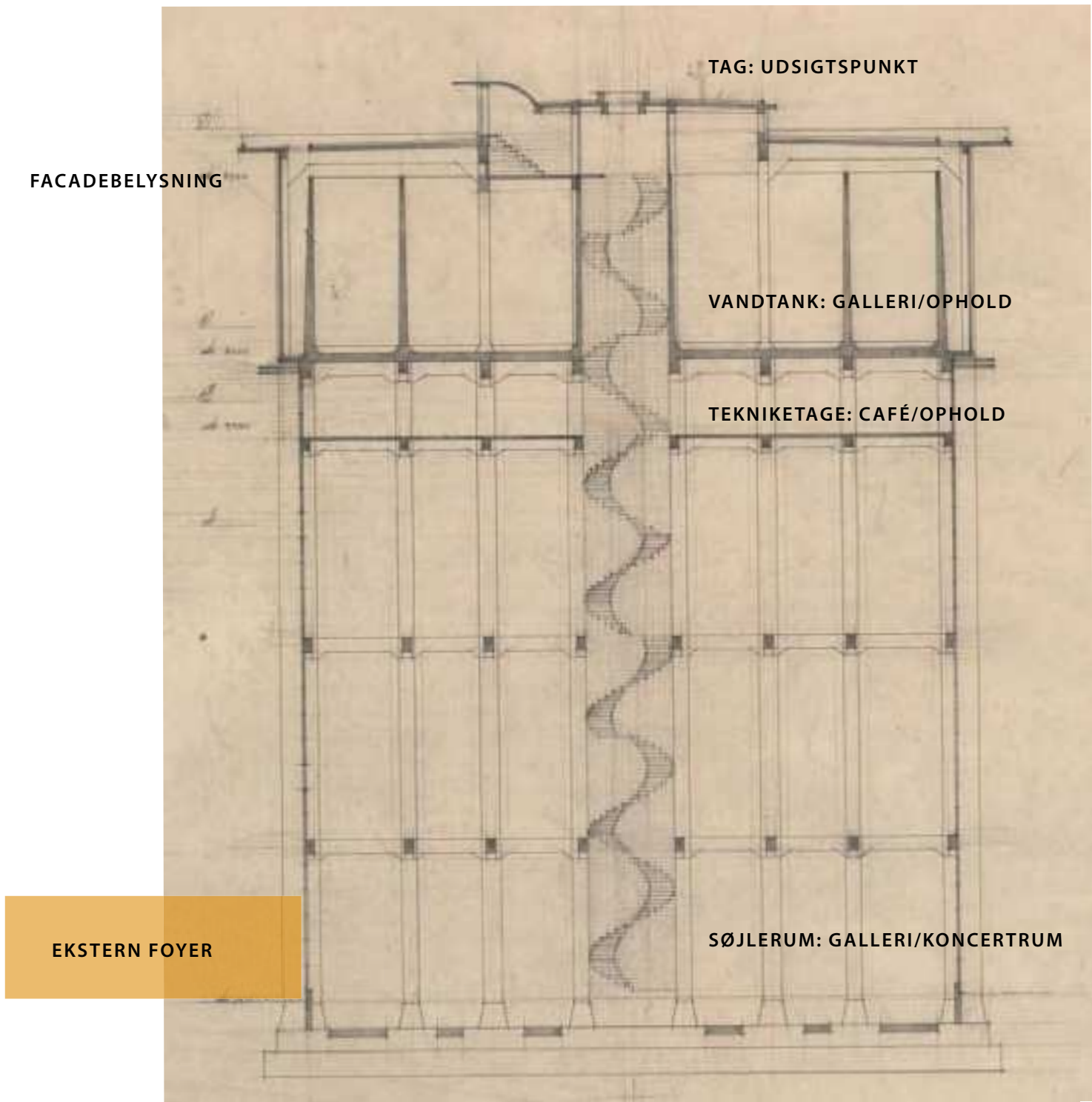
BRØNSHØJ VANDTÅRN - UDVIDET ANVENDELSE

Tiltag	EKSTERN FOYER
	ADGANG TIL TEKNIKRUM VANDTANK OG TAG
	SIKKERHEDSAFSKÆRMNING AF TAGET
	VARME- OG VVS-INSTALLATIONER
	FACADE BELYSNING, F.EKS. KUNSTPROJEKT

Myndighedskrav til bygningsforandringer, foreløbige

- Tilgængelighed og sikkerhed:
- Ny personelevator
 - Udbedring af betonskader i områder som bliver tilgængelige. Senere reparationer skal undersøges for miljøskadeligestoffer.
- Brandtekniske tiltag, brandklasse 3/4:
- ABA + AVA.
 - Flugtvejs- og panikbelysning.
 - Stigrør med max 10 m fra brandbil til tilslutning (muligvis OK med 25 m - ITUT)
 - R120 til bærende bygningsdele.
 - Ny flugtvejstrappe udføres som sikkerhedstrappe (ITUT)
 - Elevator udføres som brandmandselevator (ITUT)
 - Ingen brandbelastning i stueetagen
- Brandtekniske krav kategoriseret som Indsatstaktisk utraditionel (ITUT) i, skal afklares nærmere med beredskabet.
- Fredning:
- Ny flugtvejstrappe skal etableres ifm. eksisterende facadeåbning.
 - Ombygninger, nye bygningsdele og tilbygning skal inordne sig den eksisterende bygning og historie.

Ekstern foyer iht. BR18.



Oversigt over de 5 funktionspotentialer.



