

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL LOKALPLAN BYSTÆVNEPARKEN OG MILJØRAPPORT

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt
Indkommet på anden vis

nr. 1-32
nr. 33-38

Offentlig høringsperiode fra den 3. februar til den 31. marts 2025.



Høringssvar opsummeret

I alt: 38 svar

Borger: 29

Virksomheder: 2

Medarbejdere: 7

Svar afgivet på vegne af andre: 13

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1	Borger			Kobbelvænget	2700	Brønshøj	
2	Borger			Toftagervej	2700	Brønshøj	
3	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
4	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
5	Borger			Ærtebjergvej	2700	Brønshøj	
6	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
7	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
8	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
9	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
10	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
11	Borger		Seniorbofællesskabsforeningen Mosefundet	Tjørnevangen	2700	Brønshøj	
12	Borger			Botoftevej	2700	Brønshøj	
13	Borger			Sparresholmvej	2700	Brønshøj	
14	Borger		Andelsselskabet HF Birkevang	Ærtebjergvej	2700	Brønshøj	
15	Virksomhed / organisation	Københavns Kommune	Københavns Museum	Borups Allé	2400	København NV	
16	Borger			Toften	2700	Brønshøj	
17	Borger			Hf. Birkevang	2700	Brønshøj	
18	Borger			Toftagervej	2700	Brønshøj	
19	Borger			Hf. Birkevang	2700	Brønshøj	
20	Borger		Toftevang Vejlag	Hørtoftevej	2700	Brønshøj	

21	Borger		Danmarks Naturfredsningsforening, København	Vestre Allé	2500	Valby	
22	Borger			Toftagervej	2700	Brønshøj	
23	Borger			Herfølgevej	2700	Brønshøj	
24	Virksomhed / organisation	Københavns Kommune	Brønshøj-Husum Lokaludvalg	Borups Allé	2400	København NV	
25	Borger			Toftagervej	2700	Brønshøj	
26	Medarbejder		Københavns Kommune, Klimatilpasning				
27	Borger			Ærtebjergvej	2700	Brønshøj	
28	Borger			Toften	2700	Brønshøj	
29	Borger			Botoftevej	2700	Brønshøj	
30	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
31	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
32	Borger			Hørtoftevej	2700	Brønshøj	
33	Medarbejder			Virksomhed			
34	Medarbejder			Vejdirektoratet			
35	Medarbejder			Borger			
36	Medarbejder			Borger			
37	Medarbejder			Borger			
38	Medarbejder			Borger			

Høringssvar vedrørende: Bystævneparken - forslag til lokalplan og miljørapport

Svarnr.: 1 Borger

Vejnavn: Kobbelvænget

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Jeg bor ud til Bystævnet på 3. sal. Min altan vender ud mod vejen og en af grundene til jeg valgte denne lejlighed, er det meget lys man får og der ingen naboer er lige overfor, som kan kigge ind. Dette vil blive ødelagt, hvis jeres oplæg bliver gennemført. Lige overfor vil I opføre et stort parkeringshus, og I jeres fine tegninger og beregninger kan man se, hvordan skyggerne vil falde på vores bygning. Jeg vil sige værdien af min lejlighed bliver mere end halveret i forhold til beliggenhed. Det bliver endnu en motivation til at flytte herfra. En anden motivation er den øgede biltrafik, som kommer i området. Ikke kun på grund af denne nye bydel, men også pga. vejforbindelsen der skal laves over til Tingbjerg. Lige nu er her stille og roligt, men når al den byforandring er lavet, så er freden forbi. Et forslag fra min side er at der IKKE bliver anlagt nogen høje bygninger ud til Bystævnet, som skygger over på Voldparkens område. I stedet kan I placere de høje bygninger et stykke inde på jeres egen grund, så de kun kan skygge derinde. De mennesker der flytter ind, har så det at forholde sig til fra starten. På den måde ødelægger i det ikke for os andre.

Svarnr.: 2 Borger

Vejnavn: Toftagervej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Efter borgermødet i går, slog det mig, at der ikke er projekteret ungdomsboliger i det nye Husum Haveby. Der er et stort behov for mindre, billige boliger til både unge og andre med mindre indkomster. Det ser jeg ikke i den plan der blev præsenteret.

Svarnr.: 3 Borger

Vejnavn: Hørtøftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Jeg var til møde om det Nye projekt i Bystævneparken, hvor der bliver påstået at bystævneparken har et utrygt miljø det er mig til stor undren at det skulle være utrygt der da der er en port der lukker automatisk om aftenen ind til Bystævnet og vi er en hel del beboere foran på de små lukkede veje vil føle os meget utrygge hvis vejene bliver åbnet for gående og cyklister der er kommet en hel del små børn i kvarteret de senere år som leger på vejene og så bliver det flugt vej for kriminelle

beboer i Toftvangvejlag

Svarnr.: 4 Borger

Vejnavn: Hørtøftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Jeg er imod åbning af de nævnte veje mod Bystævneparken - det er roligt og trygt for mine børn med en lukket vej uden gennemkørsel, som det er nu. Hvis man åbner op for sti vil det

være lige op til vores indkørsel og have. Det vil føles meget mere utrygt, da det vil blive hurtigste vej fra bosted for sindslidende til indkøbsmuligheder samt andre beboere på knallerter mv. fra Tingbjerg og Bystævneparken.

Eneste gennemgang lige nu mellem vores område og Bystævneparken er ved Toften, hvor der er en stor metallåge, der lukker i hver aften kl. 20 og kun kan åbnes med kode af beboere. Det er der nok en grund til, som man kunne undersøge inden man udbredte ideen til andre veje. Klart nej tak herfra.

Svarnr.: 5 Borger

Vejnavn: Ærtebjergvej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Jeg er imod åbning af de nævnte veje mod Bystævneparken

Svarnr.: 6 Borger

Vejnavn: Hørtøftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Det er min holdning, at åbning for trafik på vejene Ærtebjergvej, Hørtøftevej og Botoftevej vil være for stort et indgreb i kvarterets stemning og tryghed.

Som det er nu, er der allerede for meget trafik og knallertkørsel i Bystævneparken, og hvis der bliver åbnet for trafik på de lukkede veje, vil denne trafik ændre områdets ro og tryghed.

Formålet med at åbne op må også stride imod formålet med, at jernporten ind til Bystævneparken ved Toften automatisk lukkes og låses om aftenen.

Svarnr.: 7 Borger

Vejnavn: Hørtøftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Jeg har disse kommentarer til lokalplan for Bystævneparken af 27. januar 2025.

På side 9 i forslaget fremgår det: "Området forbindes til naboområderne via et stisystem. Det sydlige villaområde forbindes til lokalplanområdet via stier fra Ærtebjergvej, Hørtøftevej og Botoftevej. "

Den foreslåede åbning af Ærtebjergvej, Hørtøftevej og Botoftevej for cykel- og fodgængertrafik vil, uanset de fine formål, øge usikkerheden i det eksisterende og meget fredelige villakvarter.

Som udgangspunkt vil en sådan ny åbning mod Bystævneparken ødelægge det børnevenlige, stillevejmiljø der er bygget op i området og senest forstærket af miljøvejprojektet. En sådan åbning vil uden tvivl resultere i en ny og øget trafik med div. cykler, elcykler/-løbehjul og i praksis sågar knallerter. Delvist i lyset af Bystævneparkens ændrede funktion, men også fordi en del af fodgænger- og cykeltrafikken til og fra beboelsesområderne mellem Bystævneparken og Tingbjerg i dag benytter Toften som en hurtig og nem smutvej. Denne trafik, der allerede ses på Toftagervej vil nu blive ledt via de hidtil lukkede veje.

I dag kan det være forbundet med en vis risiko at benytte den kombinerede fodgænger- og cykelpassage fra Toften til/fra Bystævneparken da cykelisterne ofte benytter begge spor i passagen, og ikke kun det spor, der er skiltet til dem. Det vil nu også gælde veje med børn

der maler og leger på de lukkede veje.

For at øge trygheden i Bystævneparken begrænsede man, på Politiets anmodning, for nogle år siden antallet af adgange til området. Og man lukkede for andre af dem uden for normal åbningstid.

Hvad er det, der har ændret sig i Politiets opfattelse, som begrundet denne ændring?

Der ud over har de tilfælde af hærværk vi har set i det fredelige villakvarter begrænset sig til Toftagervej, hvor folk passerer igennem på alle tider af døgnet, som en genvej til/fra Husum Torv.

Her har der været eksempler på, at flere af de parkerede biler har fået smadret sidepejle.

Det er beboerne på de blinde sidevejes frygt, at dette nu også vil finde sted der. Og flere er begyndt at tale om at sætte hegn og andre beskyttende foranstaltninger op mod vejen.

Det bedste vil derfor være at bevare den eksisterende og velbenyttede gennemgang via Toften.

Hvis den alligevel skal lukkes, vil det være den mindst ødelæggende løsning at åbne for fodgænger- og cykeltrafik på Ærtebjergvej. Der er allerede en vis udefrakommende trafik til kolonihaveforeningen Birkevang. Selv om en sådan åbning som sagt ikke ønskelig.

Svarnr.: 8 Borger

Vejnavn: Hørtoftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Vi imødekommer muligheden for at indgive høringssvar ang. foreliggende lokalplan for Bystævneparken. Indledningsvist skal det understreges, at vi overordnet set er positivt stemt over for byfornyelsen.

Som berørt nabo til Bystævneparken er der dog en række overskyggende bekymringer vedrørende åbningen af Ærtebjergvej, Hørtoftevej og Botoftevej som beskrevet på lokalplanforslagets side 9.

1. Utryghed for legende børn

Med den øgede tilstedeværelse af elcykler, løbehjul og knallerter, er der en risiko for, at det bliver vanskeligere at sikre en tryk og sikker færdsel for børn, der i dag leger frit på de lukkede veje.

De lukkede veje har hidtil givet en følelse af sikkerhed, som vil blive undermineret af øget trafik og aktivitet.

2. Politifaglig konsekvensvurdering

Det er afgørende for os, at forvaltningen har sikret en grundig politifaglig konsekvensvurdering af de potentielle risici, der kan opstå som følge af åbningen af disse veje. Særligt i relation til øget kriminalitet og hærværk, som kan blive mere udbredt i et åbent område, bør politiets vurdering af disse risici være en central del af beslutningsgrundlaget.

2a. Indbrud og hærværk

Hidtil har vi haft glæde af det relative privatliv, som den lukkede vej giver, og vi frygter, at denne tryghed vil forsvinde. Der er allerede blevet rapporteret om hærværk på de omkringliggende veje, og en åbning af vejene vil kunne sprede disse problemer.

