

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	Social		Økonomi		Miljø	
	Blandet by / Tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer ☒	2.1 Attraktive udearealer ☐	3.1 Eksisterende konstruktioner ☐	4.1 Mindre varmeophobning ☐	5.1 Attraktive forbindelse ☐	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer ☒
	1.2 Udvidet borgerinddragelse ☐					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner ☐	2.2 Plads til midlertidighed ☐			5.2 Reduktion af transportbehovet ☐	6.2 Bynatur med medværdi ☐
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer ☐				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion ☒		3.2 Mulighed for omdannelse ☐		5.3 Laver energi- og ressourceforbrug ☐	6.3 Frihold naturarealer ☐
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner ☐		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning ☐		5.4 Etablering af solenergi ☐	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager ☒	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering ☐	3.4 Multifunktionelle byrum ☐	4.2 Genbrug af regnvand ☐	5.5 Attraktiv cykelparkering ☐	6.4 Mere biodiversitet ☐
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler ☐	

Tema

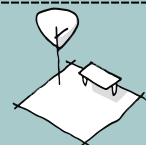
Opsummering



Social

Blandet by/tryghed

- Der sikres variation med forskellige bygningstypologier og tagformer samt detaljering af stueetagen. Bygningernes farver og højder er tilpasset stedet og omgivelserne dog med fokus på at skabe egen identitet for området.
- Der er både institutioner, private boliger, fælleshus og mulighed for butik og serviceerhverv.



Social

Kvalitet af byrum

- Hovedindgange har siddemuligheder. Værn til porte, altaner og parkeringshuset skal være delvist transparente. Der indrettes ophold og leg på udvalgte gadehjørne, byrum og gårdrum. Adgang fra stueetagen til terrasser mod gård og gade sikres samt belysning, som er med til at skabe tryghed og forlænge mulighed for ophold i byens rum efter mørkets frembrud.



Økonomi

Cirkulært Byggeri

Klik eller tryk her for at skrive tekst.



Økonomi

Klimasikring

Klik eller tryk her for at skrive tekst.



Miljø

Mobilitet og energi

Klik eller tryk her for at skrive tekst.



Miljø

Natur

- Der bevarer flest mulig bevaringsværdige træer og sikres større sammenhængende grønne område som den fælles byhave og det grønne område Forlandet mod Vestvolden samt stiforbindelser hertil.
- Landskabet kan ved terrænregulering håndtere hverdagsregn i render, lavninger og ved ekstrem regn i et regnvandsanlæg.