Udvendig og indvendig istandsættelse af betonen er nødvendig ifm. ibrugtagning af tekniketagen og vandtanken.





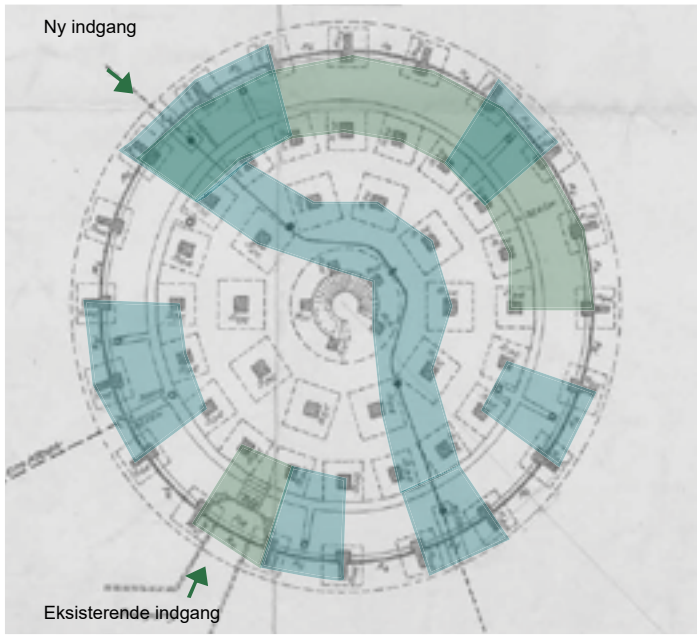
Tekniketage og vandtank.





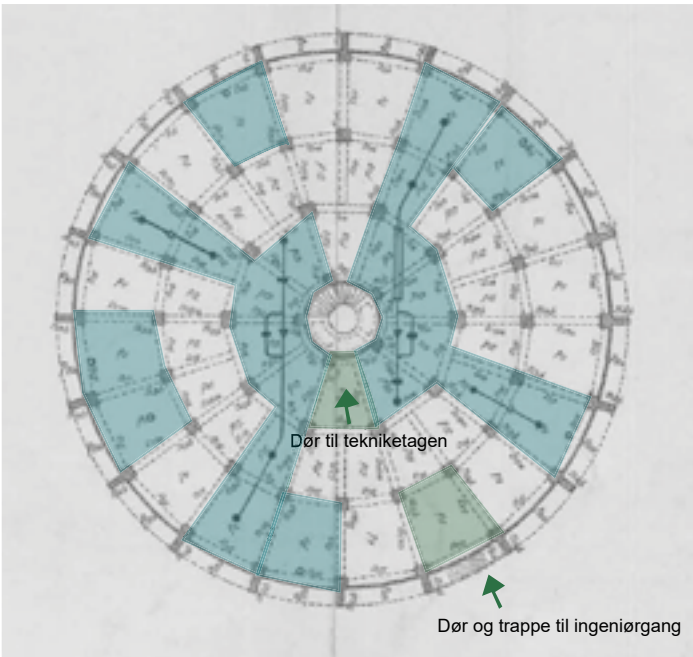
Udsigt fra taget.

Bevaringsværdige installationer som er omfattet af fredningen.



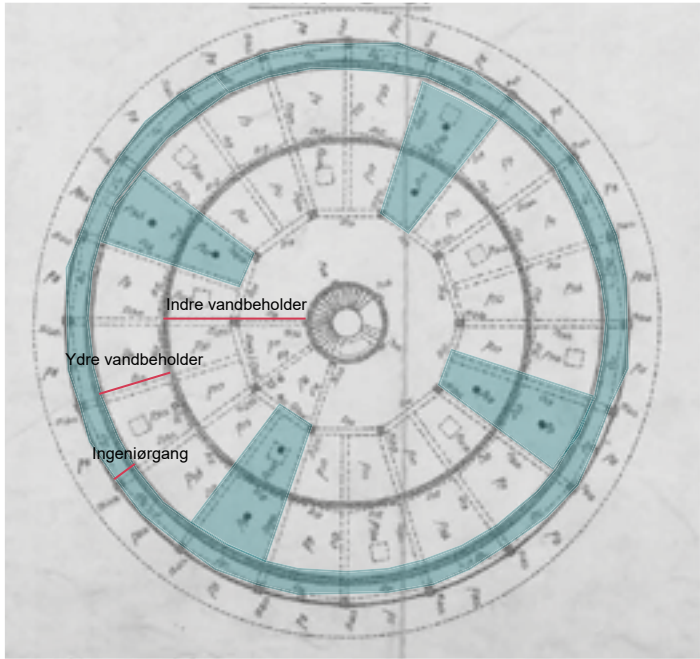
Terrænetagen G - G

- Områder blokeret af tagvandsrør, overløbsrør og rør til vandbeholderen.
- Områder blokeret p.g.a. den eksisterende, samt den nye dør hsom er forsynet med en rampe.