3. Uproportionalt kompromis for det sydlige villaområde

Det virker som et uproportionalt kompromis at pålægge det sydlige villaområde de konsekvenser, der følger med åbningen af disse veje. Der synes ikke at være en reel nødvendighed for at åbne vejene.

3a. Uklart ansvar

Vi ser også en risiko for, at der vil opstå uklarhed om, hvem der har ansvar for at håndtere fremtidige problemer som støj, affald og skader. Skal kommunen, grundejerforeningen eller beboerne selv stå for vedligeholdelse og håndtering af disse problemer? Dette skaber

grobund for frustration og konflikter mellem beboerne og myndighederne.

3b. Værdien af vores bolig

Vi har som beboere købt hus i området under forudsætning af, at disse veje var lukkede og dermed havde en vis grad af privatliv og sikkerhed. Placeringen på en blind vej har været en af de tungtvejende faktorer i vores beslutning om at bosætte os her. Åbningen af disse veje vil ændre fundamentalt på boligområdet og vil have en negativ indvirkning på både livskvalitet og boligens værdi.

Vi ser frem til kommunens redegørelse for overvejelserne specifikt målrettet de fremførte bekymringer, inden der træffes afgørelse.

Svarnr.: 9 Borger

Vejnavn: Hørtoftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Kommentar til lokalplan for Bystævneparken

Jeg er imod åbningen af Ærtebjergvej, Hørtoftevej og Botoftevej for cykel- og fodgængertrafik.

Det vil forstyrre det nuværende fredelige og børnevenlige villakvarter og medføre øget trafik fra cykler, el-løbehjul og endda knallerter. Erfaringer fra Toften viser allerede, at gennemgangstrafik skaber utryghed og øger risikoen for hærværk, som det er set på Toftagervej.

Politiet lukkede tidligere adgange til Bystævneparken af hensyn til trygheden.

Den bedste løsning er at bevare den eksisterende passage via Toften.

Svarnr.: 10 Borger

Vejnavn: Hørtoftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Bevar de lukkede veje – for vores børn, vores hjem og vores tryghed!

Modsat lokaludvalget, der i sagens natur ikke kommer til at mærke konsekvenserne, mener et flertal af os, der er bosat på de berørte veje (Ærtebjergvej, Hørtoftevej og Botoftevej), at de skal forblive lukkede.

Det er et asymmetrisk kompromis, og det blev i øvrigt italesat klart og tydeligt ved borgermødet i Energicenter Voldparken d. 13.03.25.

Disse små, lukkede veje udgør et trygt og fredeligt miljø, hvor børn leger frit – de løber, tegner med gadekridt og øver sig på deres cykler uden frygt for gennemkørende trafik. Som beboere er vi naturligvis opmærksomme og tager hensyn, men hvad sker der, når vejene åbnes for cyklister, elcykler, løbehjul og scootere, der suser igennem på de små veje, der i øvrigt slet ikke er dimensionerede til formålet?

For mange af os var netop denne tryghed og ro hovedårsagen til, at vi valgte at bosætte os her. At åbne vejene vil fundamentalt ændre områdets karakter, forringe boligernes værdi – både i herlighedsværdi og i kroner og øre – og gøre det til et gennemgangsområde frem for et trygt nabolag.

Dertil kommer de negative konsekvenser, vi desværre allerede ser i området: øget affald langs vejene og i forhaverne til fare for tumlinger og husdyr (skrækscenariet er kommunens

del af Ærtebjergvej, se vedhæftede foto) accelereret slitage på vejene, højere risiko for hærværk, indbrud og uønsket aktivitet som narkohandel, hvis områderne bruges som flugtveje.

Kære politikere, lyt til os beboere og skrotte forslaget om at åbne vejene. Lad os bevare de lukkede veje – for vores børns skyld, for vores naboskab og for den tryghed, vi alle satte vores lid til, da vi valgte at slå os ned her.



Svarnr.: 11 På vegne af interesseorganisation eller borger Seniorbofællesskabsforeningen Mosefundet

Høringssvar:

Seniorbofællesskabsforeningen Mosefundet, Brønshøj-Husum-Tingbjerg
Mosefundet.info@gmail.com

25. marts 2025

Høringssvar vedr. Lokalplan for Bystævneparken

Mosefundet imødeser med stor interesse virkeliggørelsen af lokalplanen for Bystævneparken. Vi ser frem til, at Bystævneparken bliver et attraktivt, grønt boligområde. Bystævneparken skal skabe sammenhæng til de omkringliggende områder, vilkevarteret, etageboligerne i Voldparken og Volden.

Lokalplanen skaber mulighed for, at Bystævneparken bliver et sted hvor beboere og brugere mødes omkring et trygt og levende hverdagsliv. I forhold til den tidligere helhedsplan, så er der foreslået en fælleshave med et fælleshus samt mange by- og gårdrum, som kan indeholde forskellige, spændende aktiviteter. Dette vil fremme kontakten mellem beboere i forskellige aldersgrupper. Vi er dog bekymrede i forhold til, at arealet på de grønne områder falder i forhold til i dag og at byggeprocenten stiger fra 90 til 108. Dette betyder blandt andet lige højere byggeri både på etageejendommene ud til Bystævnet, etageejendomme mod sydvest og mod Forlandet. Vi foreslår, at disse højden på disse boliger genovervejes og helst mindskes.

Boligtyper

Der foreslås, at området skal give mulighed for mange forskellige boligtyper og udtryk. Boliger til børnefamilier, til unge og også til seniorer uden hjemmeboende børn. Der lægges op til, at boligene alle bliver private - lejer, ejer og andel, som en konsekvens af den nuværende lovgivning om udvalgte boligområder/ghettolovgivning.

Ved EU-Domstolene afsiges snart dom i sagen vedr. ulovlig forskelsbehandling i Ghettolovgivningen. Hvis denne dom giver mulighed for nyt alment byggeri i omdannelsesområderne, så er det Mosefundets opfattelse, at Bystævneparken også bør rumme denne boligform.

Seniorbofællesskaber

Mosefundet vil pege på, at området bør rumme et eller flere bo- og byggefællesskaber, herunder seniorbofællesskaber til +55 borgere. De lave rækkehuse vil være attraktive til et seniorbofællesskab, men der kan også tænkes i opgang(e), og/eller etager i andre ejendomme.

I forhold til mange omegnskommuner er København stadig i underskud med seniorbofællesskaber. Det er derfor vores håb, at Bystævneparken vil få København lidt nærmere målsætningen om at være en mangfoldig by - også for seniorer.

Grundene i Bystævneparken er tænkt udstykket i mindre matrikler. Dette giver mulighed for, at også mindre byggekonsortier og/eller boligselskaber har mulighed for at kunne byde og komme i betragtning ved udbuddet. Økonomi- og forvaltningen har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet tre modeller til fremme af byggefællesskaber i Bystævneparken. Vi finder modellen med fast pris og hvor der konkurreres på kvalitetskriterier for meget spændende og positiv.

I forhold til et seniorbofællesskab vil vi pege på et antal af 20-30 boligenheder af forskellig størrelse, da både singler og par brænder for denne boligform. Bofællesskabet skal derudover have fællesarealer (samlingsrum med køkken, værksteder, have, terrasse o.l.)

både inde og ude, og en del af dette areal vil oplagt også kunne anvendes af andre af områ-dets beboere.

Krav om bæredygtighed, er en vigtig del af nutidens byggeri, og vi ønsker flest mulige løsninger der tilgodeser klimaet og har så lavt CO2 aftryk som muligt, og vi medvirker gerne til spændende, alter-native og gerne utraditionelle løsninger. Nedrivning og nybyggeri er mere belastende end renove-ring, men da Bystævneparken pt. er utidssvarende og også indeholder en del bygninger med miljø-skadelige materialer, så støtter vi forslaget om nybyggeri i det omfang, det er foreslået.

Fællesskab og aktivt område

Som seniorbofællesskabsforening med aktive seniorer vil vi understrege, at vi ønsker at lægge vo-res kræf-ter i lokalområdet og kan bidrage med mange ressourcer.

Seniorbofællesskaber giver seniorer mulighed for at være en del af et fællesskab, som kan sikre den en-kelte et netværk og en meningsfuld hverdag.

Etableringen af et eller flere seniorbofællesskaber i Brønshøj-Husum vil være i overensstemmelse med strate-gien for fremtidig byudvikling i Københavns Kommune og i høj grad bidrage til en le-vende, alsidig og sammenhængende bydel.

Venlig hilsen

Mosefundets bestyrelse

Seniorbofællesskabsforeningen Mosefundet, Brønshøj-Husum-Tingbjerg
Mosefundet.info@gmail.com

25. marts 2025

Høringssvar vedr. Lokalplan for Bystaevneparken

Mosefundet imødeser med stor interesse virkeliggørelsen af lokalplanen for Bystaevneparken. Vi ser frem til, at Bystaevneparken bliver et attraktivt, grønt boligområde. Bystaevneparken skal skabe sammenhæng til de omkringliggende områder, villekvarteret, etageboligerne i Voldparken og Volden.

Lokalplanen skaber mulighed for, at Bystaevneparken bliver et sted hvor beboere og brugere mødes omkring et trygt og levende hverdagsliv. I forhold til den tidligere helhedsplan, så er der foreslået en fælleshave med et fælleshus samt mange by- og gårdrum, som kan indeholde forskellige, spændende aktiviteter. Dette vil fremme kontakten mellem beboere i forskellige aldersgrupper. Vi er dog bekymrede i forhold til, at arealet på de grønne områder falder i forhold til i dag og at byggeprocenten stiger fra 90 til 108. Dette betyder alt andet lige højere byggeri både på etageejendommene ud til Bystaevnet, etageejendomme mod sydvest og mod Forlandet. Vi foreslår, at disse højden på disse boliger genovervejes og helst mindskes.

Boligtyper

Der foreslås, at området skal give mulighed for mange forskellige boligtyper og udtryk. Boliger til børnefamilier, til unge og også til seniorer uden hjemmeboende børn. Der lægges op til, at boligerne alle bliver private – lejer, ejer og andel, som en konsekvens af den nuværende lovgivning om udsatte boligområder/ghettolovgivning.

Ved EU-Domstolene afsiges snart dom i sagen vedr. ulovlig forskelsbehandling i Ghettolovgivningen. Hvis denne dom giver mulighed for nyt alment byggeri i omdannelsesområderne, så er det Mosefundets opfattelse, at Bystaevneparken også bør rumme denne boligform.

