

Københavnnerinddragelse - forslag til lokalplan for Bystævneparken

Byvandring og borgermøde

Brønshøj-Husum Lokaludvalg inviterede til byvandring og borgermøde om forslag til lokalplan for Bystævneparken torsdag d. 13. marts 2025.

Arrangementet var annonceret på Brønshøj-Husum Lokaludvalgs Facebookside og hjemmeside, i lokaludvalgets nyhedsmails, på blivhoert.kk.dk, koebenhavntaler.kk.dk samt med flyers og ophæng i nærområdet. Dertil har Brønshøj-Husum Lokaludvalg løbende på Facebook inviteret til, at borgere indsender deres høringssvar og input via blivhoert.kk.dk.

Program

17.00-18.00: Byvandring i Bystævneparken

18.30-19.00: Kaffe og sandwich

19.00: Velkommen ved forperson for lokaludvalgets Byudviklingsudvalg David Grolin Kristensen og Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod.

19.10-19.45: Oplæg fra Københavns Kommunes forvaltninger om lokalplan for Bystævneparken

19.45-20.00: Pause

20.00-20.30: Besøg i fire stande med information, spørgsmål og debat om:

1. Lokalplanen (Arkitektur, byrum, boliger, trafik, mv.)
2. Kommunale funktioner (Plejehjem, Rønnebo, daginstitutioner. Proces ift. byggearbejdet mv.)
3. Anlægsprojekter i bydelen (Byggeri, tidsplaner, miljø, biodiversitet, støj, vej til Tingbjerg mv.)
4. Boliger, bo - og byggefællesskaber (Udbud af grunde, boligtyper og mulighed for bo- og byggefællesskaber.)

20.30-21.00: Opsamling i plenum

Deltagere

Der deltog ca. 45 borgere i byvandringen i Bystævneparken kl. 17.00-18.00

Der deltog ca. 75 borgere i borgermødet om Bystævneparken kl. 19.00-21.00.

Fra Borgerrepræsentationen deltog Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod, Laura Rosenvinge og Troels Christian Jakobsen. Fra Københavns Kommune deltog embedspersoner fra forskellige forvaltninger.

Spørgsmål, kommentarer og input fra deltagerne i temaer

I nedenstående oversigt er spørgsmål, kommentarer og input fra deltagerne i forhold til forslag til lokalplan for Bystævneparken kategoriseret i temaer.

Proces for byggeriet	Hvorfor er det netop nu, projektet skal sættes i gang, når plejehjemmene har fungeret upåklageligt i over 50 år? Økonomiforvaltningen svarer, at det er fordi, at plejehjemmene og hele byggeriet er blevet utidssvarende og nedslidt. Det er blevet undersøgt, om det kan renoveres, men det er ikke muligt pga. sundhedsskadelige stoffer og da det er vanskeligt at indrette moderne plejeboliger i de eksisterende bygninger.
Høringsproces	Hvad er processen fra høringsfristen slutter 31/3. Det kan borgerne ikke se eller læse? Borgerne fik oplyst, at det også er muligt at kontakte politikerne i Teknik – og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen direkte, samt at søge foretræde til mødet i Teknik- og Miljøudvalget.
Høringssvar – hvordan kan borgerne følge processen?	Der blev udtrykt utilfredshed med, at det virker som om, at høringssvar ikke bliver taget til efterretning; For eksempel hvis næsten alle høringssvar til en høring udtrykker utilfredshed, så bliver projektet ikke nødvendigvis ændret.
Hørtøftevej – åbning for gående og cyklister	Der blev udtrykt utilfredshed med, at Hørtøftevej skal åbnes for gående og cyklister fra Bystævneparken.
Fælleshuset i Bystævneparken	Bliver fælleshuset for alle? Også for plejehjemsbeboere? Teknik- og Miljøforvaltningen svarede, at fælleshuset er for alle i lokalplanområdet.
Tilgængelighed	Hvordan kommer man rundt og finder rundt, hvis man er handicappet, synshæmmet eller andet? Hvordan sikres tilgængelighed på stier og pladser? Det er vigtigt, at der ikke er brosten. Bliver der etableret elevatorer i alle bygninger på 3 etager eller mere uanset om det er privat, leje eller andet?
Træer	Det er ærgerligt, at der skal fældes så mange træer, men det er positivt, at forvaltningen har gjort et grundigt arbejde for at bevare så mange som muligt. Men der er kritik af, at planen bliver fremlagt rosenrødt, når der stadig er mange bevaringsværdige træer, der skal fjernes.