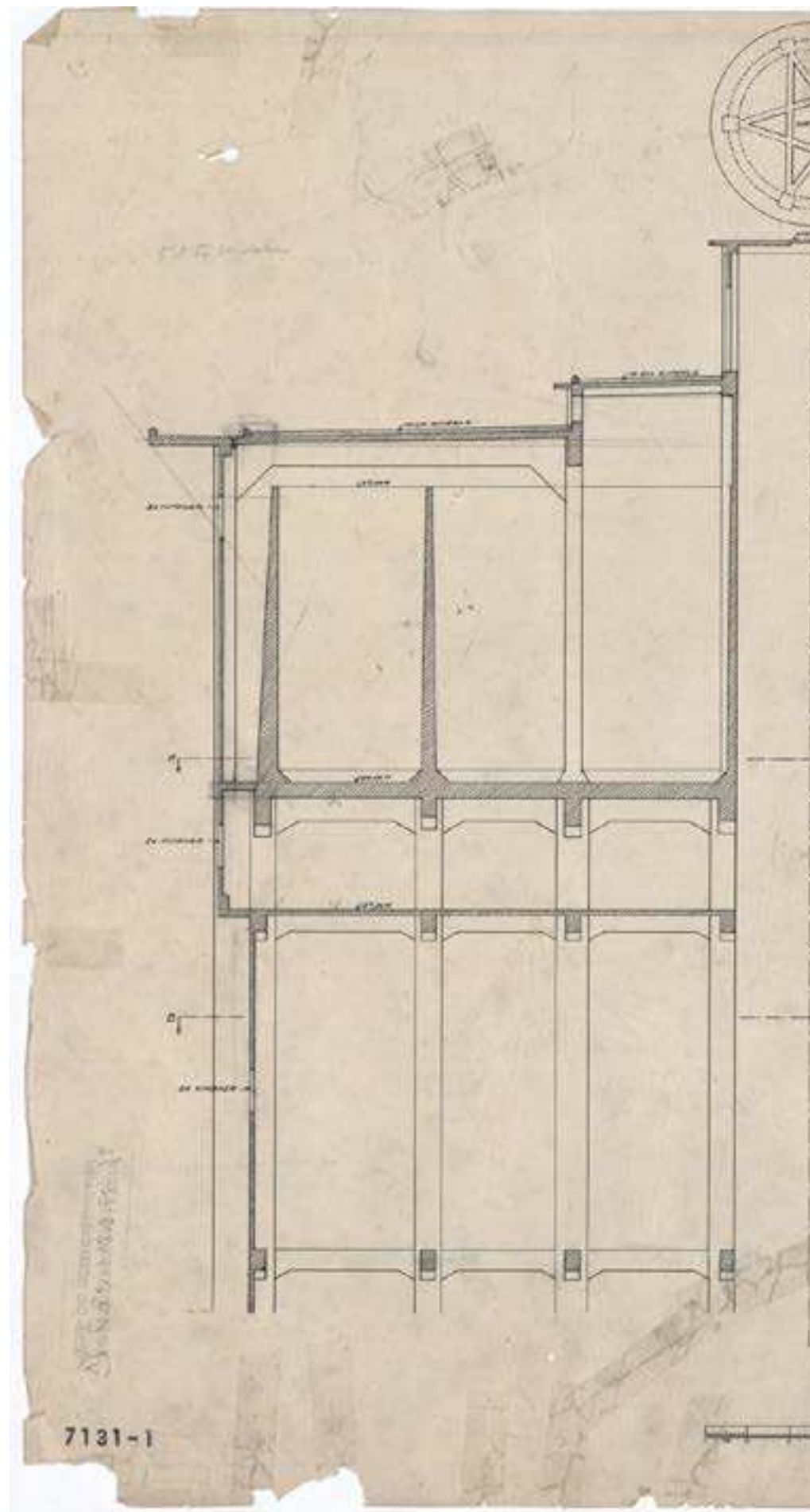
Tekniketagen D - D

- Områder blokeret af tagvandsrør, overløbsrør og rør til vandbeholderen.
- Områder blokeret p.g.a. en eksisterende dør og udvendig trappe.