Seniorbofællesskaber

Mosefundet vil pege på, at området bør rumme et eller flere bo- og byggefællesskaber, herunder seniorbofællesskaber til +55 borgere. De lave rækkehuse vil være attraktive til et seniorbofællesskab, men der kan også tænkes i opgang(e), og/eller etager i andre ejendomme.

I forhold til mange omegnskommuner er København stadig i underskud med seniorbofællesskaber. Det er derfor vores håb, at Bystaevneparken vil få København lidt nærmere målsætningen om at være en mangfoldig by – også for seniorer.

Grundene i Bystaevneparken er tænkt udstykket i mindre matrikler. Dette giver mulighed for, at også mindre byggekonsortier og/eller boligselskaber har mulighed for at kunne byde og komme i betragtning ved udbuddet. Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltning-

gen udarbejdet tre modeller til fremme af byggefællesskaber i Bystævneparken. Vi finder modellen med fast pris og hvor der konkurreres på kvalitetskriterier for meget spændende og positiv.

I forhold til et seniorbofællesskab vil vi pege på et antal af 20-30 boligenheder af forskellig størrelse, da både singler og par brænder for denne boligform. Bofællesskabet skal derudover have fællesarealer (samlingsrum med køkken, værksteder, have, terrasse o.l.) både inde og ude, og en del af dette areal vil oplagt også kunne anvendes af andre af områdets beboere.

Krav om bæredygtighed, er en vigtig del af nutidens byggeri, og vi ønsker flest mulige løsninger der tilgodeser klimaet og har så lavt CO2 aftryk som muligt, og vi medvirker gerne til spændende, alternative og gerne utraditionelle løsninger. Nedrivning og nybyggeri er mere belastende end renovering, men da Bystævneparken pt. er utidssvarende og også indeholder en del bygninger med miljøskadelige materialer, så støtter vi forslaget om nybyggeri i det omfang, det er foreslået.

Fællesskab og aktivt område

Som seniorbofællesskabsforening med aktive seniorer vil vi understrege, at vi ønsker at lægge vores kræfter i lokalområdet og kan bidrage med mange ressourcer.

Seniorbofællesskaber giver seniorer mulighed for at være en del af et fællesskab, som kan sikre den enkelte et netværk og en meningsfuld hverdag.

Etableringen af et eller flere seniorbofællesskaber i Brønshøj-Husum vil være i overensstemmelse med strategien for fremtidig byudvikling i Københavns Kommune og i høj grad bidrage til en levende, alsidig og sammenhængende bydel.

Venlig hilsen

Mosefundets bestyrelse

Svarnr.: 12 Borger

Vejnavn: Botoftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Jeg har læst forslaget til lokalplanen og er generelt meget positiv overfor de ændringer der foreslås. Jeg bor i villakvarteret der er nabo til Bystævneparken og noget af det jeg elsker ved vores lille aflukkede kvarter er at børnene kan færdes trygt på gaden - besøge nabo venner på egen hånd, stå på rulleskøjter, og male med farvekridt fx. Mange synes af denne grund at vejene Ærtebjergvej, Hørtøftevej, og Botoftevej skal forblive lukkede ind til Bystævneparken. Men jeg kan se muligheder i at åbne op - fx skabe et bedre naboskab til de nye familier der flytter ind i rækkehusene og lejlighederne i Bystævneparken. Men jeg synes det er afgørende at børnene (både dem der bor i det eksisterende villakvarter, men også dem der flytter ind de nyopførte rækkehuse i forlængelse af de tre veje) kan færdes trygt på gaderne. Jeg vil derfor anmode om at der tænkes i fartnedsættende forhindringer i passagerne mellem de tre veje og Bystævneparken. Fx trapper (som foreslået for Botoftevej), eller en stor plantemasse man skal udenom. I kan med fordel finde inspiration fra passagerne mellem Birkevang og Ærtebjergvej.

Svarnr.: 13 Borger

Vejnavn: Sparresholmvej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Brh. - Husum marts 2025

Høringssvar vedr. Bystævneparken i Husum

Bystævneparken - en bydel, vi kan være stolte af

Fremtidens byudvikling

Bydelen Husum har på mange områder og i meget lang tid trængt til et løft. Det kunne derfor være rigtig fornuftigt, når nu det store byområde Bystævneparken skal ombygges, at der kunne opføres en spændende, bæredygtig, miljørigtig og arkitektonisk anderledes bydel her. En bydel, københavnere og resten af Danmark kom og besøgte, fordi der var indtænkt så mange forskellige muligheder, materialer og funktioner i byggeriet, og fordi det repræsenterede fremtiden og de krav, man bør stille moderne byudvikling.

Kunst i det offentlige rum

Når det store område skal nedrives og derefter byudvikles, bør man inddrage kunst i bred forstand. Kunst som en dynamisk medspiller i forhold til klimahensyn, biodiversitet, tilgængelighed og bæredygtigt byggeri. Det kunne være spændende med nye fællesskabsdannende værker, skabt til stedet, lejligheden og området i samspil med eksisterende værker. I den forbindelse vil det give god mening, at inddrage de kommende beboere i udvælgelsesprocessen. Man bør under alle omstændigheder indtænke Henrik Starcke skulptur "Dreng", som står i vandbassinet Bystævneparken 1. En lille perle udført i bronze på en støtte af granit. Den bør få en placering i det nye byggeri.

Husum er fuldstændig underforsynet med kunst i det offentlige rum, sammenlignet med resten af Brh - Husum jvf oversigtkortet "Kunst i bydelen - Brønshøj, Husum, Bellahøj og Tingbjerg 2024", som ligger på Lokaludvalgets hjemmeside. Og vi ved, at mange oplever en glæde og stolthed over de kunstværker, der er i hele bydelen. De bruges som mødesteder og indbyder til gåture, hvor man sammen med andre kan få en fælles oplevelse af kunst. De kan skabe en fælles identitet og en oplevelse af, at bydelen er et godt sted at være i og at komme til.

Livet før byen

Med inspiration fra Køge Kyst, som har lavet et tæt samarbejde mellem Køge Kommune og Realdania, bør der tænkes i at give de nye beboere mulighed for at lære hinanden at kende. I

Køge har man under sloganet "Livet før byen" skabt mødesteder, pladser, kulturelle arrangementer og samarbejder på tværs, mens de mange forskellige bygninger blev opført. Mange af stederne var midlertidige men veludrustet med små pavilloner, grillsteder, legepladser og aktivitetsområder mm. Beboerne har hele tiden vidst, at stederne ville forsvinde, når nye boligkomplekser kunne opføres på grundene. Men stederne og arrangementerne er blevet flittigt benyttet og beboerne er kommet tæt på hinanden på tværs af de mange forskellige boligtyper. Da flertallet af boligerne var opført, ophørte samarbejdet med Køge Kommune og Realdania.

Livet efter byen

Den store succes med "Livet før Byen" betyder, at beboerne har accepteret at en lille del af deres husleje, omkring 100 eller 125 kr. pr måned, går til Bydelsforeningen Søndre Havn, som kan fortsætte det arbejde, der blev påbegyndt, før beboerne flyttede ind. Ordningen er tinglyst, og alle skal betale, uanset om man deltager i de nye arrangementer eller ej. Der er nedsat et udvalg, som planlægger de mange aktiviteter, der tilbydes. Man har lavet en flot folder med årets aktiviteter, man er på Facebook og Instagram. De tilbyder et væld af aktiviteter fx affaldsindsamling, foredrag om dyr og mennesker, foredrag om grøn mad, fredagsbar seks gange om året, cykelture, familiedag på stranden, jazz & tapas, ungdomsevent, musik, julefortællinger og meget mere. Aktiviteterne er velbesøgte. Disse mange arrangementer har kun kunnet finde sted, fordi der har været afsat penge til alle aktiviteterne, og fordi en flok beboere har lagt et stort stykke frivilligt arbejde i sagen. På trods af de mange arrangementer er der penge i overskud, på grund af de månedlige tilførte midler fra beboerne. Man påtænker derfor at bruge nogle af pengene på mere varig kunst i området.

Disse simple men gennemtænkte greb har haft en meget positiv effekt på hele bydelen Køge Kyst. Beboerne har lært hinanden at kende på kryds og tværs, der er ret hurtigt opstået traditioner, man er stolt af sin bydel, beboerne har deltaget aktivt, og hele området føles trygt at være i. Bydelen besøges af mange mennesker fra hele Danmark.

Bystævneparken – en attraktiv bydel

En spændende, bæredygtigt, miljørigtig og arkitektonisk anderledes bydel, fællesskabende kunstværker, kunst mellem husene, på pladserne og på nogle af gavlene, aktiviteter, inddragelse og muligheder for at mødes på tværs før alle boligerne er opført og en lille del af huslejen til fortsatte fælles aktiviteter og arrangementer vil gøre Bystævneparken til attraktiv bydel at flytte ind i.

Vi håber, at der, med byggeriet af Bystævneparken, er tænkt stort og visionært, så vi kan få en bydel, vi alle kan være stolte af.

Mvh

Ida – bor på 35. år i Brønshøj

Søren – bor på 38. år i Brønshøj

Jørgen – opvokset i Husum og bor på 34. år i Brønshøj

Brh. – Husum marts 2025

Høringssvar vedr. Bystaevneparken i Husum

Bystaevneparken – en bydel, vi kan være stolte af

Fremtidens byudvikling

Bydelen Husum har på mange områder og i meget lang tid trængt til et løft. Det kunne derfor være rigtig fornuftigt, når nu det store byområde Bystaevneparken skal ombygges, at der kunne opføres en spændende, bæredygtig, miljørigtig og arkitektonisk anderledes bydel her. En bydel, københavnere og resten af Danmark kom og besøgte, fordi der var indtænkt så mange forskellige muligheder, materialer og funktioner i byggeriet, og fordi det repræsenterede fremtiden og de krav, man bør stille moderne byudvikling.

Kunst i det offentlige rum

Når det store område skal nedrives og derefter byudvikles, bør man inddrage kunst i bred forstand. Kunst som en dynamisk medspiller i forhold til klimahensyn, biodiversitet, tilgængelighed og bæredygtigt byggeri. Det kunne være spændende med nye fællesskabsdannende værker, skabt til stedet, lejligheden og området i samspil med eksisterende værker. I den forbindelse vil det give god mening, at inddrage de kommende beboere i udvælgelsesprocessen. Man bør under alle omstændigheder indtænke Henrik Starcke skulptur "Dreng", som står i vandbassinet Bystaevneparken 1. En lille perle udført i bronze på en støtte af granit. Den bør få en placering i det nye byggeri.