Bystævneforbindelsen/vejbro mellem Husum og Tingbjerg	Hvad betyder Bystævneforbindelsen for de borgere, der bor tæt på, og får støj og hvis altaner bliver ubrugelige? Økonomiforvaltningen svarer, at der er afsat en pulje til støjdæmpende tiltag, som vil blive implementeret ifm. helhedsrenoveringen af området. FSBs beboere vil høre mere om disse tiltag via boligorganisationen.
Rammer for byggeriet	Kan der blive sat rammer for, hvornår der må bygges og støj, f.eks. kun byggeri fra 7-17 på hverdage – af hensyn til naboer? Forvaltningen svarer, at byggeriet vil følge gældende regler og reglemlenter for støj i forbindelse med de konkrete byggesager for de enkelte byggerier.
Trafikafvikling	Ny vej over Vestvolden, ny multihal i Tingbjerg og trafikken til Frederikssundsvej er tæt og der er kun et spor: Hvor skal alle de biler køre henne? Forvaltningen svarer, at der som følge af Bystævneforbindelsen og for at imødegå og forbedre trafikforholdene, så etablerer forvaltningen to nye lysregulerede kryds på hhv. Bystævnet/Kobbelvænget, Bystævnet/Storegårdsvej samt tilpasser krydset Frederikssundsvej/Storegårdsvej. Kobbelvænget: Trafikken er tæt og ny cykelstier gør det svært for to biler at passere samtidigt. Der mangler en samlet trafikplan for hele bydelen. Der mangler generelt god cykelinfrastruktur i Husum. Der bør laves en rampe til motorvejen (nordvendt). Brønshøj-Husum Lokaludvalg svarede, at lokaludvalget og Københavns Kommune har arbejdet herfor, men Vejdirektoratet har afvist dette.
Klimasikring af byggeri	Hvordan tages der højde for blæst imellem bygningerne? Hvad med varme? Teknik- og Miljøforvaltningen svarede, at der bliver bygget i lyse materialer for at undgå varme, og at der ikke vil komme en øget varmeøffekt som følge af byggeriet (det vil være status quo). Der bygges i varierede højder, og det dæmper vinden.
Institutioner	Naboer i haveforeningen Birkevang er generet af råben fra demenscentret Pilehuset og er bekymrede for den kommende daginstitution på byggefelt Q: Hvilke institutioner skal der være? Er det for børn? Lyd af mange børn bliver massiv. Naboerne mangler svar på, hvor mange børn der skal være.

Fortætning	<i>Der bygges virkelig tæt.</i>
Affredning af Vestvolden	<i>Borger udtrykker personlig frustration over, at Vestvolden bare kan affredes. Det er så ærgerligt at den ødelægges. Borger oplever at miljø og klima er ligegyldigt udenfor 'København'.</i>
Plejhjemspladser	<i>Der er masser af singler/seniorer, der har bidraget til samfundet. Kan de komme til at bo i Bystævneparken i et seniorbofællesskab?</i> <i>Økonomiforvaltningen og Sundhed- og Omsorgsforvaltningen svarede, at Kommuneplanen har fokus på ændrede familiemønstre, og at den skaber mulighed for mangfoldighed i boligtyper, der matcher forskellige behov. I Københavns Kommune kan man få boligsikring på plejehjem, og alle har råd til at bo på plejehjem med folkepension.</i>
Forretningsliv	<i>Forretningsliv er vigtigt for liv i bybilledet, så det ikke bliver et dødt område.</i>



Billeder af byvandring i Bystævneparken kl. 17.00-18.00 og borgermøde kl. 19.00-21.00 torsdag d. 13.03.25

Opsamling fra stande

Stand 1: Lokalplanen - Arkitektur, byrum, boliger, trafik, mv.