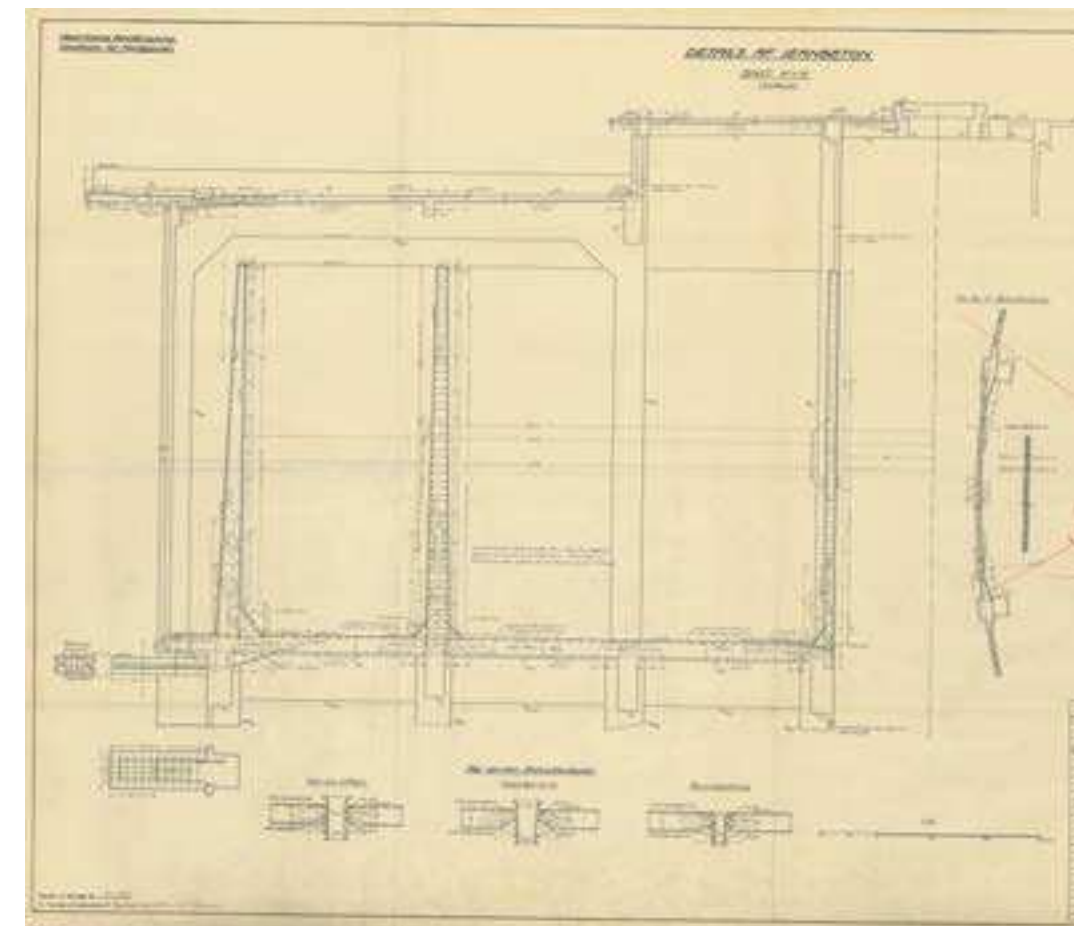


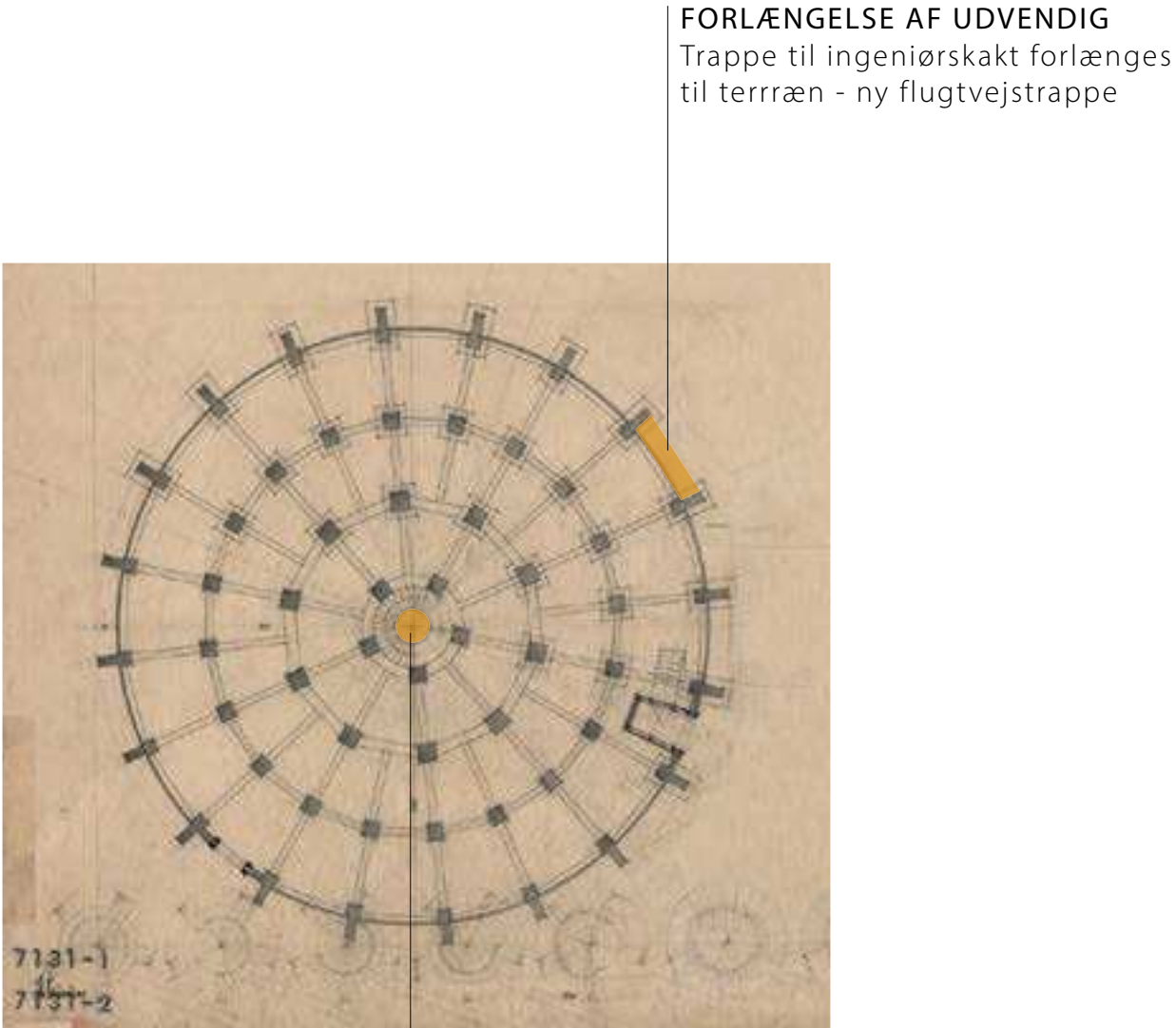
