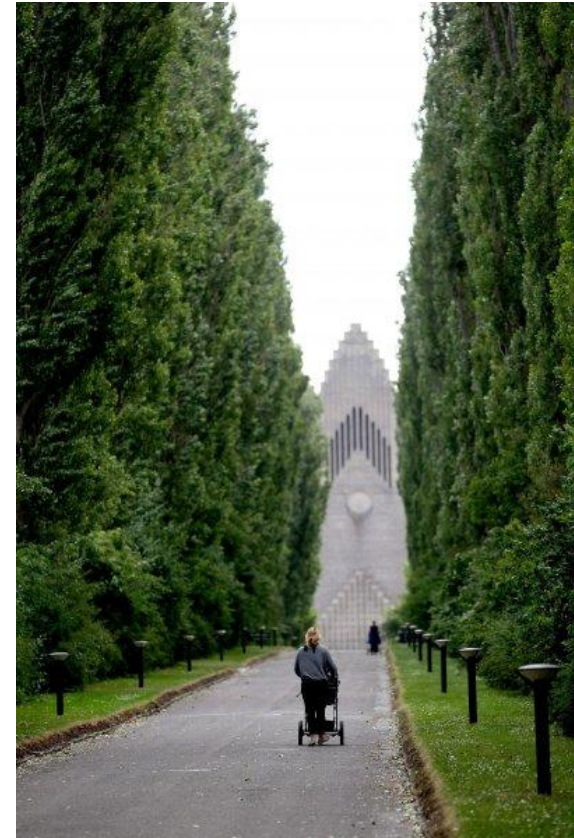


Kommuneplan 2015

Den sammenhængende by



1. Kommuneplan 2015
 - Grøn boligby
 - Sammenhængende by
 - Kvalitet i byen
 - Sammen om vækst og arbejdspladser
 - Greater Copenhagen
2. Væsentlige ændringer
 - Retningslinjer
 - Rammer
3. Konkrete rammeændringer
4. Videre proces



Bispebjerg og Brønshøj-Husum Lokaludvalg
7. april 2015



Planhierarki





Vision - Den sammenhængende by

- **KØBENHAVN ER INTERNATIONALT ANERKENDT FOR AT VÆRE ET GODT STED AT BO OG LEVE:** København scorer højt på livskvalitet, men København har lavere vækst end de byer, vi normalt sammenligner os med
- **MANGE ØNSKER AT BOSÆTTE SIG I KØBENHAVN:** Behov for god planlægning, der sikrer det gode hverdagsliv for københavnernes
- **MANGLENDE VÆKST VIL RAMME NOGLE KØBENHAVNERE HÅRDERE END ANDRE:** Manglende jobskabelse rammer lav- og middelklassegrupper og bydele med mange almene boliger
- **ULIGHEDSUDFORDRING:** Ulighed og større afstand mellem top og bund er en udfordring for København
- **STYRKELSE AF SAMMENHÆNGSKRAFTEN I KØBENHAVN:** Vækst og flere nye jobs styrker de svage bydele og dermed sammenhængskraften i København





Grøn boligby

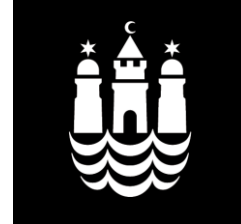
Mål for udviklingen af København

København vokser, og det er vores ambition, at det sker på en bæredygtig måde - både socialt, økonomisk og miljømæssigt.

Målet er en grøn og sammenhængende by, som kan rumme en forventet befolkningsvækst på 100.000 nye københavnere frem mod år 2027.

