

Bilag 2

Struktursammenlægninger daginstitutioner etape 1. Projektbeskrivelse	
Indre By	
Den Grønne Ko og Kastanjen, Gammeltoftsgade 13	Udgift kr. 3.635.000
<p>Vuggestue og børnehave sammenlægges til 5 grupper. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Sammenbygning af de 3 institutionsbygninger. Sammenbygningen indeholder børnegarderober, nyt alrum og der udvides ud mod garderobegangen med foldevægge. Diverse belægnings- og terrænarbejder. En eksisterende børnegarderobe udbygges og anvendes til personalerum, og der etableres nyt personaletoilet. Et køkken og rengøringsrum nedlægges og indgår i et grupperum, der opdeles med en foldevæg. Et lille personalerum ændres til samtalerum, og et andet indgår i et grupperum. Køkkenet udvides ved inddragelse af et tilstødende kontor. Mindre ændringer i køkkenudstyret. Små justeringer på legearealet. Diverse inventar. Omlægning af nøgle-, alarm- og telefonsystem og it.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje for de samlede tilbygninger på i alt 122 m² med 110.565 kr. svarende til 6 % af anlægssummen for det nye areal.</p>	
Vesterbro/ Kongens Enghave	
Buegården, Oehlenschlägersgade 21 A og B	Udgift kr. 1.065.000
<p>Vuggestue og børnehave sammenlægges til 5 grupper. Tidligere normering af vuggestue og børnehavepladser er ændret som følge af justering af pladser i distriktet. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye faciliteter for leder og personale. Ændringer af eksisterende grupperum, puslerum og toiletter i forbindelse med ny normering og sammenlægningen. Flytning af eksisterende liggehal og barnevognsrum ved inddragelse af eksisterende udhus. Nybyggeri på 18 m². Diverse inventar og it. Omlægning af nøgle-, alarm- og telefonsystem og it.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 21.450 kr. svarende til 6 % af anlægssummen for det nye areal.</p>	
Hudegrunden og Skydebanehaven, Absalonsgade 10	Udgift kr. 1.717.000

<p>Vuggestue og børnehave sammenlægges til 4 grupper. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye faciliteter for leder og personale. Omrokering af vuggestue- og børnehavegrupper. Ændring af puslerum og toiletter. Ændringer af øvrige birum til nye funktioner som følge af sammenlægningen. Ændringer på udearealer. Diverse inventar og it. Omlægning af nøgle-, alarm og telefonsystem.</p>	
Frederiksholm Børnegård Wiinbladsgade 1 og Hørdumvej 51 (del 1)	Udgift kr. 1.094.000
<p>Vuggestue, børnehave, fritidshjem og fritidsklub sammenlægges til 12 grupper. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Opførelse af bygning med fællesarealer som kan forbinde de eksisterende institutionsbygninger. Nybyggeriet er på 160 m². Etablering af nye faciliteter for ledelse og personale herunder indretning af samtalerum. Ændring af puslerum. Indretning af nye funktioner i en række birum og værksteder og flytning af nuværende lederkontor og personalefaciliteter. Mindre ændringer på legeplads. Diverse inventar og it. Omlægning af adgangskontrolanlæg.</p> <p>Udgiften til det samlede projekt er skønnet til 5,0 mio. kr., heraf udgør udgiften til den nye bygning ca. 4,0 mio. kr. Udgiften ligger langt over, hvad der er budgetteret med, og der er samtidig stor usikkerhed omkring de myndighedsmæssige forhold ved opførelsen af en ny bygning. Det anbefales derfor, at projektet deles i 2, og at nybyggeriet udskydes til en senere etape med henblik på videre drøftelse og afklaring.</p>	
Småfolket og Æsken, Estlandsgade 4	Udgift kr. 1.651.000
<p>Vuggestue og børnehave sammenlægges til 5 grupper. Tidligere normering af vuggestue og børnehavepladser er ændret som følge af justering af pladser i distriktet. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye faciliteter for leder og personale. Ændringer af eksisterende grupperum, puslerum og toiletter i forbindelse med ny normering og sammenlægningen. Ændringer på udeareal. Diverse inventar og it. Omlægning af nøgle-, alarm- og telefonsystem samt brandalarm.</p>	
Østerbro	
Valmuen, Anemonen og Kornblomsten, Borgervænget 13, 15 og 17	Udskydes
<p>Den integrerede 0-6 års institution, børnehaven og fritidshjem/klub sammenlægges til 12 grupper. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Opførelse af 110 m² bygning imellem de 3 institutioner, som indrettes med fællesrum og kontor. Indretning af fælles produktionskøkken, vaskeri og personalefaciliteter samt fælles telefon-, nøgle og alarmsystem. Diverse inventar og it. Udgift 6.287.000 kr. eks. honorar.</p> <p>Institutionen har på møderne givet udtryk for, at det af hensyn til det pædagogiske arbejde og et</p>	