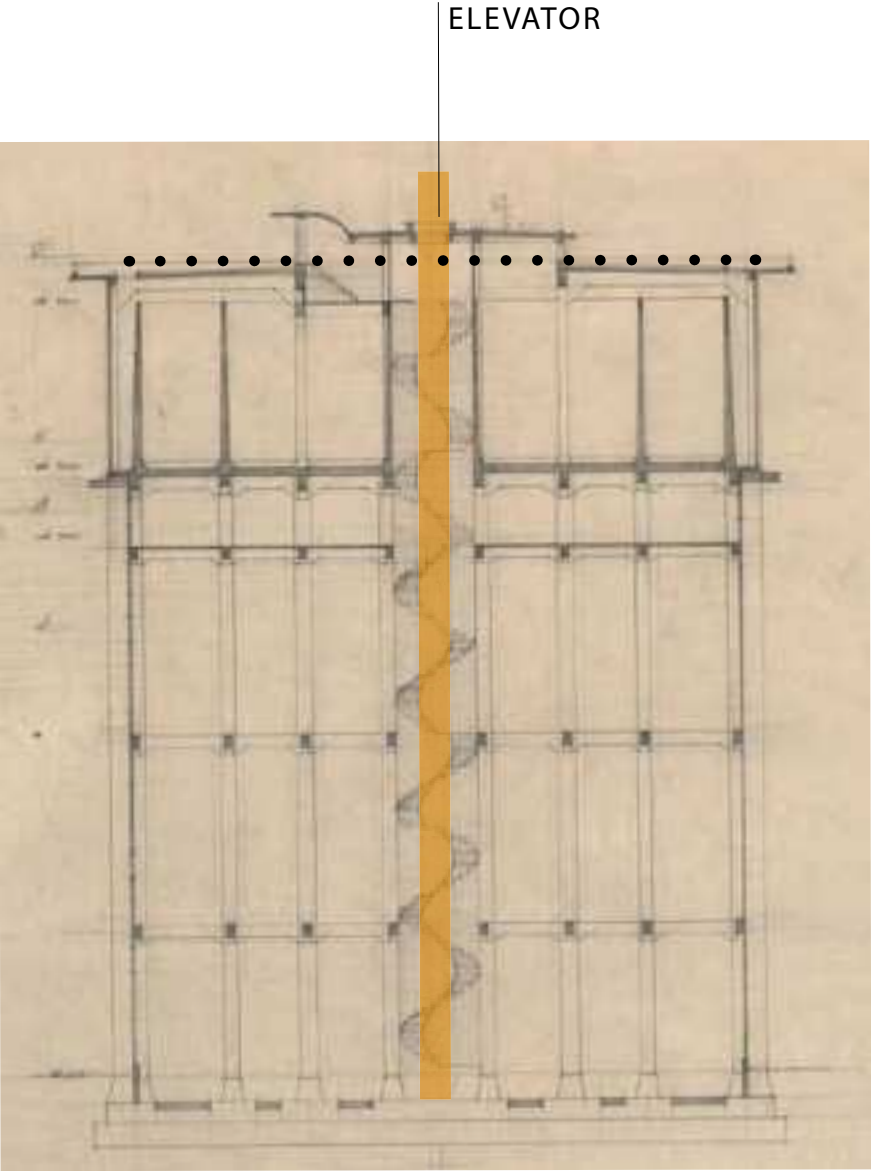
Beholderetagen C - C