- 45.000 nye boliger i 2027, svarende til 3.750 boliger pr. år
- Fordeling af den kørende trafik i København med mindst 1/3 på cykel, mindst 1/3 med kollektiv trafik og højst 1/3 med bil
- Mindst 2/3 af væksten i trafikken skal være grøn
- Mindst 1/2 af den kørende trafik til arbejde eller uddannelse i Københavns Kommune skal ske på cykel

Grøn boligby



INGEN NY BOLIGBOBLE

- BOLIGUDBUD SKAL MATCHE EFTERSPØRGSLEN: 45.000 nye boliger skal imødegå unødige prisstigninger
- Rækkefølgeplan fastholdes

TÆT OG BÆREDYGTIG BY OMKRING STATIONER

- BYUDVIKLING SKAL VÆRE BÆREDYGTIG: Op mod 95 pct. af de nye boliger etableres stationsnært, hvilket understøtter social interaktion i byens rum og kollektive trafik, sund livsstil og nem adgang til job og uddannelse

GRØN BY TIL KØBENHAVNERNE

- BOLIGBYGGERI GØR BYEN GRØNNERE: Fraflyttede industriområder omdannes til boligområder med gode grønne opholdsmuligheder og byliv
- NYE PARKER TIL FAMILIERNE: Offentligt tilgængelige parker med mulighed for leg og rekreation skaber gode rammer for det moderne familieliv





Sammenhængende by

Mål for udviklingen af København

København skal værne om den sociale sammenhængskraft, som gør København til en by, hvor det er rart og inspirerende at leve. Byen skal være indrettet, så københavnere møder hinanden på tværs af økonomiske, sociale og kulturelle baggrunde. Alle byens kvarterer, nye som gamle, skal hænge godt sammen fysisk, og der skal sættes ind overfor koncentration af sociale problemer i visse boligområder, så afstanden mellem top og bund ikke øges.

København skal vedblive at være en by med blandede og mangfoldige boligområder, hvor der er boliger til alle, og hvor udviklingen i byen kommer alle til gode.

- 20 pct. almene boliger, svarende til 750 nye almene boliger pr. år
- 10 pct. af de nye almene boliger i udviklingsområderne skal have en maksimal husleje på 3.200 kr/mdr., svarende til ca. 50 boliger pr. år
- 6.000 nye ungdomsboliger frem mod 2027, svarende til 500 boliger pr. år



Sammenhængende by

SOCIAL SAMMENHÆNGSKRAFT

- **BLANDEDE EJERFORMER:** For at opfylde mål om 20 pct. almene boliger bygges 9.000 almene boliger frem mod 2027
- **JÆVN FORDELING AF ALMENE BOLIGER ØGER SOCIAL BALANCE:** Krav om almene boliger i lokalplaner og støtte til grundkøb til almene boliger i de dyrere dele af København tilvejebringer op mod 5.000 nye almene boliger
- 10 % af de nye almene boliger i byudviklingsområderne til 3.200 kr./mdr.
- **GODE FYSISKE FORBINDELSER ØGER SOCIAL SAMMENHÆNGSKRAFT:** Veje og stier forbinder boligområder og skaber overgange mellem byens nye, eksisterende og udsatte områder (eksempelvis åbnes Mjønerparken og Tingbjerg op for den omkringliggende by med veje og stier og infrastruktur kobler nye udviklingsområder sammen med den eksisterende by eksempelvis i Sydhavn)

LØFT AF DEN EKSISTERENDE BY

- By- og bygningsfornyelse i de eksisterende boliger samt nybyggeri af boliger mv.
- Løft af udsatte byområder ved områdefornyelse, udviklingsplaner, gårdsaneringer, nye funktioner og forbindelser mv.

GODE BOLIGER TIL ALLE

- Variation i boligstørrelser og boligtyper (se konkrete rammeændringer)
- 6.000 nye ungdomsboliger

MULIGE VEJE TIL 7.500 NYE ALMENE BOLIGER 2015-2025

Spør	Antal boliger, ca.
Under Udvikling	1900
Aftaler om fremtidige almene boliger	1500
Grundkøbs-støtte	1000-2500
Vha. ny planlov	1000-2500
Almindeligt udbud	1000-2500





Kvalitet i byen

Mål for udviklingen af København

København skal fortsat være en attraktiv ramme om det moderne hverdagsliv i byen, derfor skal udbygningen af skoler, daginstitutioner, idrætsfaciliteter, grønne rekreative områder, infrastruktur, klimatilpasning og lokalt handelsliv mv. følge med befolkningsudviklingen. For at øge livskvaliteten arbejder vi også for at optimere anvendelsen af byens rum og bygninger, så de kan komme flere til gavn, for et grønnere København med et stort udbud af rekreative funktioner og naturoplevelser, og for at alle københavnere får lige muligheder for at leve et sundt, bæredygtigt og langt liv.