<p>godt arbejdsmiljø er yderst vigtigt, at alle 3 institutioner bygges sammen. Endvidere har forældrene allerede tidligt i forløbet givet udtryk for, ”at det ikke er acceptabelt, at Københavns Kommune igangsætter projekter af denne karakter uden at bevillige tilstrækkelige midler til at gennemføre dem”.</p> <p>Udgiften til det ønskede projektet ligger imidlertid langt over, hvad der er budgetteret med, og der er stor usikkerhed omkring de myndighedsmæssige forhold. Projektet anbefales derfor udskudt til en senere etape med henblik på en videre drøftelse og afklaring.</p>	
Fluen og Ringkøbingsgades vuggestue, Ringkøbingsgade 2 og 4	Udgift kr. 2.847.000
<p>De 2 vuggestuer sammenlægges til 6 grupper. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Opførelse af 91 m² forbindelsesgang imellem de 2 institutioner, indretning af nyt indgangsparti samt ændringer på udearealet. Indretning af fælles produktionskøkken og personalefaciliteter samt fælles telefon-, nøgle og alarmsystem. Diverse inventar og it.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 87.477 kr. svarende til 6 % anlægssummen for det nye areal.</p>	
Amager	
Vuggestuen og Ibørnehaven, Stolemagerstien 21 og 23	Udgift kr. 2.310.000
<p>Vuggestue og børnehave sammenlægges til 5 grupper. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye faciliteter for leder og personale. Ændringer af eksisterende grupperum, puslerum og toiletter i forbindelse med sammenlægningen. Etablering af ny forbindelsesvej mellem institutionerne ved tilbygning på 53 m². Ændring af adgangsforhold og ændringer på udeareal. Omlægning af nøglesystem. Diverse inventar og it.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 48.255 kr. svarende til 6 % af anlægssummen for det nye areal.</p>	
Jacob Holms Mindes og Skovhytten, Geislersgade 32 (del 1)	Udgift kr. 914.000
<p>Vuggestue, børnehave, fritidshjem og fritidsklub samt udflytterbørnehave sammenlægges til 12 grupper. Etablering af nye faciliteter for leder og personale samt indretning af samtalerum. Reetablering af madelevator. Indretning af nye funktioner i en række birum og værksteder som følge af sammenlægningen og flytning af nuværende lederkontorer og personalefaciliteter. Omlægning af nøgle- og telefonsystem. Diverse inventar og it. Etablering af nyt trappetårn med henblik på at skabe en fysisk forbindelse mellem vuggestue, børnehave og fritidshjem, som er placeret på hver sin etage i ejendommen.</p> <p>Udgiften til det samlede projekt er skønnet til på 3,3 mio. kr. og ligger langt over, hvad der er budgetteret med. Udgiften til trappetårnet udgør alene 2,4 mio. kr.</p> <p>Behovet for bygningsmæssige arbejder er langt større end forventet, og der er samtidig stor</p>	