- Områder blokeret af tagvandsrør, overløbsrør og rør til vandbeholderen.



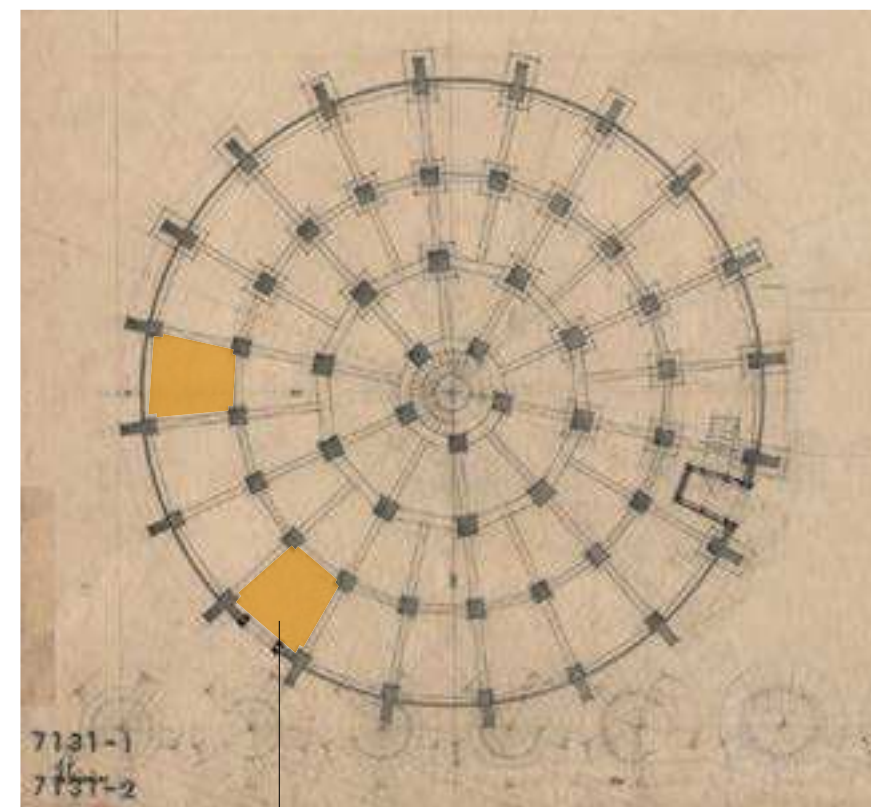
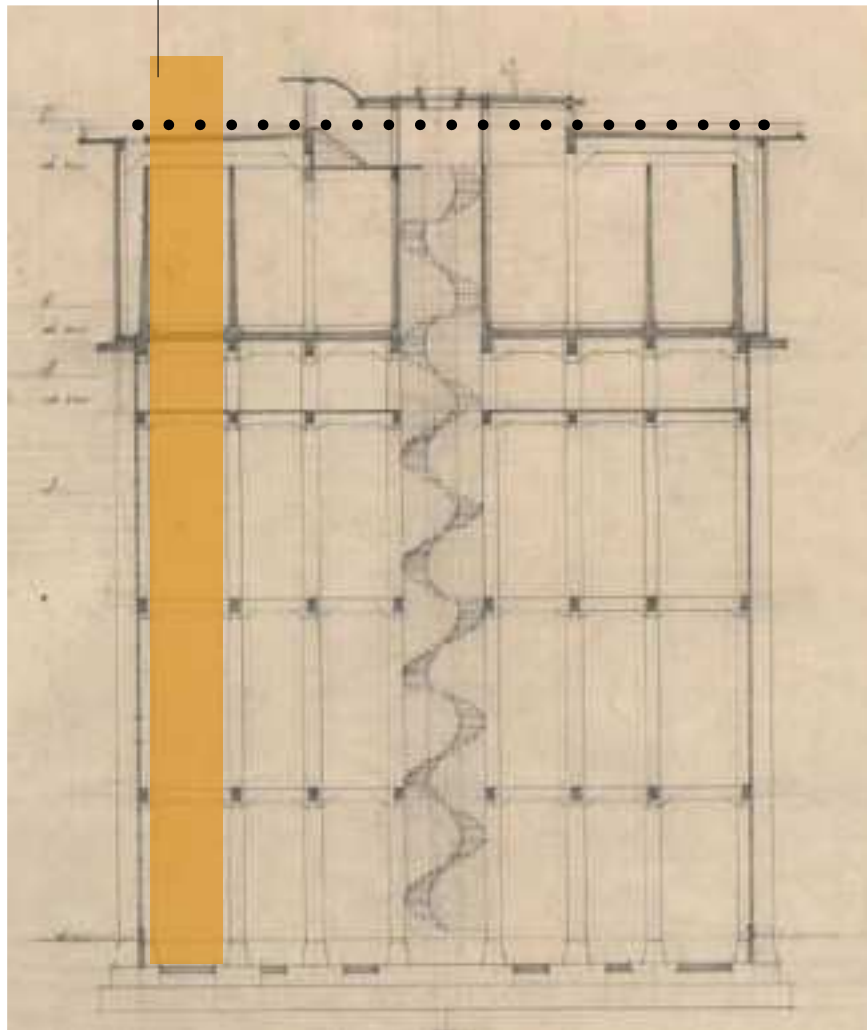
Snit i lanternen: Projektering og som udført.