- København skal være CO₂-neutral i 2025, svarende til et fald på ca. 200.000 tons pr. år
- Reduktion i udledning af NO_x med ca. 150 tons årligt og partikelforurening (PM2.5) med ca. 10 tons årligt frem til 2025



Kvalitet i bylivet

HØJT NIVEAU I DEN KOMMUNALE SERVICE

- BEFOLKNINGSVÆKSTEN SKAL FØLGES AF UDBYGNING AF SKOLER, KULTUR- OG IDRÆTSFACILITETER, GRØNNE OMRÅDER OG INFRASTRUKTUR: Principielle udpegninger af fremtidige placeringer i Københavns 8 udviklingsområder sikrer plads hertil i byudviklingen
- KØBENHAVN GEARES TIL FREMTIDENS KLIMAUDFORDRINGER: Løses med planer for skybrudssikring, klimatilpasning og CO2 neutralitet i 2025

ATTRAKTIVT HVERDAGSLIV FOR KØBENHAVNERNE

- SAMLOKALISERING OG FLERFUNKTIONALITET GIVER BEDRE UDNYTTELSE, MERE BYLIV OG GAVNER MILJØET: Skole, kulturhus, bibliotek, idrætshal og andre kommunale funktioner integreres ved nybyggeri
- BEDRE UDNYTTELSE AF OFFENTLIGT TILGÆNGELIGE REKREATIVE AREALER: Kommunal mulighed for overtagelse af drift og udvikling af privatanlagte grønne områder fx Byparken, Den Grønne Kile, Grønttorvet og Carlsberg
- BEDRE SUNDHED OG HØJERE LIVSKVALITET: Udbygning af cykel- og løbestier og kollektiv trafik understøtter mere bevægelse og reducerer støj og forurening

ATTRAKTIVT HANDELSLIV

- HANDELSGADERNE STYRKES
- KØBENHAVN SOM REGIONENS OVERORDNEDE INDKØBS- OG OPLEVELSESCENTRUM

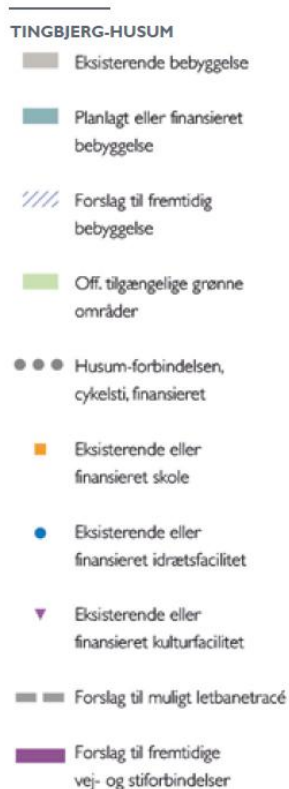




8 udviklingsområder - kortopslag

- De 8 kort viser udviklingsområderne i København og udpeger de særlige behov, der her er for at sikre arealer samt finansiering til skoler, kultur- og idrætsfaciliteter, rekreative områder samt større infrastrukturanlæg, når byens befolkning vokser.

- Ørestad
- Nordhavn
- Sydhavn
- Valby Syd
- Carlsberg
- Nordøstamager
- CSC
- Tingbjerg-Husum





Sammen om vækst og arbejdspladser

Mål for udviklingen af København

I København skal vækst, job og livskvalitet gå hånd i hånd. Det kræver, at København er et godt sted at drive virksomhed, for det er virksomhederne, der skaber beskæftigelse og grundlaget for vores velfærd. Vi vil derfor sikre lokaliseringsmuligheder for nye erhverv og virksomheder og gode rammer, som fastholder eksisterende arbejdspladser i kommunen.