Husum er fuldstændig underforsynet med kunst i det offentlige rum, sammenlignet med resten af Brh – Husum jvf oversigtkortet "Kunst i bydelen - Brønshøj, Husum, Bellahøj og Tingbjerg 2024", som ligger på Lokaludvalgets hjemmeside. Og vi ved, at mange oplever en glæde og stolthed over de kunstværker, der er i hele bydelen. De bruges som mødesteder og indbyder til gåture, hvor man sammen med andre kan få en fælles oplevelse af kunst. De kan skabe en fælles identitet og en oplevelse af, at bydelen er et godt sted at være i og at komme til.

Livet før byen

Med inspiration fra Køge Kyst, som har lavet et tæt samarbejde mellem Køge Kommune og Realdania, bør der tænkes i at give de nye beboere mulighed for at lære hinanden at kende. I Køge har man under sloganet "Livet før byen" skabt mødesteder, pladser, kulturelle arrangementer og samarbejder på tværs, mens de mange forskellige bygninger blev opført. Mange af stederne var midlertidige men veludrustet med små pavilloner, grillsteder, legepladser og aktivitetsområder mm. Beboerne har hele tiden vidst, at stederne ville forsvinde, når nye boligkomplekser kunne opføres på grundene. Men stederne og arrangementerne er blevet flittigt benyttet og beboerne er kommet tæt på hinanden på tværs af de mange forskellige boligtyper. Da flertallet af boligerne var opført, ophørte samarbejdet med Køge Kommune og Realdania.

Livet efter byen

Den store succes med "Livet før Byen" betyder, at beboerne har accepteret at en lille del af deres husleje, omkring 100 eller 125 kr. pr måned, går til Bydelsforeningen Søndre Havn, som kan fortsætte det arbejde, der blev påbegyndt, før beboerne flyttede ind. Ordningen er tinglyst, og alle skal betale, uanset om man

deltager i de nye arrangementer eller ej. Der er nedsat et udvalg, som planlægger de mange aktiviteter, der tilbydes. Man har lavet en flot folder med årets aktiviteter, man er på Facebook og Instagram. De tilbyder et væld af aktiviteter fx affaldsindsamling, foredrag om dyr og mennesker, foredrag om grøn mad, fredagsbar seks gange om året, cykelture, familiedag på stranden, jazz & tapas, ungdomsevent, musik, julefortællinger og meget mere. Aktiviteterne er velbesøgte. Disse mange arrangementer har kun kunnet finde sted, fordi der har været afsat penge til alle aktiviteterne, og fordi en flok beboere har lagt et stort stykke frivilligt arbejde i sagen. På trods af de mange arrangementer er der penge i overskud, på grund af de månedlige tilførte midler fra beboerne. Man påtænker derfor at bruge nogle af pengene på mere varig kunst i området.

Disse simple men gennemtænkte greb har haft en meget positiv effekt på hele bydelen Køge Kyst. Beboerne har lært hinanden at kende på kryds og tværs, der er ret hurtigt opstået traditioner, man er stolt af sin bydel, beboerne har deltaget aktivt, og hele området føles trygt at være i. Bydelen besøges af mange mennesker fra hele Danmark.

Bystaevneparken – en attraktiv bydel

En spændende, bæredygtig, miljørigtig og arkitektonisk anderledes bydel, fællesskabende kunstværker, kunst mellem husene, på pladserne og på nogle af gavlene, aktiviteter, inddragelse og muligheder for at mødes på tværs før alle boligerne er opført og en lille del af huslejen til fortsatte fælles aktiviteter og arrangementer vil gøre Bystaevneparken til attraktiv bydel at flytte ind i.

Vi håber, at der, med byggeriet af Bystaevneparken, er tænkt stort og visionært, så vi kan få en bydel, vi alle kan være stolte af.

Mvh

Ida – bor på 35. år i Brønshøj

Søren – bor på 38. år i Brønshøj

Jørgen – opvokset i Husum og bor på 34. år i Brønshøj

Svarnr.: 14 På vegne af interesseorganisation eller borger Andelsselskabet HF Birkevang

Høringssvar:

HF Birkevangs høringssvar til lokalplan for Bystævneparken

Andelsselskabet HF Birkevang har udfærdiget dette høringssvar til Københavns Kommunes forslag til lokalplan for Bystævneparken.

HF Birkevang er et andelsselskab med 140 parceller med helårsbebyggelse, som på nordøst siden er direkte nabo til Bystævneparken.

Først og fremmest ønsker beboerne i HF Birkevang at hilse vores nye naboer i fremtidens Bystævnepark velkomne og inspirere til et grønt boligkvarter med fællesskab og nærvær.

Vi er generelt positivt indstillet overfor lokalplan forslaget, som kan styrke Husum (og København), som en blandet og mangfoldig by.

Vi hilser velkommen til at få et naboområde med en såkaldt bøjlevej, og dermed begrænset biltrafik i selve Bystævneparken. Ligeledes er det godt med et åbent grønt byområde tilgængeligt for alle i hele området.

Vi er meget glade for at planerne med gennemgående biltrafik på de tilstødende private veje ikke bliver realiseret.

Vi synes det er godt at få et varieret byggeri (udseende, byggematerialer, farver, tagudformninger) med stigende etagetal fra det lave husområde Birkevang og Toftager og op mod Vestvolden. Vi havde håbet på en mindre bebyggelsesgrad end den anslåede 108%, som jo alt andet lige vil give en massiv bygningsmasse.

Det er også velkomment, at der etableres 2 daginstitutioner. I HF Birkevang er der kommet mange nye beboere, som ser det som et aktiv, at få deres børn i en daginstitution tæt på hjemmet.

Vi er også glade for, at der åbnes op til Bystævneparken med en række stier for gående og cyklende trafik.

Vores bekymringer vedrørende forslaget til lokalplan knytter sig til følgende:

- Vi mener at en bebyggelsesprocent på 108 vil betyde et meget massivt og tæt byggeri. Især set i relation til den nuværende bebyggelsesprocent på 70. Et mindre tæt, og lavere, bebygget område vil alt andet lige være mere attraktivt, både for de nye beboere, for naboerne og for Vestvoldens herlighedsværdi.
- Parallelsamfundslovgivningen har gjort det muligt, at der åbnes for en betydelig trafik på Bystævnet, med væsentlige støj- og forureningsgener til følge. Det vil få negative konsekvenser for vejens naboer, og især for beboere i de almene afdelinger mod øst, der både kan se frem til mere larm OG mindre sol. Lokalplansforslaget lægger op til at de nye boliger på Bystævnet skal have støjdæmpende facader, men vi synes der mangler overvejelser i forhold til hvad man kan gøre for at begrænse støj og trafik generelt.
- For at imødegå mulige støjgener fra daginstitutionen vendt mod Vestvolden, foreslår vi at bygningen vendes 180 grader.
- For at imødegå støj- og forureningsgener i Birkevang, synes vi ikke at vendepladsen ved daginstitutionen mod Vestvolden etableres i skel. Vi spørger til om der overhovedet er behov for en vendeplads.

- Vi savner også en beskrivelse af beplantning og støjdæmpende afhegning af skel til Birkevang. Vi savner denne beskrivelse, da vi gerne vil have afskærmning mod henholdsvis indkik fra etagebyggeriet, der ligger op mod skellet og i nærheden samt mod støj fra daginstitution og biltrafik.
- Vi savner en beskrivelse af hvorledes Københavns Kommune sikrer en minimal støj- og støvforurening i byggefasen. Bl.a. at der kun må arbejdes i hverdage mellem 7-18.

Brønshøj d. 28. marts 2025

Med venlig hilsen
Andelsselskabet HF Birkevang
Hf Birkevang 125
2700 Brønshøj
Bestyrelsen for HF Birkevang v/ forperson Svend Overgaard

Bilag 1 af 1 for Svarnr. 14: 20250328T10-51_HF Birkevangs høringssvar til lokalplan for Bystaevneparken 2025.docx

Kan ikke renderer filen, da den ikke er i et af følgende formater: pdf, png, jpeg, svg

HF Birkevangs høringssvar til lokalplan for Bystævneparken

Andelsselskabet HF Birkevang har udfærdiget dette høringssvar til Københavns Kommunes forslag til lokalplan for Bystævneparken.

HF Birkevang er et andelsselskab med 140 parceller med helårsbebyggelse, som på nordøst siden er direkte nabo til Bystævneparken.

Først og fremmest ønsker beboerne i HF Birkevang at hilse vores nye naboer i fremtidens Bystævnepark velkomne og inspirere til et grønt boligkvarter med fællesskab og nærvær.

Vi er generelt positivt indstillet overfor lokalplan forslaget, som kan styrke Husum (og København), som en blandet og mangfoldig by.

Vi hilser velkommen til at få et naboområde med en såkaldt bøjlevej, og dermed begrænset biltrafik i selve Bystævneparken. Ligeledes er det godt med et åbent grønt byområde tilgængelig for alle i hele området.

Vi er meget glade for at planerne med gennemgående biltrafik på de tilstødende private veje ikke bliver realiseret.

Vi synes det er godt at få et varieret byggeri (udseende, byggematerialer, farver, tagudformninger) med stigende etagetal fra det lave husområde Birkevang og Toftager og op mod Vestvolden. Vi havde håbet på en mindre bebyggelsesgrad end den anslåede 108%, som jo alt andet lige vil give en massiv bygningsmasse.

Det er også velkomment, at der etableres 2 daginstitutioner. I HF Birkevang er der kommet mange nye beboere, som ser det som et aktiv, at få deres børn i en daginstitution tæt på hjemmet.

Vi er også glade for, at der åbnes op til Bystævneparken med en række stier for gående og cyklende trafik.

Vores bekymringer vedrørende forslaget til lokalplan knytter sig til følgende:

- Vi mener at en bebyggelsesprocent på 108 vil betyde et meget massivt og tæt byggeri. Især set i relation til den nuværende bebyggelsesprocent på 70. Et mindre tæt, og lavere, bebygget område vil alt andet lige være mere attraktivt, både for de nye beboere, for naboerne og for Vestvoldens herlighedsværdi.
- Parallelsamfundslovgivningen har gjort det muligt, at der åbnes for en betydelig trafik på Bystævnet, med væsentlige støj- og forureningsgener til følge. Det vil få negative konsekvenser for vejens naboer, og især for beboere i de almene afdelinger mod øst, der både kan se frem til mere larm OG mindre sol. Lokalplansforslaget lægger op til at de nye boliger på Bystævnet skal have støjdæmpende facader, men vi synes der mangler overvejelser i forhold til hvad man kan gøre for at begrænse støj og trafik generelt.
- For at imødegå mulige støjgener fra daginstitutionen vendt mod Vestvolden, foreslår vi at bygningen vendes 180 grader.
- For at imødegå støj- og forureningsgener i Birkevang, synes vi ikke at vendepladsen ved daginstitutionen mod Vestvolden etableres i skel. Vi spørger til om der overhovedet er behov for en vendeplads.
- Vi savner også en beskrivelse af beplantning og støjdæmpende afhegning af skel til Birkevang. Vi savner denne beskrivelse, da vi gerne vil have afskærmning mod henholdsvis indkik fra etagebyggeriet, der ligger op mod skellet og i nærheden samt mod støj fra daginstitution og biltrafik.

