



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Christianshavns Lokaludvalg

15-02-2016

Sagsnr.

2016-0038285

Dokumentnr.

2016-0038285-1

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 240 "Prinsessegade"**

### **Baggrund**

Vi har modtaget et projekt fra Rubow Arkitekter på vegne af Børne- og Ungdomsforvaltningen samt KEJD til udbygning af Christianshavns Skole med en bygning til at huse et nyt scienceLAB for udskoling.

Området består af ejendommene matr. 313 c, matr. 313 c og matr. 439 Christianshavns Kvarter og omfatter forhuset 'Fialen' i Prinsessegade nr. 54. Forhuset er opført i 1865 som en 3-etages gulstensbygning med skifertag. Bygningen huser i dag 0.-2. klasse. Baghuset - Philip de Langes hus, er en tidligere inspektørvilla tegnet af Philip de Lange i 1758, med hvidpudsede facader og glaseret tegltag. Villaen huser i dag fritidshjem med kapacitet til 102 børn. Christianshavns Idrætsklub (CIK) holder til i Bådsmadsstræde 20. Bygningen er opført som lagerbygning for Nobel Tobaksfabrikker i 1938, og har oprindeligt haft et lang et-etages baghus, der strakte sig i hele grundens længde. Bygningen er opført i gule teglsten i 5 etager. Huset benyttes til forskellige former for klubsport. Med undtagelse af et mindre areal benyttes matrikel 439 i dag til legeplads for Skole og fritidshjem.

Bygningernes forskellighed på Fialen dyrkes, både inde og ude, således at de forskellige historiske perioder gøres til Udskolingens styrke og sjæl. Det nye scienceLAB bliver i dette regi en ny spiller i en gammel fortælling. Grundens storartede industrihistorie skaber inspirationen til en nyfortolkning af det industrielle i et moderne læringsmiljø med fokus på naturvidenskabens mangfoldighed.

Bygningen udformes som en let og fritliggende pavillon, der henvender sig til alle sider på grunden. Materialer udvælges i forhold til at skabe et moderne samspil med Philip De Langes Hus med direkte inspiration fra 'krudtet, kaklen og cigarkassen'. Der henvises i øvrigt til vedhæftede bilag.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag, idet gældende lokalplan forudsætter at nyt byggeri opføres som randbebyggelse.

### **Lokalplan nr. 240**

### **Byplan Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3032 9653

Telefax  
3366 7020

E-mail  
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

**Kommuneplanen**

Kommuneplan 2015 fastlægger området til boliger og serviceerhverv, så som bl.a. grundskoleundervisning. Parkeringsdækningen er fastlagt til 1 parkeringsplads pr 150 m2 etageareal. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

**Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til projektet inden den 29. februar 2016 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegørelsen/projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 30 32 96 53 eller på mail [peniel@tmf.kk.dk](mailto:peniel@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Peter Juul Nielsen  
Byplanlægger