- Fastholde rummelighed til det forventede byggebehov for nyt erhvervsbyggeri af op til 2,4 mio. m² erhverv frem mod 2027, svarende til 200.000 m² om året
- 20.000 nye private arbejdspladser i perioden fra 2011 til 2020, svarende til 2.000 arbejdspladser årligt
- 95 pct. af hver årgang skal have en ungdomsuddannelse eller en videregående uddannelse



Sammen om vækst og arbejdspladser

PLADS TIL ERHVERVSUDVIKLING

- **BEFOLKNINGSVÆKSTEN SKAL MATCHES AF VÆKST I ANTAL ARBEJDSPLADSER:** En eksisterende rummelighed i dag på ca. 2,8 mio m² (= ca. 70.000 arbejdspladser) sikrer plads til det fremtidige behov på ca. 2,4 mio m² erhvervsareal
- **BALANCE MELLEM BÆREDYGTIG BYUDVIKLING OG GODE RAMMER FOR BYENS VIRKSOMHEDER:** Justering af parkeringsnormer matcher nye behov og giver mulighed for konkret behovsvurdering ud fra bl.a. bæredygtighedshensyn

BÆREDYGTIG LOKALISERING AF ERHVERV

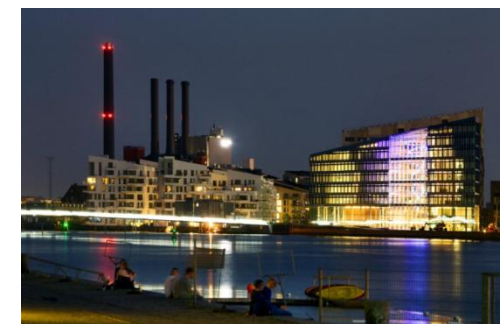
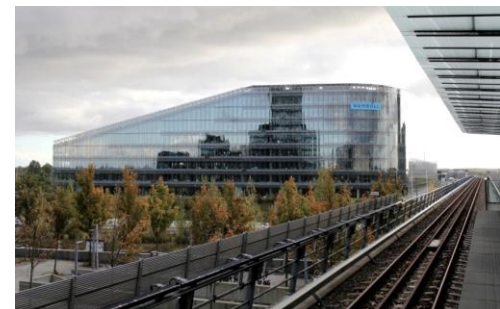
- **FREMTIDENS JOBS ER BÆREDYGTIGE:** Ved stationsnær placering af erhverv understøttes kollektiv trafik. 33.000 nye arbejdspladser vil blive bygget inden for 600 m. af en station, hvilket potentielt reducerer CO₂-udslippet med 95.000 tons

ET BREDT UDVALG AF VIRKSOMHEDER OG JOBS

- **PRODUKTIONSERHVERV, SERVICEERHVERV, DOMICLER MV. GIVER FORSKELLIGE JOBMULIGHEDER:** Hovedparten af kommunens erhvervsområder samt de 9 kreative zoner fastholdes for at give gode betingelser for både eksisterende, nye og kreative virksomheder

INNOVATION I BYENS VIDENSMILJØER

- **SAMSPIL MELLEM KOMMUNEN, VIDENSINSTITUTIONER OG VIRKSOMHEDER:** Strategisk planlægning for byområder, hvor virksomheder kan lokaliseres nær byens vidensmiljøer





Mål for udviklingen af København

København skal bevare sin førerposition som en af verdens bedste byer at bo i. For at styrke Københavns muligheder for at opretholde den høje livskvalitet skal vi arbejde målrettet på at øge vores vækst. Københavns Kommune ønsker at skabe en sammenhængende region gennem et stærkt og forpligtende politisk samarbejde på Sjælland og i Skåne, der kan sikre, at alle parter arbejder efter én fælles strategi for vækst, beskæftigelse og regional infrastruktur.