- Vi savner en beskrivelse af hvorledes Københavns Kommune sikrer en minimal støj- og støvforurening i byggefasen. Bl.a. at der kun må arbejdes i hverdage mellem 7-18.

Brønshøj d. 27. marts 2025

Med venlig hilsen

Andelsselskabet HF Birkevang

Hf Birkevang 125

2700 Brønshøj

Bestyrelsen for HF Birkevang v/ forperson Svend Overgaard

Bilag: Underskriftblad for 74 beboere i HF Birkevang

Underskriftblad for høringssvar til lokalplan for Bystævneparken

Kaare Lustrup (HF Birkevang nr. 28)	Susse Volander (HF Birkevang nr. 22)
Helen Lustrup (HF Birkevang nr. 28)	Rasmus Mortensen (HF Birkevang nr. 32)
Susanne Bjerregaard (HF Birkevang nr. 62)	Rune Madsen (HF Birkevang nr. 55)
Gert Korvig (HF Birkevang nr. 62)	Anders Beck Olin (HF Birkevang nr. 119)
Catharina Th�rmer (HF Birkevang nr. 6)	Karen St�hr (HF Birkevang nr. 80)
Helle Andresen (HF Birkevang nr. 168)	Peter Eggen (HF Birkevang nr. 57)
Niels C. Jensen (HF Birkevang nr. 89)	Louise H. Lanstorp (HF Birkevang nr. 83)
Hanne Rosenvold (HF Birkevang nr. 120)	Henrik Zachariae (HF Birkevang nr. 58)
Dorthe Halling (HF Birkevang nr. 17)	Steffen Lav (HF Birkevang nr. 50)
Leif Tvern� (HF Birkevang nr. 17)	Bente Pedersen (HF Birkevang nr. 45)
Dorte Teige (HF Birkevang nr. 36)	Maggie Andersen (HF Birkevang nr. 157)
Grete Wissing (HF Birkevang nr. 1)	Else Bjerre (HF Birkevang nr. 88)
Anni Storm (HF Birkevang nr. 42)	Ole Nordentoft (HF Birkevang nr. 72)
Hanne Moos Bille (HF Birkevang nr. 34)	John Gross (HF Birkevang nr. 78)
Pia Frankel (HF Birkevang nr. 52)	Angelina Andersen (HF Birkevang nr. 86)
Inger Abel (HF Birkevang nr. 46)	S�ren B. Petersen (HF Birkevang nr. 183)
Sussi Madsen (HF Birkevang nr. 155)	Svend Overgaard (HF Birkevang nr. 33)
Bill Madsen (HF Birkevang nr. 155)	Bjarne Holst (HF Birkevang nr. 56)
Karina Raahauge Hansen (HF Birkevang nr. 14)	Morten Udholt (HF Birkevang nr. 185)
Charlotte Toft (HF Birkevang nr. 60)	Dorthe Bars�e (HF Birkevang nr. 185)
Berit Str�mg�rd (HF Birkevang nr. 111)	Mia Bernhard (HF Birkevang nr. 107)
Ren� Bernhard (HF Birkevang nr. 107)	Henrik J�rgensen (HF Birkevang nr. 111)
Alice Christensen (HF Birkevang nr. 56)	Frank Laursen (HF Birkevang nr. 94)
Pernille Zangenberg (HF Birkevang nr. 94)	Karin Damhuus (HF Birkevang nr. 104)
Anders Hansen (HF Birkevang nr. 161)	Per Kirkeby Andersen (HF Birkevang nr. 162)
Lone Tonsgaard (HF Birkevang nr. 167)	Karina Raahauge Hansen (HF Birkevang nr. 14)
Ulla Henriksen (HF Birkevang nr. 44)	Lotte Seheim (HF Birkevang nr. 13)
Peter Riberholdt (HF Birkevang nr. 81)	Wendy Larsen (HF Birkevang nr. 35)

Allan Larsen (HF Birkevang nr. 35)

Ib Gregers Pedersen (HF Birkevang nr. 18)

Camilla Stavnsbjerg (HF Birkevang nr. 176)

Jens Frandsen (HF Birkevang nr. 154)

Eva Lange Jørgensen (HF Birkevang nr. 59)

Christine Linnet (HF Birkevang nr. 128)

Krista Naver (HF Birkevang nr. 76)

Gunilla Gjølgaali (HF Birkevang nr. 156)

Claus Sølvsten (HF Birkevang nr. 184)

Ellis Mebus (HF Birkevang nr. 64)

Sussi Vive Madsen (HF Birkevang nr. 155)

Bill Gordon Madsen (HF Birkevang nr. 155)

Louise Holm (HF Birkevang nr. 23)

Mads Muurholm (HF Birkevang nr. 59)

Bo Casper Linnet (HF Birkevang nr. 128)

Nina Bondo Mønster (HF Birkevang nr. 32)

Niels Hovgaard Nielsen (HF Birkevang 14)

Høringssvar:

Se venligst uploadede dokument

Bilag 1 af 1 for Svarnr. 15: 20250328T14-20_Bystaevneparken - Kbh. Mus.s hoeringssvar
Lok.pl. og Milj., 250328.pdf - Side 1 af 4

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

Sendt via www.blivhoert.kk.dk

28. marts 2025

Københavns Museums svar på høring i forbindelse med offentliggørelse af forslag til lokalplan Bystaevneparken og miljørapport

KØBENHAVNS MUSEUMS SAGSNR. 2024-0295513

Københavns Museum takker for orientering om offentliggørelse af *forslag til lokalplan Bystaevneparken og miljørapport*. Museet har tidligere i planprocessen sendt kommentarer, men har hér følgende bemærkninger.

Byarkitektoniske værdier

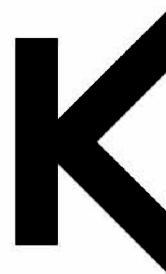
Københavns Museum vurderer, at lokalplanen vil have væsentlig påvirkning af de byarkitektoniske værdier, og at den endelige lokalplan i sine rammer bør varetage og hense til disse særlige værdier. Der er således med Bystaevneparken tale om et byggeri, der, selv om det ikke er fredet eller udpeget som bevaringsværdigt, har væsentlig værdi.

Som museet bl.a. har gjort opmærksom på i sit høringssvar vedr. helhedsplan for Bystaevneparken med Miljørapport fremsendt pr. 27. juni 2021, er det

tankevækkende, at et byggeri, der fik megen ros, da det blev bygget i 1973, allerede 45 år senere står til nedrivning. I 1975 udtalte arkitekt Viggo S: Jørgensen følgende: Den rytmiske og karakterfulde udformning af blokkene gør Bystaevneparken til en af de smukkeste etagehusbebyggelser i København (Viggo S. Jørgensen, Arkitektur DK, 1975).

Vestvolden og fortidsmindebeskyttelseslinjen

Københavns Museum vurderer, at lokalplanen vil have væsentlig påvirkning på områdets fortidsminder både i form af arkæologiske spor under terræn, det



KØBENHAVNS
MUSEUM

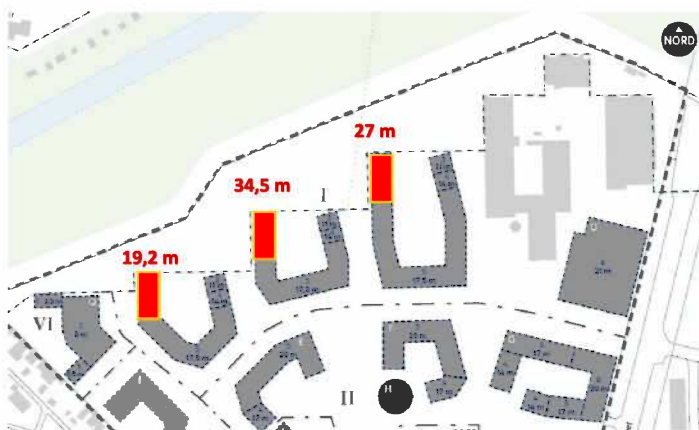
MUSEUM OF
COPENHAGEN



STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST

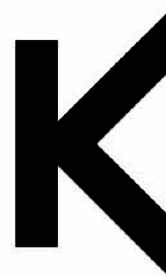




ANGIVELSE AF VESTVOLDENS FORTIDSMINDEBESKYTTESLINJE (NATURBESKYTTESLOVENS §18) I FORHOLD TIL EKSISTERENDE BYGGERI (NEDERST) OG LOKALPLANENS ANGIVELSER (ØVERST). DE TRE "TÅRNE", DER ANGIVES I LOKALPLANENS FORTÆTTEDE BEBYGGELSE, ER MARKERET MED RØDT, LIGESOM AFSTANDEN TIL FORTIDSMINDET ER ANGIVET.

beskyttede fortidsminde Vestvolden og – måske ikke mindst – den på baggrund af Vestvolden afkastede fortidsmindebeskyttelseslinje, der rækker ind på det aktuelle lokalplansområde.

Lokalplansmaterialet forholder sig i lokalplansmaterialet til naturbeskyttelseslovens § 18 vedr. fortidsmindebeskyttelseslinjen. Formelt set holder



KØBENHAVNS
MUSEUM
MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



bebyggelsen sig i den illustrerede bebyggelsesplan således inden for den eksisterende linjeføring, idet bebyggelsens fodaftryk ikke rækker inden for linjen.

Det er imidlertid i denne forbindelse væsentligt at anføre, at beskyttelseslinjen på den aktuelle del af fortidsmindets strækning i 1996 blev reduceret væsentligt – visse steder ned til kun ca. 20 m(!) – på baggrund af den eksisterende, væsentligt lavere bebyggelse (jf. indsatte kortudsnit ndf.).