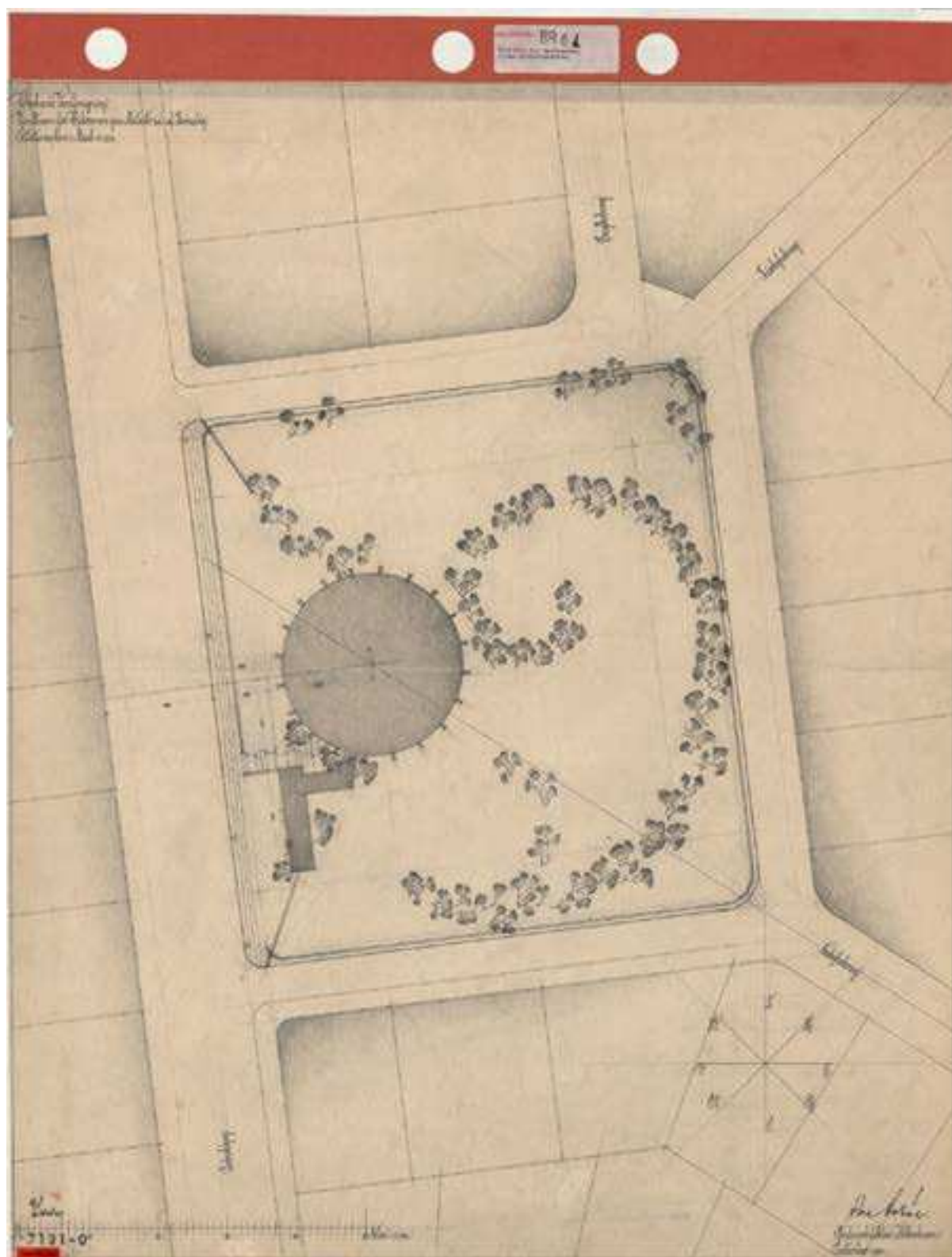


ELEVATOR PLACERET I DURCHSICHT

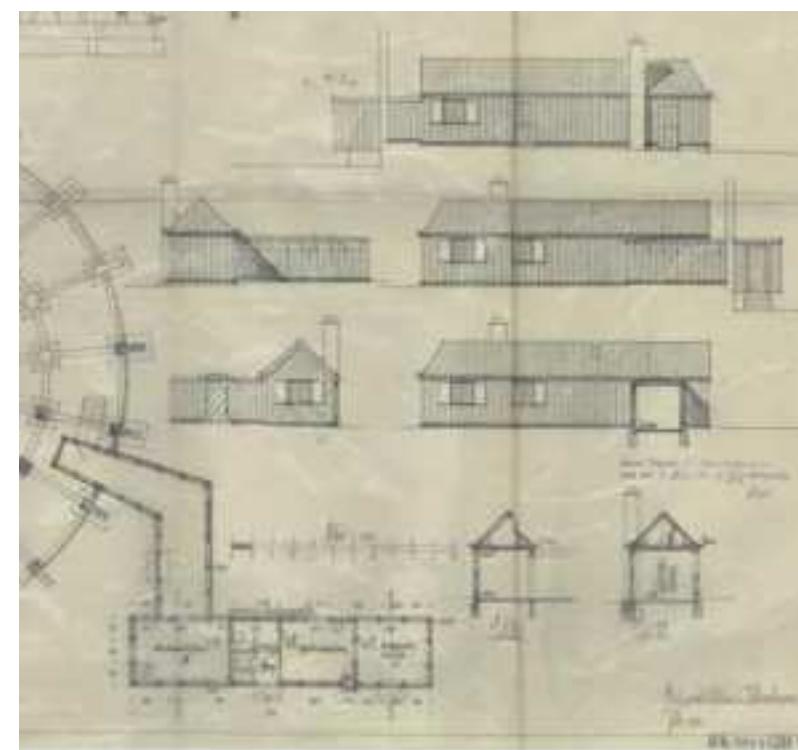
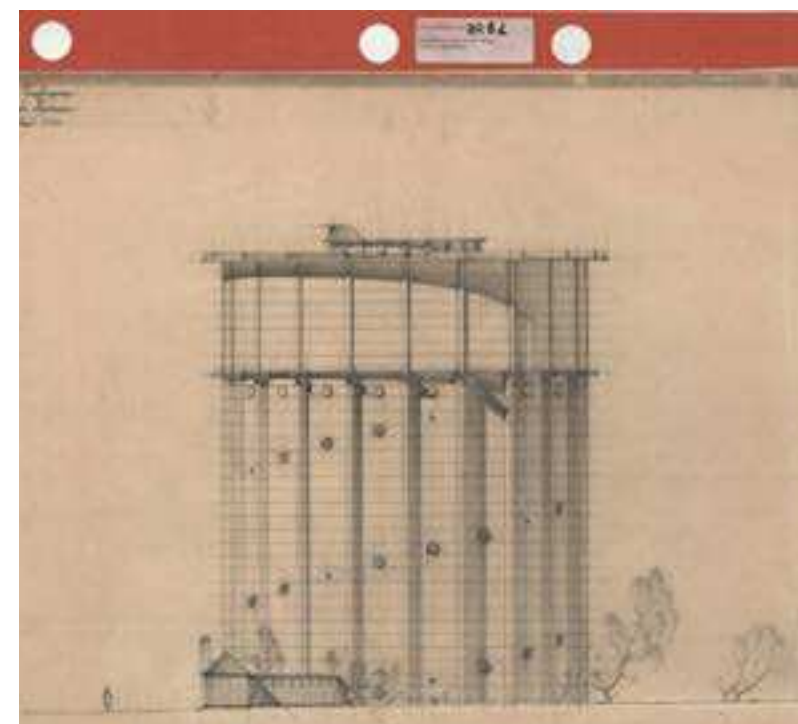
FLUGTVEJSTRAPPE OG ELEVATOR