- 5 pct. vækst i BNP pr. år
- København blandt top 3 over bedste byer at bo i



Greater Copenhagen

INTERNATIONALT KNUDEPUNKT – GREATER COPENHAGEN

- STYRKELSE AF KØBENHAVNS KONKURRENCEPOSITION KRÆVER REGIONALT SAMARBEJDE: Nyt fælles regionalt opslag "Greater Copenhagen" beskriver en samlet regional udviklingsvision
- VELFUNDERENDE INFRASTRUKTUR UNDERSTØTTER EN BÆREDYGTIG UDNYTTELSE AF POTENTIALET I REGIONEN: Nyt trafikcharter i Greater Copenhagen, der udgør et arbejdsmarkedsopland på 3,8 mio stigende til 4,1 mio. indb. frem mod 2025, med fokus på styrkelse af den regionale infrastruktur, herunder Københavns lufthavn, Femern Bælt-forbindelsen, højhastighedstog og supercykelstier



Væsentlige ændringer i retningslinjer

- **Rækkefølgeplan:** To arealer på hhv. Carlsberg og Grønttorvet var i Kommuneplan 2011 fastlagt til byomdannelse fra 2015. Disse hører således nu i lighed med resten af Carlsberg og Grønttorvet til 1. halvdel af planperioden
- **Erhverv:** Traditionelle erhvervs- og industriområder, skal sikres fastholdt til virksomheder inden for håndværk, mindre produktion, lager- og logistik mv. ved opstilling af en række kriterier for bedømmelse af ønsker om omdannelse til fx bolig
- **Trafik:** Vejnetsplanen får en udpegning af en samlet zone i Indre By, hvor vejnettet skal administreres med særligt fokus på byliv, bløde trafikanter og busfremkommelighed. Forløbet af en forlængelse af Nordhavnsvejen til Nordhavn udpeges principielt på kort
- **Parkering:** Ved anlæg af nye offentlige parkeringspladser (bl.a. ved udmøntning af parkeringsfondsmidler med kommunal medfinansiering) skal lægges særligt vægt på placeringer i områder med høj belægningsgrad på de eksisterende offentligt tilgængelige pladser
- **Klimatilpasning:** De planlagte overordnede skybrudsløsninger fra skybrudsplanen optages som principielle udpegninger



Væsentlige ændringer i rammer

Boligstørrelser og boligtyper:

- (STORE FLEKSIBLE BOLIGER TIL FREMTIDENS BEHOV: Over halvdelen af boligerne i København er i dag under 75 m². Behovet for store boliger imødekommes med krav til hovedparten af de nye boliger om et gennemsnit på minimum 95 m².)
- MULIGHED FOR FLERE MINDRE OG BILLIGERE BOLIGER: Mulighed for at op til 25 pct. af etagearealet i nyt boligbyggeri kan fritages fra beregning af den gennemsnitlige boligstørrelse og eventuelt etableres som mindre boliger til københavnere, der ikke ønsker eller har råd til de større boliger. Ingen boliger må være mindre end 65 m² i eksisterende byområder.
- MANGFOLDIGE BOLIGKVARTERER OG STOR VARIATION I BOLIGTYPER: Supplerende krav i byudviklingsområder om at mindst 15 % af etagearealet skal være 50 m² - 70 m². Ingen boliger må være mindre end 50 m² i byudviklingsområderne.
- BEHOV FOR SÆRLIGT BILLIGE BOLIGER TIL VISSE MÅLGRUPPER: Boliger til personer med fysisk og psykisk handicap, samt boliger til borgere med særlige sociale problemer, friholdes fra kravene til boligstørrelse.
- Nye bestemmelser for særlige boformer, som gør det lettere at etablere bofællesskaber (ollekoller mv.) med gode fælles faciliteter i København.



Væsentlige ændringer i rammer

Parkering:

- Mere fleksibel norm (i C og S områder) med udgangspunkt i 1:150, men med interval fra 1:100 – 1:200 i konkrete vurderinger samt konkrete vurderinger i forbindelse med etablering af offentlige funktioner som fx institutionsbyggeri.

Friarealprocent mv.:

- For boliger i B3-områder ændres friarealkrav fra 60 til 50. Dette matcher de mange rækkehusbebyggelser, der ønskes opført, og hvor der er behov for at nedjustere kravet til friarealprocenten, da disse lave bygninger kræver et større grundareal end høje bebyggelser.
- Ny O4-ramme da flere offentlige byggerier til forskning og undervisning svarer til kontorbebyggelser fx Panum og Niels Bohr Science Park.