Allerede tidligere i planprocessen har museet givet udtryk for, at det ville være vigtigt, at der i kommende, konkret planlægning særligt blev henset til Vestvolden som unikt fortidsminde og væsentligt landskabselement.

Museet mener ikke, at lokalplanens muligheder for, at der helt op til beskyttelseslinjen tillades etablering af tre 26 m(!) høje tårne, varetager det beskyttede fortidsmindes værdier og ej heller beskyttelsens intentioner.

At bebyggelsesplanen nu udnytter en ældre afgørelse truffet på baggrund af en helt anden, væsensforskellig situation til at tillade etablering af tårnbyggerier kun ca. 20, 35 og 27 meter fra fortidsmindet (Bygning A, B og C), mener museet vil medføre markante, utilsigtede og meget indgribende negative ændringer i forhold til situationen ved det helt unikke fortidsminde. De mægtige tårne vil således række langt over voldanlæggets top (voldkronen) og dermed på stedet helt korrumpere oplevelsen og forståelsen af fæstningsanlægget.

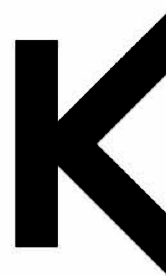
Museet opfordrer på denne baggrund kraftigt til, at der i det endelige lokalplansmateriale tages bedre hensyn til sikringen af fortidsmindet værdier og landskabet omkring fortidsmindet, og at de højeste bygninger i en ændret bebyggelsesplan i stedet placeres på lokalplanens dele længst væk fra fortidsmindet.

Arkæologiske spor

I området er der kulturhistorisk set ikke kun hensyn til de beskyttede fortidsminder at varetage, idet der på lokalplansområdet også kan forventes fortidsminder i form af arkæologiske spor.

Københavns Museum kan hér bl.a. henvise til museets høringssvar vedr. helhedsplan for Bystaevneparken med Miljørapport fremsendt pr. 27. juni 2021, hvori bl.a. angives:

Ud fra de tilgængelige registranter og arkivalier kan det ses, at planområdet er udstykket af Husum landsbys jorder. Området afgrænses mod syd af middelalderlandsbyen Husum, mod nord af den fredede Vestvold. Mod øst og vest ses rester af de tidligere, udstrakte vådområder. Området har i



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN



STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



historisk tid fungeret som mark, herefter kolonihaver og blev fra 1970 udlagt som bebyggelsen Bystaevneparken. Centralt i området har der indtil 1937 ligget en gravhøj, Bavnehøj, der sandsynligvis skal dateres til bronzealderen. I oplandet, mod nord og øst ses flere bopladser fra sten- og bondestenalder.

Det vurderes, at der er en moderat til stor sandsynlighed for, at der på arealet findes væsentlige arkæologiske spor, der vil skulle undersøges af museet, inden de kan fjernes i forbindelse med anlægsarbejdet.

Det er usikkert i hvilket omfang, der er bevaret spor af den nævnte, nu sløjfede gravhøj, men museet har i forbindelse med miljøscreeningen pr. 22. august 2024 anført, at det bør iagttages, at

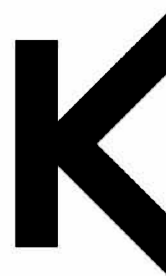
I midten af planområdet [: inden for de aktuelle delområder I og II] har der tidligere bl.a. ligget en oldtidshøj. Gravhøjen er ikke fredet, men der kan forventes bevarede rester, der skal undersøges inden evt. bortgravning i forbindelse med anlægsarbejdet.

Museet noterer sig i denne forbindelse, at lokalplanen under afsnittet "Museumsloven" på s. 31 eksplicit angiver, at "I midten af planområdet findes et ikke fredet fortidsminde, som stammer fra en tidligere rundhøj".

Venlig hilsen

Thomas Roland
Museumsinspektør
Arkæologi/nyere tid
Københavns Museum
+45 2155 9610
ez4e@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Museumsinspektør
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN



STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svarnr.: 16 Borger

Vejnavn: Toften

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Som beboer på Toften er vi tilfredse med den foreslåede ændring i Bystævneparken og glædes over, at der kommer mere liv til bydelen og håber, at den ekstra bebyggelse kan give anledning til mere byliv i form af caféer og kulturoplevelser.

Der er en del kritik af, at de blinde veje Botoftevej, Hørtoftevej og Ærtebjergvej åbnes op, og det er forståeligt nok, at beboerne på de veje føler sig utrygge ved ændringen. På Toften har vi altid haft meget gående og cyklende trafik både til og fra Bystævneparken og til Toftagervej. Vi er derfor naturligvis glade for, at forslaget går på at lukke forbindelsen op mod Bystævneparken. Der vil formentlig fortsat være trafik på Toften, da den er den mest direkte vej til Føtex og Husum Bypark for mange.

En forbindelse til Bystævneparken kan derfor ikke stå alene, da der vil være en betydelig stigning i mængden af (blød) trafik, når hele bebyggelsen i Bystævneparken er beboet - disse beboere vil have behov for at handle i Føtex eller Netto og de butikker, der ligger ved Husum Bypark, og de ville alle gå ad Toften i det tilfælde. Hvis den trafik kan blive spredt lidt ud, vil det mindske presset en del.

En anden har foreslået at indføre hastighedsbegrænsende forhindringer på stierne, hvilket er en god idé.

Svarnr.: 17 Borger

Vejnavn: Hf. Birkevang

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Høringssvar til lokalplan for Bystævneparken

Som de umiddelbare nord/vestlige naboer i Hf Birkevang til kommende byggeri af det nye Bystævneparken ønsker vi at pointere vores ønsker og håb til hensyntagende til vores matrikler.

Hf. Birkevang er et andelsselskab med 140 parceller med helårsbebyggelse. Vi er på nordøstsiden direkte nabo til Bystævneparken og er således direkte berørt af, hvordan lokalplanen for Bystævneparken udfærdiges.

Vi gør indledningsvist opmærksom på, at vi ikke er en kolonihave, men et helårsbeboelsesområde med vedtaget lokalplan fra Københavns kommune, hvis det er vores område der hentydes til i Redegørelsens afsnit om Lokalplan og kvarteret på side 5.

LYD:

Som nærmeste naboer til den nuværende institution Demenscenteret Pilehuset, har vi igennem mange år haft store gener med beboere, der råber om hjælp og er meget højlydt. Vi er genereret af generelle lydgener fra den meget tætliggende institution, der har udeareal vendt mod Hf. Birkevang.

Vi har gentagne gange klaget til personalet og ledelsen over støjen. Flere Birkevang-beboere, der bor direkte ud til Institutionen har været så generet af støjen, at de ikke har kunnet opholde sig i deres haver eller have døre / vinduer stående åbne.

Derfor bekymrer det os, at placeringen af en daginstitution i det nye Bystævneparken er identisk med den nuværende institution.

Det er uhensigtsmæssigt og for tæt på beboelse.

Baseret på vores erfaringer, så mener vi ikke mener, at en legeplads, så tæt på vores små haver og grunde hører hjemme her.

Det handler ikke om, at vi ikke kan lide lyden af børn eller er meget følsomme, men vi kan se på planen, at legepladsen vil være forholdsmeget lille, lukket inde af bygninger og med

den åbne del direkte rettet mod Hf. Birkevang.

I Hf. Birkevang er vi mange, som ofte er hjemme i løbet af dagtimerne, nogle af os arbejder desuden hjemme og har brug for arbejdsro.

Vi henstiller derfor til, at lokalplanen vil tage hensyn til dette, og at det udsendte forslag om placering af daginstitutionen og dens placering genovervejes.

Det kunne f.eks. håndteres ved et af disse tiltag:

1. Hvorfor ikke flytte daginstitutionen til et andet område i Havebyen, hvor der ikke er umiddelbare naboer?

2. Vend placeringen af daginstitutionen 180 grader, så det bliver bygningen og ikke legepladsen, der grænser tættest op mod skellet til Hf. Birkevang.

På den måde kan bygningen agere støjværn.

3. Vi beder som minimum om, at der bliver indskrevet støjdæmpende tiltag, så som et støjdæmpende hegn langs med institutionen.

På den måde vil bygningen fungere som støjværn mod børnenes åbne uderum, der så ovenikøbet bliver en mere naturlig forlængelse af det grønne område ved Vestvolden.

Bygningen ser også ud til at gå alt for tæt på skellet, hvor der skal være 2,5 m

INDKIG:

I Tårnet på 8 etager, er der planlagt altaner Syd/Vest. Dette vil betyde store gener med indkig til Hf. Birkevang. Der er i dag altaner, men de bliver sjældent brugt, vi er bekymrede over at de nye beboere vil have direkte indkig, til mange af vores haver og vi vil dermed en følelse af at blive overvåget.

Vi opfordrer derfor til, at altanerne kun bliver opført på andre sider af bygningen. Altså ud mod Vest Volden og på den anden side af bygningen.

Vi ser frem til nye naboer og når alt står færdigt, glæder vi os til et område fuld af liv og vi vil meget gerne være en del af dette med vores lille fine fællesskabsorienterede boligkvarter.

Indsendt af nærmeste nord/vestlige naboer i HF. Birkevang

Høringssvar til lokalplan for Bystævneparken

Som de umiddelbare nord/vestlige naboer i Hf Birkevang til kommende byggeri af det nye Bystævneparken ønsker vi at pointere vores ønsker og håb til hensyntagende til vores matrikler.

Hf. Birkevang er et andelsselskab med 140 parceller med helårsbebyggelse. Vi er på nordøstsiden direkte nabo til Bystævneparken og er således direkte berørt af, hvordan lokalplanen for Bystævneparken udfærdiges.

Vi gør indledningsvist opmærksom på, at vi ikke er en kolonihave, men et helårsbeboelsesområde med vedtaget lokalplan fra Københavns kommune, hvis det er vores område der hentydes til i Redegørelsens afsnit om Lokalplan og kvarteret på side 5.

LYD:

Som nærmeste naboer til den nuværende institution Demenscenteret Pilehuset, har vi igennem mange år haft store gener med beboere, der råber om hjælp og er meget højlydt. Vi er genereret af generelle lydgener fra den meget tætliggende institution, der har ude-areal vendt mod Hf. Birkevang.

Vi har gentagne gange klaget til personalet og ledelsen over støjen. Flere Birkevang-beboere, der bor direkte ud til Institutionen har været så generet af støjen, at de ikke har kunnet opholde sig i deres haver eller have døre / vinduer stående åbne.

Derfor bekymrer det os, at placeringen af en daginstitution i det nye Bystævneparken er identisk med den nuværende institution.

Det er uhensigtsmæssigt og for tæt på beboelse.