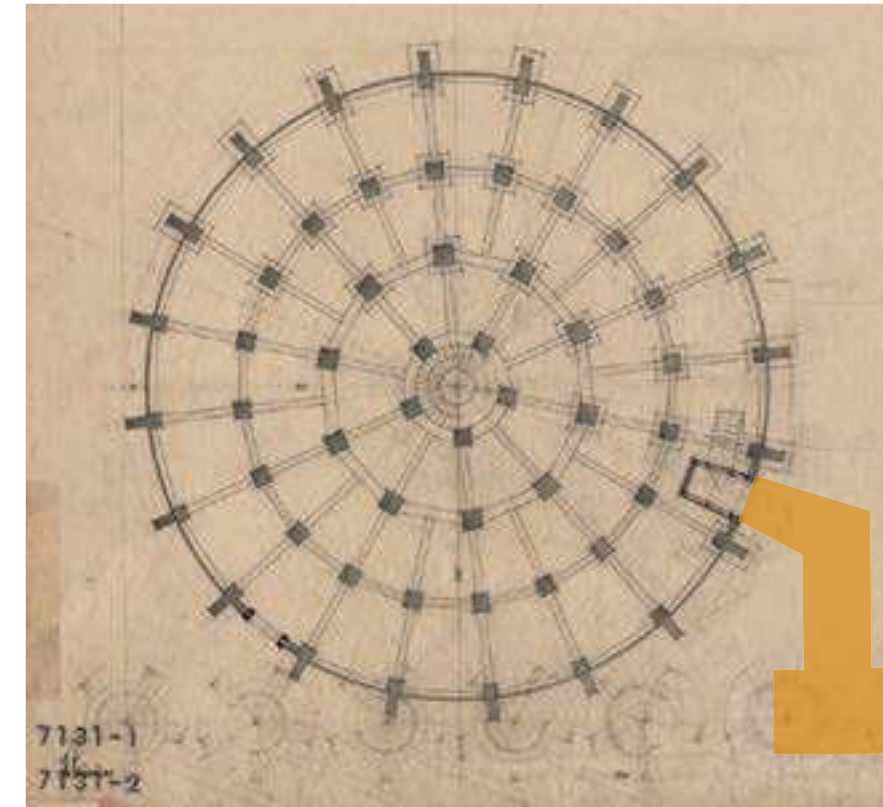
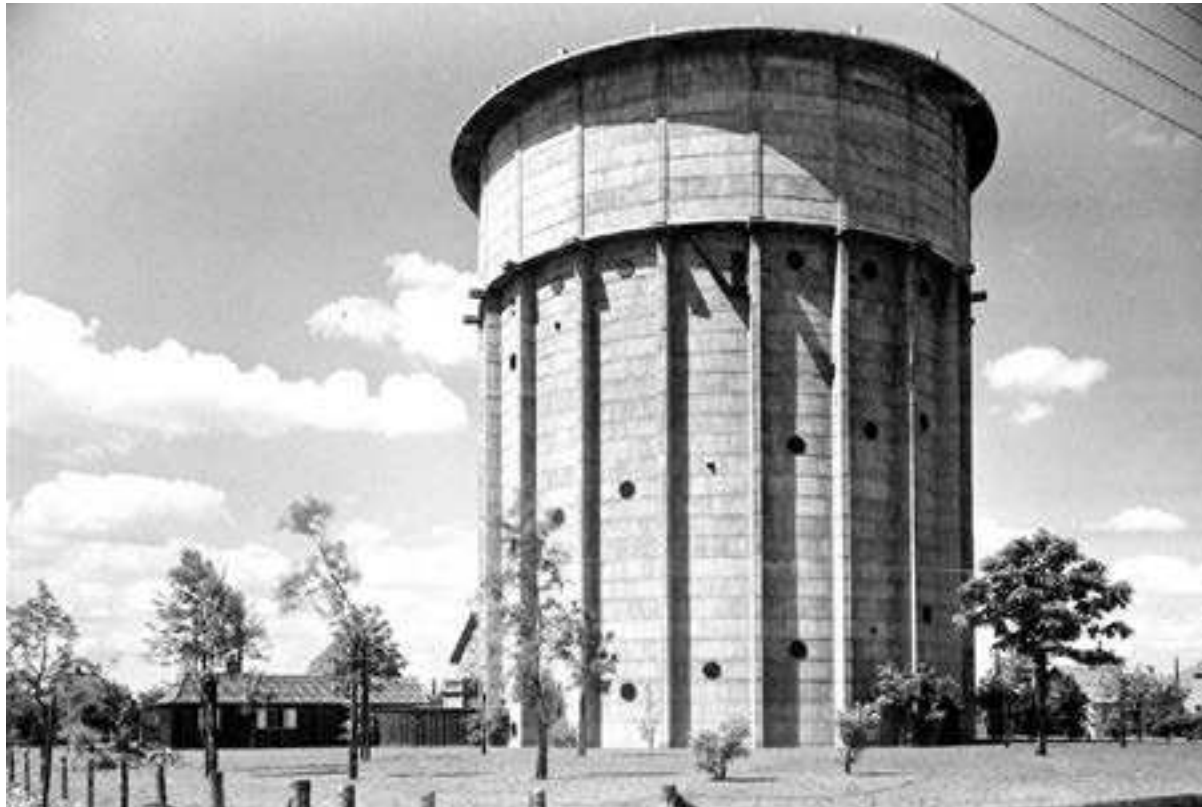


FLUGTVEJSTRAPPE OG ELEVATOR
Placeres ifm. eksisterende facadeåbning



Den oprindelige tilbygning.





3. TÅRNET EFTER OMBYGNING

4. VIDERE PROCES

5. EVT.