

Fremtidens Gårdhave ved Straussvej

FAKTAARK**Andelsboligforeningen Tjørnen**

Mozartsvej 18-20 og Straussvej 19-29, matrikel nr. 299

Ejerforeningen Tjørnegården I

Mozartsvej 22-24 og Offenbachsvej 22-32, matrikel nr. 298

Andelsboligforeningen Tjørnegården III

Offenbachsvej 34-36, Borgmester Christiansens Gade 6-10 og Straussvej 31-33, matrikel nr. 300



Fremtidens Gårdhave ved Straussvej

Fakta om karréen

Antal ejendomme	3 fordelt på 3 matrikler
Antal lejligheder	180
Karréens samlede bruttoetageareal (m ²)	15.500 m ²
Gårdens samlede friareal (m ²)	3.100 m ²
Friareal-procent	20

Fakta om projektforslaget

	EKSISTERENDE FORHOLD	PROJEKTFORSLAG (forhold i alt)
Baghuse/garager	0	Væksthus
Cykelparkeringspladser i alt	48	57
Pladser til ladcykler i alt	0	5
Cykelparkeringspladser per 100 m ² bolig	0,31	0,37
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Parkeringspladser motorcykler/knallerter i alt	2 Handicapscootere	2 Handicapscootere
Grønne tage i alt (m ²)	0	Op til 30 m ²
Afkobling af regnvand fra kloak	0	100 % afkobling af tagedløb og gårdareal. Tilbageholdelse af 100 års hændelser og håndtering af 10 års hændelse i gårdhaven.
Træer i alt	18 (Træer og krat)	87
Samlet grønt areal, fx bede, græs, permeable belægninger	1670 m ²	1900 m ²
Mulighed for tøjttørring (Ja/Nej)	ja	ja