Konkrete rammeændringer:

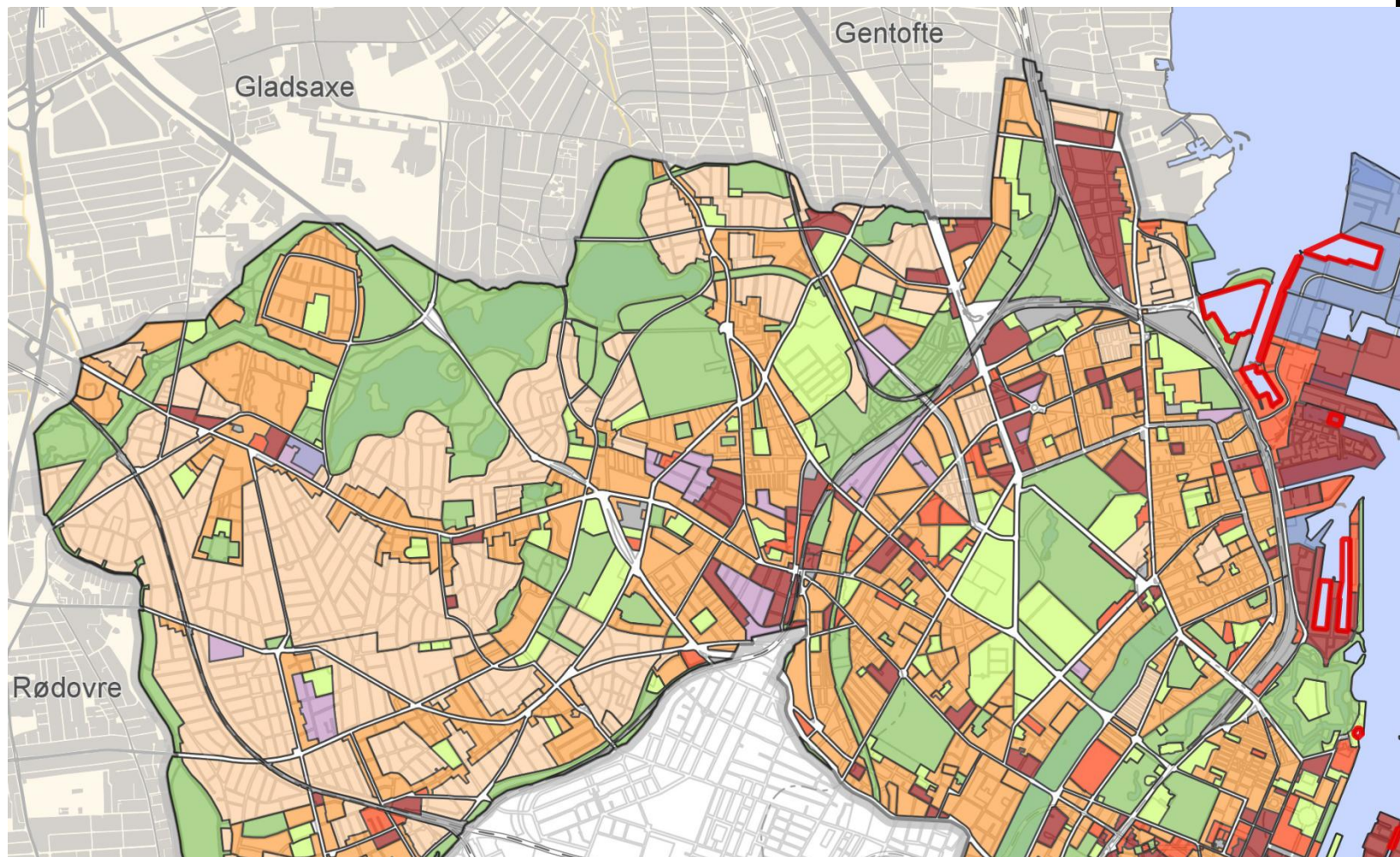
- Boliger: Mulighed for ca. 4.000 nye boliger.
- Detailhandel: Udvidelsesmulighederne er fastholdt på samme niveau som i Kommuneplan 2011 (inklusive plantillæg), dog er der skabt mulighed for en udvidelse af detailhandlen på Frederikssundsvej. Der er samlet udlagt mulighed for knap 300.000 etagemeter nye butikker i kommunens bymidter og bydelscentre i Kommuneplan 2015.
- Erhverv: Byens erhvervsområder ønskes i udgangspunktet fastholdt.