Der blev talt om regnvand, hegning og hæk i forhold til daginstitutioner og området sydvest for lokalplanområdet og der blev spurgt ind til tagudformninger.

Stand 2: Kommunale funktioner - Plejehjem, Rønnebo, daginstitutioner. Proces ift. byggearbejdet mv.

SP.1: Hvilken borgermålgruppe skal bo i det fremtidige Rønnebo?

SV.1: Det er den samme borgermålgruppe som bor i det nuværende Rønnebo, der flytter hen i det nye Rønnebo.

SP.2: Kommer der betalbare seniorboliger?

SV.2: Der er ikke planlagt med almene seniorboliger.

SP.3: Hvordan er udearealer ved plejehjemsbyggerierne ift. tilgængelighed

SP.4: Der er i projekteringen stor fokus på tilgængeligheden og trygheden i og omkring plejehjemmenes udearealer. Der etableres forskellige opholdsområder, som er henholdsvis private, semi-offentlige og offentlige.

Stand 3: Anlægsprojekter i bydelen - Byggeri, tidsplaner, miljø, biodiversitet, støj, vej til Tingbjerg mv.

Snakken og spørgsmålene havde i høj grad fokus på de trafikale og støjmæssige konsekvenser af Bystævneforbindelsen og byudviklingen i Tingbjerg/Husum generelt.

- Flere tilkendegav, at de oplever trafikken omkring Frederikssundsvej som tæt og det kan være svært at komme ud fra Husum Nord og Tingbjerg. Kobbelvænget gør nye cykelstier det svært for to biler at passere samtidigt. Der blev peget på de nordvendte ramper på motorvejen som løsning. En borger foreslog en samlet trafikplan for området/Husum Nord og Tingbjerg. Forvaltningen kunne oplyse, at der som følge af Bystævneforbindelsen etableres to nye lysregulerede kryds på Bystævnet ved Kobbelvænget og Storegårdsvej samt at krydset Storegårdsvej/Frederikssundsvej optimeres med en ny svingbane.
- Der blev også talt om støj og konsekvenser for naboer i Voldparken. Forvaltningen svarede, at der er afsat en pulje til støjdæmpende tiltag, som vil blive implementeret ifm. helhedsrenoveringen af afdelingen. FSBs beboere vil høre mere om disse tiltag via boligorganisationen.
- Et par naboer i haveforeningen Birkevang fortalte, at de er generet af råben fra demenscentret Pilehuset og er bekymrede for den kommende daginstitution på byggefelt Q.

- Der blev spurgt til planer for Hasselbo/Center for rehabilitering. Forvaltningen oplyste, at bygningen er ved at blive totalrenoveret. Renoveringen forventes afsluttes med udgangen af 2026.
- Flere udtrykte bekymring over kommende slagskygger på eksisterende lejligheder øst for Bystævnet som følge af det høje byggeri og da byggeriet er rykket meget tæt på vejen.
- To udtrykte bekymring for at parkeringshuset ville blive meget mørkt, og at kombinationen af et mørkt og højt p-hus ville forringe udsigten fra eksisterende lejligheder. De foreslog en reduktion i højde og/eller en tilbagerykning af øverste etager.

Stand 4: Boliger, bo- og byggefællesskaber - Udbud af grunde, boligtyper og mulighed for bo- og byggefællesskaber.

Ved standen blev følgende drøftet:

- Mulighederne for at etablere bofællesskaber i Bystævneparken
- Herunder særligt seniorbofællesskaber
- Ifm. byggefællesskaber blev der spurgt ind til prisen for byggegrundene.
- Herunder hvor store grundene er
- Hvordan udbuddet af rækkehusene organiseres, om rækkehusgrundene sælges enkeltvis eller i "pakker", herunder hvor store de "pakker" vil være.
- Der blev spurgt til hvordan det er muligt at få indflydelse på udbudsprocessen jf. ovenstående.
- Der var en generel debat om hvordan der sikres billige boliger, der er tilgængelige for ældre – både i fysisk og økonomisk forstand.