<p>usikkerhed omkring de myndighedsmæssige forhold i forbindelse med opførelse af et nyt trappetårn, herunder evt. krav om niveaufri adgang i form af elevator m.v. Det anbefales derfor, at projektet deles i 2, og at etableringen af et trappetårn udskydes til en senere etape med henblik på yderligere afklaring af de myndighedsmæssige forhold og økonomiske konsekvenser heraf.</p>	
<p>Vanløse Brønshøj Husum</p>	
<p>Sammenlægning af institutionerne Grøndalslund, Ålekistevej 14</p>	<p>Udgift kr. 2.806.000</p>
<p>Vuggestue og vuggestue/børnehave sammenlægges til 6 grupper. Tidligere normering er ændret, idet reglen om at alle fra vuggestuedelen skal garanteres plads i børnehavedelen ikke kunne overholdes. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nyt puslerum i tidligere kontor på 1. sal, hvor der opsættes nye 2 nye foldevægge mellem grupperummene. Eksisterende indgang åbnes op, der etableres ovenlys i taget og der pålægges ny belægning på trappen. Opførelse af tilbygning i gavl på 77 m², der indeholder personalerum, personaletoilet og rengøringsrum. Over ny tilbygning etableres ny liggehal med adgang til terræn. Eksisterende liggehal fjernes, eksisterende skur i gavl nedlægges og nyt etableres. Diverse inventar og fælles telefonsystem.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 70.200 kr. svarende til 6 % af anlægssummen for det nye areal.</p>	
<p>Sammenlægning af institutionerne Regnbuen og Sommerfuglen på Klitmøllervej 71 og 73</p>	<p>Udgift kr. 3.838.000</p>
<p>Vuggestue og vuggestue/børnehave sammenlægges til 6 grupper. Tidligere normering er ændret, idet reglen om at alle fra vuggestuedelen skal garanteres plads i børnehavedelen ikke kunne overholdes. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Sammenbygning af de to institutionsbygninger. Sammenbygningen på 134 m² indeholder kontor, alrum og fælles gang med ny hovedbygning. Desuden en atriumgård. Eksisterende køkken ændres til personalerum. Toiletrum ændres til personalegarderobe rum. 1 børnebadeværelse ændres til et puslerum til vuggestuebørn. Eksisterende personalerum anvendes til samtalerum. Desuden småjusteringer og tilpasninger i eksisterende puslerum . Mindre suppleringer af køkkenudstyret . Små justeringer på legearealet. Diverse inventar.8 Omlægning af nøglesystem, alarmsystem samt telefoner og it.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 125.112 kr. svarende til 6 % af anlægssummen for det nye areal.</p>	
<p>Bispebjerg</p>	
<p>Sammenlægning af institutionerne på Strødamvej 28 (del 1)</p>	<p>Udgift kr. 2.008.000</p>
<p>Vuggestuen og børnehaven sammenlægges til 8 grupper, inklusive gruppen med immunsvage børn. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer:</p>	

<p>Der etableres fælles indgang ved de nuværende indgange. Ved indgangen etableres lederkontor og personalegarderobe. Eksisterende personalerum på 1. sal ændres til soverum. På 2. sal etableres møderum/allrum,. Diverse inventar. Omlægning af nøglesystem, alarmsystem samt telefoner og it. 2. del af ombygningen indeholder etablering af intern trappe, der forelægges i 2. etape, når de myndighedsmæssige forhold nærmere er afklaret.</p>	
Sammenlægning af institutionerne i Ringertoften 1	Udskydes
<p>Vuggestuen og børnehaven/fritidshjemmet sammenlægges til 10 grupper. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Samling af vuggestuebørnene i 4 grupper hvor der i dag er placeret fritidshjemsbørn, hvilket medfører en ny indretning af etagen, og fritidshjemsbørnene placeres, hvor vuggestuebørnene er. Samtidig flyttes køkkenet op fra kælderen til stueetagen. Herudover udbygning i stueetagen, så der kan etableres kontor. Mindre ændringer i de nuværende puslerum til vuggestuebørnene, der fremover skal benyttes af fritidshjemsbørnene. Fjernelse af eksisterende liggehal og etablering af ny liggehal i forbindelse med vuggestueafdelingen. Etablering af direkte adgang fra vuggestueafdelingen til legepladsen. Justeringer på legearealet. Diverse inventar. Omlægning af nøgle-, alarm- og telefonsystem og it. Udgift ca. 6.000.000 kr.</p> <p>Der er langt større behov for bygningsmæssige arbejder, end hvad der er budgetteret med, og der er usikkerhed omkring de myndighedsmæssige forhold. Projektet anbefales derfor udskudt til en senere etape med henblik på afklaring af de myndighedsmæssige forhold og en revurdering af forslaget vedrørende placering af vuggestuebørnene. Flytning af køkkenet vil også indgå i den senere etape.</p>	
Nørrebro	
Sammenlægning af institutionerne Balder og Universet, Baldersgade 5 og 7 (del 1)	Udgift kr. 689.000
<p>Vuggestue og børnehave sammenlægges til 5 grupper Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye faciliteter for leder og personale, fælles telefon- og nøglesystem. Tilvejebringelse af fællesrum ved etablering af foldedør mellem grupperum og alrum/garderobe. Diverse inventar og it. Byggeudvalget har ønsket fornyet drøftelse af ændringer på udearealet. Ansøgning om bevilling hertil fremlægges i senere etape.</p>	
Sammenlægning af institutionerne Børnejunglen og Rumraketten, Rådmandsgade 38 og 41	Udgift kr. 1.578.000
<p>Integreret 0-6 års institution og fritidshjem sammenlægges til 11 grupper. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Opførelse af bygning på 43 m² til fælles personalefaciliteter, omlægning af nøglesystem og opgradering af produktionskøkken. Diverse inventar og it.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 63.726 kr. svarende til 6 % af anlægssummen for det nye areal.</p>	