Baseret på vores erfaringer, så mener vi ikke mener, at en legeplads, så tæt på vores små haver og grunde hører hjemme her.

Det handler ikke om, at vi ikke kan lide lyden af børn eller er meget følsomme, men vi kan se på planen, at legepladsen vil være forholdsmeæssigt lille, lukket inde af bygninger og med den åbne del direkte rettet mod Hf. Birkevang.

I Hf. Birkevang er vi mange, som ofte er hjemme i løbet af dagtimerne, nogle af os arbejder desuden hjemme og har brug for arbejdsro.

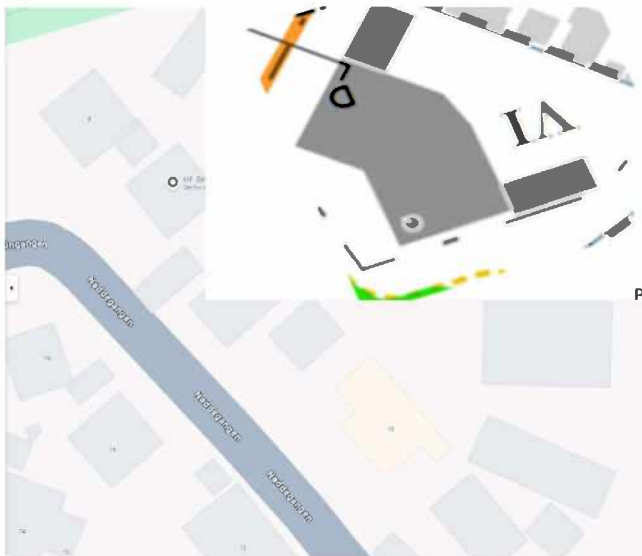
Vi henstiller derfor til, at lokalplanen vil tage hensyn til dette, og at det udsendte forslag om placering af daginstitutionen og dens placering genovervejes.

Det kunne f.eks. håndteres ved et af disse tiltag:

1. Hvorfor ikke flytte daginstitutionen til et andet område i Havebyen, hvor der ikke er umiddelbare naboer?
2. Vend placeringen af daginstitutionen 180 grader, så det bliver bygningen og ikke legepladsen, der grænser tættest op mod skellet til Hf. Birkevang.

På den måde kan bygningen agere støjværn.

3. Vi beder som minimum om, at der bliver indskrevet støjdæmpende tiltag, så som et støjdæmpende hegn langs med institutionen.



På den måde vil bygningen fungere som støjværn mod børnenes åbne uderum, der så ovenikøbet bliver en mere naturlig forlængelse af det grønne område ved Vestvolden.

Bygningen ser også ud til at gå alt for tæt på skellet, hvor der skal være 2,5 m

INDKIG:

I Tårnet på 8 etager, er der planlagt altaner Syd/Vest. Dette vil betyde store gener med indkig til Hf. Birkevang. Der er i dag altaner, men de bliver sjældent brugt, vi er bekymrede over at de nye beboere vil have direkte indkig, til mange af vores haver og vi vil dermed en følelse af at blive overvåget.

Vi opfordrer derfor til, at altanerne kun bliver opført på andre sider af bygningen. Altså ud mod Vest Volden og på den anden side af bygningen.



Vi ser frem til nye naboer og når alt står færdigt, glæder vi os til et område fuld af liv og vi vil meget gerne være en del af dette med vores lille fine fællesskabsorienterede boligkvarter.

Indsendt på vegne af:

Lotte Seheim, Hf. Birkevang nr. 13,

Catharina Thürmer, Hf. Birkevang nr. 6

Jens Christensen, Hf. Birkevang n. 6

John Johansen, Hf. Birkevang nr 9

Jytte Frilund, Hf. Birkevang nr 9

Lisbeth Ryhl Vestergaard, Hf. Birkevang nr. 10

Krista Naver, Hf. Birkevang nr. 76

Jeannie Loof, Hf. Birkevang nr. 75

Side 3

Svarnr.: 18 Borger

Vejnavn: Toftagervej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Den globale opvarmning og den truende uro i verden er tættere på os, end vi måske ønsker at erkende. Det er en udfordring, der kræver handling – også lokalt. For at mindske klimaforandringerne indvirkning på vores byer og samfund er det afgørende, at vi tænker bæredygtigt i alle led, ikke mindst inden for byggeri og infrastruktur. I nybyggeri bør vi sætte en ære i at genbruge eksisterende materialer og vælge naturlige byggematerialer som træ, der har en langt lavere klimabelastning end traditionelle materialer som beton og stål. Ligeledes bør vi anvende el-drevne byggemaskiner for at reducere udledningen af drivhusgasser under byggeprocessen.

Men det er ikke nok at tænke på byggeri som isolerede projekter – vi må også se på, hvordan vores infrastruktur kan tjene flere formål. For eksempel er genopbygningen af forsvaret ikke kun et spørgsmål om våben og ammunition, men også om beskyttelsesrum. Disse rum er en kritisk del af vores sikkerhed, og alligevel mangler de stort set i vores by, bortset fra de få, der lokalt findes i voldene.

Den nye lokalplan for Bystævnet er et eksempel på, hvordan vores politikere ikke tager klimakrisen alvorligt. Planen foreslår at rive stort set alt ned uden at prioritere genbrug eller bæredygtighed. Begrundelsen er, at bygningerne indeholder farlige stoffer, der skal fjernes. Men disse stoffer skal jo fjernes uanset, om bygningerne rives ned eller bevares. Hvorfor ikke udnytte muligheden for at genbruge bygningsstrukturer og minimere affaldet? Lokalplanen erkender endda selv, at byggeriet vil medføre en betydelig CO₂-udledning, både fra selve byggeprocessen og fra transporten af nye materialer. Alle eksisterende kældre og gange graves op, beton knuses, og nye materialer skal fragtes til. Dette er en unødvendig belastning af miljøet, og samtidig går vi glip af en unik mulighed for at skabe beskyttelsesrum, som kunne være en værdifuld ressource for fremtiden. Bystævnet ligger 0,5 til 1,5 meter højere end omgivelserne, fordi jorden fra den oprindelige anlæggelse af bystævnet blev spredt ud på terrænet. I stedet for at køre denne jord ud til lynetten og udlede endnu mere CO₂, kunne vi simpelthen bare skubbe jorden tilbage. Hvis man altså vil fjerne muligheden for at få gratis beskyttelsesrum.

Karrébygningerne er udformet og placeret sådan, at der i højsommerperioden opstår total skygge i gårdrummet sent på dagen, hvilket vil begrænse beboernes glæde og nytte af gården. Det er så her man spørger sig selv om der har været en arkitekt forbi

De planlagte 2-3 etagers bygninger mod syd og vest overholder ikke BR15's regler om højdegrænser. Ifølge reglerne må bygningerne maksimalt være 1,4 gange så høje som afstanden til skellet, men de er placeret for tæt på. Det er uacceptabelt, at folks privatliv skal lide, bare fordi kommunen vil tjene penge på at ændre institutionsområdet til et boligområde.

HOFOR har næsten lige afsluttet en klima sikring af villaområdet syd for planområdet. Klimasikringen er ikke dimensioneret til at kunne håndtere skybrudsvand fra planområdet. Det skal derfor sikres at vand håndteres i planområdet og ikke ledes til villaområdet syd for planområdet eller til haveforeningen vest for planområdet

Til slut vil jeg opfordre Økonomiudvalget til at løfte hovedet og se sig omkring. Kig på jeres børn og børnebørn.

Svarnr.: 19 Borger

Vejnavn: Hf. Birkevang

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:**BEVARING AF TRÅDHEGNET MOD VOLDEN**

Vi håber at det flettede trådhegn mellem Bystævneparken og Volden bevares, som fredningsbestemmelserne tilsiger.

Vi oplever det som en tryghedsskabende faktor at hegnet findes.

Svarnr.: 20 På vegne af interesseorganisation eller borger Toftevang Vejlag**Høringssvar:**

Høringssvar til lokalplan for Bystævneparken fra Toftevang Vejlag

Høringssvaret indsendes på vegne af medlemmerne i Toftevang Vejlag, der dækker 65 husstande på de tilstødende veje syd for Bystævneparken: Toften, Gårdtoftevej, Botoftevej, Hørtoftevej, Ærtebjergvej og Toftagervej.

Først og fremmest vil vi som nogle af de nærmeste naboer gerne byde de nye planer for Bystævneparken velkommen. Der er tale om et efterhånden meget utidssvarende og til tider utrygt område, og de fremtidige planer har potentiale til at kunne give et kærkoment løft til hele kvarteret til gavn for både nuværende og fremtidige beboere. Vi vil også indledende anerkende, at de tidligere planer om at åbne op for biltrafik gennem vores område via Ærtebjergvej nu endegyldigt er droppet.

Med de nye planer følger dog også mange bekymringer omkring påvirkningen på vores lille villakvarter. Derfor vil vi i dette høringssvar belyse nogle af de forhold, som vi gerne vil have Københavns Kommune til at forholde sig til. Nogle af forholdene relaterer sig direkte til lokalplanens indhold, mens andre handler om de afledte effekter af den kommende udvikling af Bystævneparken.

En beboer i foreningen har desuden foretaget en rundspørge blandt alle foreningens medlemmer omkring lokalplanens planlagte åbning for cykler og gående gennem vores lukkede villaveje. Resultatet af denne rundspørge, og de forskellige argumenter for og imod, vil redegjort for sidst i høringssvaret.

1. Regnvandshåndtering og skybrudssikring

Det er ikke tydeligt i lokalplansforslaget, hvordan der stilles krav om håndtering af overfladevand, herunder særligt i forbindelse med skybrud. Lokalplanen regulerer i § 8.10 og § 8.11, hvordan anlæg til håndtering af regnvand kan udformes, eller hvor de må placeres. Der fremgår dog ikke et tydeligt krav om, at vandet skal håndteres. Det er heller ikke fremsat som en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der skal være etableret anlæg til tilbageholdelse af regnvand. Kan det virkelig passe? Vil disse krav komme i forbindelse med den efterfølgende myndighedsbehandling af det konkrete projekt, og med hvilken hjemmel?

I lokalplanens redegørelse kan det læses, at det samlede etageantal øges fra 51.000 m² i dag til 108.000 m² i fremtiden. Der er altså tale om mere end dobbelt så meget bebyggelse. Selvom man ikke kan vurdere, om det også vil føre til en højere samlet befæstelsesgrad i området, må det forventes, at der i fremtiden vil være mere overfladevand, der vil skulle håndteres i området.