Konkrete rammeændringer



- Kommuneplanen muliggør ved en række konkrete rammeændringer i den eksisterende by, som kan være med til at skabe mere liv i og/eller fuldende områder:
- 4.000 boliger:
 - Ved den nye Nuuks Plads på Nørrebro
 - Efter helhedsplan boliger og faciliteter på Østre Gasværk
 - Artillerivej Syd
 - Tidl. brandstation på Østbanegade
 - A. C. Meyers Vænge i Sydhavn
- Ungdomsboliger:
 - Mere end 400 ungdomsboliger med projekter som f.eks. Hotel Østerport i Indre By og Bomhusvej på Bispebjerg
- Bæredygtig byudvikling, forøge byggemulighederne i de helt stationsnære områder:
 - Postterminalen
 - Hjørnet af Kødbyen ved Dybbølsbro
 - Campus Emdrup hvor Aarhus Universitet vil koncentrere sine sjællandske aktiviteter





Konkrete rammeændringer



7. Brønshøj Husum			
Gerlevvej	B2 – 1053 og 4025		B2-rammerne 4025 og 1053 slås sammen til en. (Teknikalitet)
Frederikssundsvej Kobbelvænget	E2 - 826	Developer ønsker detailhandel, idet området indgår i Frederikssundsvej Bymidte tæt ved Føtex i Husum. Herved vil Husum, der er dårligt forsynet med udvalgsvarer, få mulighed for et samlet mindre butikcenter. Eksisterende erhverv er under afvikling.	C2 (Eneste sted hvor detailhandel udvides og et af de eneste steder hvor E ramme omdannes)
8. Bispebjerg			
Campus Emdrup	O2 – 1083	Projekt – der skal laves lokalplan.	O3* med særlig bemærkning: "I en lokalplan kan bygningshøjden for dele af bebyggelsen fastsættes til maksimalt 32 m." (NB stationsnært)
Gartnerivej Bomhusvej	B3, C1 – 589, 345	Projekt med ungdomsboliger	Matr. nr. 264 og 975 flyttes fra B3 til C1-ramme



Konkrete rammeændringer – B4 rammer

7. Brønshøj Husum			
Ingen			
8. Bispebjerg			
Borups Allé syd	1430	Stadig friarealkrav 50 %	B3 (Matcher eksisterende forhold)
Tagensvej Øst	323	Højt byggeri, kan ikke opfylde B3.	B4
Frederikssundsv ej Syd	282	Faktisk bebyggelsesprocent 145.	B4
Tagensvej Vest	456	Halvåben karrébebyggelse, kan ikke opfylde B3.	B4
Borups Allé Nord	507	Delvis karrébebyggelse, kan ikke opfylde B3.	B4
Frederikssundsv ej Nord	516	Faktisk bebyggelsesprocent over 150.	B4
Tomsgårdsvej	1431	Faktisk bebyggelsesprocent over 150.	B4
Hillerødgade	272	Faktisk bebyggelsesprocent på boligejendommene over 130.	B4



Konkrete rammeændringer – detailhandel

7. Brønshøj Husum			
Frerikssundsvej Bymidte	Bymidte - 4010	For at muliggøre mindre centerprojekt ved eksisterende Føtex	Der muliggøres yderligere 11.000 m2 detailhandel. (jf. ovenfor)
8. Bispebjerg			
Ingen			



Videre proces

Marts:	Behandling af KP15 forslag i ØU 17/3
Marts - maj:	Intern høring i fagudvalg, LU m.fl. til 8/5 <i>(NB høringsbrev med skabelon)</i>
Juni:	Behandling af forslag m. hvidbog i ØU 9/6 og BR 18/6
Aug. - okt.:	Offentlig høring af forslag 24/8 – 16/10
Dec.:	Endelig vedtagelse inkl. hvidbog, ØU 1/12 og BR 10/12