Sammenlægning af institutionerne Rådmandsgade vuggestue og 11'eren, Rådmandsgade 1 og 11	Udgift kr. 3.643.000
<p>Vuggestue og børnehave/fritidshjem sammenlægges til 9 grupper Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Opførelse af 25 m² tilbygning til fælles personalefaciliteter, 45 m² forbindelsesgang mellem de 2 institutioner og ændringer på udearealet. Tilvejebringelse af fællesrum ved udvidelse af garderobe med tidligere personalerum. Etablering af nye faciliteter for leder, fælles telefon-, nøgle- og alarmsystem. Diverse inventar og it.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 89.670 kr. svarende til 6 % af anlægssummen for det nye areal.</p>	
Valby	
Omlægning i Henriksgårdens Fritidscenter, Vigerslev Alle 177, Ellepilen og August Wimmers Vej	Udgift 2.063.000 kr.
<p>Ungdomsklubpladserne i området omlægges og Henriksgården opnormeres fra 45 til 120 pladser ved inddragelse af tidligere fritidshjem. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye faciliteter for leder og fælles telefonsystem. Etablering af ny synlig indgang med forplads og forbindende halvtag imellem de to bygninger ud mod Vigerslev Alle og med direkte adgang til nyetableret cafeområde i det tidligere fritidshjem. Herudover etableres bl.a. baderum til brugerne, lektierum, værksted og systue. Diverse inventar og it.</p>	
Sammenlægning af institutionerne Akaciehuset og Frilands Allé, samt lukning af en fritidshjemsgruppe, Carl Th. Dreyers Vej 192 og Frilands Alle 2	Udgift kr. 1.161.000
<p>Integreret 0-6 års institution og børnehave/fritidshjem sammenlægges til 7 grupper, hvoraf 1 gruppe på skift og 1 gruppe permanent kører i udflytterbørnehave. Fritidshjemsgruppe lukkes. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer på Frilands Allé: Opførelse af tilbygning på 25 m² til børnegarderobe for permanent udflyttergruppe samt fælles børnetoilet. Etablering af ny personalegarderobe, fælles telefon- og nøglesystem samt busholdeplads foran Frilands Allé. Institutionens permanente udflyttergruppe kan herefter have opsamlingssted på Frilands Allé i stedet for på den nuværende adresse på Laurasvej.</p> <p>Ifølge KEjd forhøjes den årlige leje med 48.750 kr. svarende til 6 % af anlægssummen for det nye areal.</p> <p>Det er endvidere overvejet om Frilands Allé kan udbygges til opsamlingssted for yderligere 2 grupper, hvilket skønnes at bringe udgiften op på 3,8 mil. kr. Der er dog stor usikkerhed omkring udgiften og de myndighedsmæssige forhold forbundet med en så forholdsmæssig stor tilbygning, hvorfor det ikke anbefales.</p>	
Sammenlægning af institutionerne Ved Parken og Hvidtjørnen, Gårdstedet 57	Udgift kr. 2.507.000
<p>Vuggestue og børnehave sammenlægges til 11 grupper, hvoraf 1 gruppe er halvdags og 2 grupper kører i udflytterbørnehave. Projektet indeholder følgende bygningsmæssige ændringer: Etablering af nye adgangsforhold med elevator til alle etager. Indretning af nye faciliteter for leder og personale og fælles telefonsystem. Tilvejebringelse af fællesrum ved at fjerne væg og</p>	

etablere foldedøre mellem grupperum og sammenlægge soverum ved at fjerne væg. Diverse inventar og it.

--	--