Det fremgår af miljøvurderingens side 205, at en realisering af planen forventes at medføre en middel/moderat positiv påvirkning af risikoen for oversvømmelse uden for lokalplansområdet, da der vil blive tilbageholdt mere overfladevand end i den eksisterende situation. Hvis det er korrekt, er det jo meget positivt, men hvordan sikres det? Det fremgår af skybrudssimuleringen på side 203 i miljørapporten, at der med realiseringen af projektet vil forekomme hyppigere og større oversvømmelser af dertil indrettede områder tæt på skellet mod vores forening. For eksempel vil der være et oversvømmet område i det sydøstligste

hjørne af lokalplansområdet, hvor udbredelsen af oversvømmelsen ser ud til at ligge i skel, eller overskride skel mod vores forening.

Ifølge miljørapporten vil der i dag under skybrud strømme overfladevand ind i vores område. Der er dog flere af de steder, hvor der med det fremtidige projekt vil ske opstuvning af vand på terræn ved skybrudshændelser, hvor der i dag ikke ser ud til at være risiko for oversvømmelse. Hvordan vil man sikre, at en realisering af planerne ikke forværrer oversvømmelser af omkringliggende områder, herunder vores forening, når man jf. simuleringerne i miljørapporten vil etablere lavninger til forsinkelse af regnvand så tæt på naboskel? Giver det tilstrækkelig sikkerhed, at man jf. § 8.4 ikke må terrænregulere nærmere skel end 1 m, eller bør der indarbejdes en mindste afstand til naboskel for etablering af regnvandsanlæg til sikring af, at man ikke forværrer situationen for naboerne?

En anden bekymring om regnvand drejer sig om de planlagte overgange fra området til vores lukkede veje med ramper eller trappe. Vil man kunne håndtere det regnvand, der vil strømme via ramperne til vores veje? Og ved man, hvor store mængder der er tale om? Vejene i vores forening er i samarbejde med HOFOR blevet forsynet med vejbede og faskiner til at opsamle skybrudsvand fra det nuværende vejareal, for at imødekomme udfordringer med oversvømmede kældre og et generelt overbelastet kloaksystem. Disse vejbede og faskiner er dimensioneret til at modtage vand fra vores vejareal, og ikke fra fremtidigt udefrakommende regnvand eller skybrudsvand. Derfor bør man overveje, om regnvand fra ramperne kan opfanges og tilbageføres til Bystævneparkens interne system, så det ikke overbelaster det system, som er etableret hos os.

2. Åbning og overgange til foreningens veje

Med lokalplanen foreslås det, at Ærtebjergvej og Hørtoftevej forbindes med en rampe for cyklister og gående til det nye byområde, mens der for enden af Botoftevej etableres en trappe. Den eksisterende passage til Bystævneparken for enden af Toften lukkes. Som det fremgår af resultaterne af rundspørgen, der præsenteres længere nede i høringssvaret, er der mange forskellige holdninger i foreningen til forslaget om at åbne vejene. Der tages i dette afsnit ikke stilling til, om man er for eller imod en åbning af vejene, men der peges på nogle generelle udfordringer ved en realisering af planerne om at åbne vejene.

Først og fremmest kan det undre, at man vælger at lukke den eneste eksisterende passage mod Bystævneparken, der i dag ligger for enden af Toften. I stedet for at fastholde den eksisterende passage, vælger man i stedet at åbne en række nye passager, og derved ændre de nuværende forhold for en lang række beboere på de eksisterende lukkede veje. Baggrunden for at lukke passagen er, som det fremgår af lokalplansforslaget, at man ønsker at placere et af de mest massive byggerier i projektet i netop dette hjørne, så der ikke længere er tilstrækkelig plads til etablering af en stiforbindelse den vej igennem. Bestyrelsen vil gerne dog opfordre til, at man justerer projektet en smule, så der kan indarbejdes en fremtidig stiforbindelse, og den nuværende gennemgang ved Toften kan fastholdes i fremtiden, så man på den måde viderefører de eksisterende forhold.

Det fremgår ikke særlig detaljeret i lokalplansforslaget, hvordan man vil etablere hverken ramper eller trappen mod vores veje. Som beskrevet i lokalplansforslaget er der et terrænspring i skel mod vores veje på op mod 1 m eller mere. Det reguleres i § 8.4, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 0,5 m, og ikke nærmere skel end 1 m. Burde der ikke være en undtagelse til bestemmelsen om terrænregulering, hvis det skal være muligt at etablere ramperne mod vores veje, uden behov for dispensation fra lokalplanen?

En af de generelle bekymringer der går igen i forhold til åbningen af vores veje, handler om de mere hurtigkørende køretøjer som elcykler, knallerter, el-løbehjul mv., der i fremtiden vil kunne køre igennem vores område. De lukkede veje benyttes i dag af mange børn til at tegne med kridt, lære at cykle, køre på løbehjul og er generelt et mødested for områdets beboere. Trafikanter på vejene i dag ved, at man skal sættes farten ned, og orientere sig om fx børn på vejene. Det er dog langt fra sikkert, at det vil være tilfældet for andre, der bruger vejene til

gennemkørsel fra det nye boligområde. Lokalplansforslaget regulerer i § 8.5, at der ikke må opsættes cykelchikaner eller andre former for fysiske forhindringer for fri passage på stier og pladser. Bestyrelsen vil gerne anmode om, at der indarbejdes en undtagelse til denne bestemmelse, så der ved overgangen til vores veje i forbindelse med etablering af ramperne, gerne må opsættes en cykelchikane eller lignende, der gør, at man bliver nødt til at sætte farten ned, inden man kører videre ind på vores små veje. En alternativ løsning kunne være, at alle passagerne etableres som en trappe, ligesom det forslås på Botoftevej. På den måde ville man skulle stoppe helt op og trække sin cykel ned af trappen, hvorefter man kan påbegynde sin videre færd i lavere fart.

4. Status som private fællesveje

Vejlagets veje har status som private fællesveje, hvor foreningen har ansvaret for vedligehold af fortove, vejbaner osv. Der er næsten lige blev lagt ny asfalt på vejene, efter færdiggørelsen af klimavejprojektet sammen med HOFOR. Når vejene åbnes mod det nye byområde, forventes der flere mennesker på vejene, med et tilhørende ekstra slid. Det vil også højne kravene til saltning og snerydning af fortove og vejbaner. Alt sammen vil føre til ekstra udgifter for vores forening til vedligehold og pleje af vejene. Er det noget man tager med i overvejelserne, når man anbefaler at åbne vejene mod det nye boligområde?

5. Om fortove

I forbindelse med klimavejsprojektet på vores veje, er der etableret vendepladser for enden af hver af de lukkede veje, så renovationsbiler og lignende har mulighed for at vende. På grund af den begrænsede plads på vores smalle veje, er der ved vendepladserne for enden af vejene, i dag ikke etableret fortove. Hvordan vil dette blive håndteret, når vejene åbnes op for gående og cyklister? Kan Københavns Kommune acceptere, at gående vil skulle benytte kørebanen ved vendepladsen, inden man når til et fortov?

I forhold til fortove, så har der længere nede af Ærtebjergvej, på den del af vejen som kommunen står for at vedligeholde, de sidste mange år slet ikke været noget fortov på den østlige side af vejen. Et par meter efter grænsen til vores foreningen forsvinder fortovsfliserne, og fortovet bliver til en blanding af grus og jord næsten hele vejen ned til Frederikssundsvej. Er der planer om at etablere et rigtigt fortov på strækningen, der følger kommunens egne anvisninger om fortovenes opbygning? Det bør i hvert fald ske inden der opføres de planlagte boliger på den tidligere Fakta-grund på hjørnet af Ærtebjergvej og Hustoftevej.

6. Trafikale udfordringer

Der tages meget begrænset stilling til de trafikale udfordringer på det omkringliggende vejnet, der vil opstå, når projektet i Bystævneparken realiseres samtidig med den planlagte vejforbindelse over Vestvolden til Tingbjerg. Der er i dag på visse tidspunkter allerede et enormt pres på Storegårdsvej, der leder størstedelen af trafikken fra Tingbjerg via Frederikssundsvej til motorvejsnettet. Der er også i perioder enorm kødannelse på Frederikssundsvej ind mod byen, særligt om eftermiddagen, og det forventes kun at blive et større problem med de fremtidige planer, hvor endnu flere bilister vil blive ledt denne vej ind mod byen. I miljøvurderingen konkluderes det, at en realisering af planenes indhold vil have en lille påvirkning på trafikmønstre og trafiksikkerhed, og heller ikke når man medregner de kumulative effekter, vurderes der at være udfordringer. Denne konklusion vil vi gerne anfægte.

Det er i dag meget usikkert at krydse Storegårdsvej for områdets beboere, særligt for de mange børnefamilier, der hver dag krydser vejen morgen og eftermiddag på vej til og fra institution og skole. Med den nye vejforbindelse over Vestvolden og de nye mange boliger i Bystævneparken forventes der væsentligt mere trafik på Storegårdsvej. Er der virkelig taget stilling til den trafikale belastning på de omkringliggende veje? Hermed opfordres der til, at der kigges på etablering af mere trafiksikre overgange enten ud for Toften, og/eller der hvor

Bystævnet mødet Storegårdsvej.

Der er i dag opsat et gennemkørsel-forbudt skilt for enden af Hustoftevej, hvor mange bilister skyder genvej til Frederikssundsvej på vej mod motorvejen. Vi vil gerne anmode om, at et tilsvarende skilt sættes op ved Toften, så man undgår at Toftagervej i stigende grad vil blive brugt som smutvej til Frederikssundsvej også.

7. Utryghed

Det er som beskrevet meget glædeligt, at der nu er planer om at omdanne Bystævneparken til et mere åbent og indbydende byområde, end det er tilfældet i dag. Området er i dag præget af en del utryghed, fordi det ofte ligger forholdsvis øde hen. Derfor foregår der også forskellige former for kriminel aktivitet, når mørket falder på. På grund af dette bliver den store metalport, der forbinder Toften med Bystævneparken, efter anmodning fra politiet låst hver aften, så kun dem med en kode kan komme igennem. Derfor er der en bekymring blandt mange beboere for, hvilken betydning det vil få for trygheden i vores område, hvis vejene i fremtiden åbnes for gennemgang. Er det noget man har med i sine overvejelser om at åbne flere af vejene? Der vil naturligvis være tale om et meget andet kvarter, når det engang står indflytningsklart, og vi håber, at mange af områdets problemer vil forsvinde, når de nye beboere flytter ind.

8. Deklaration om vejudvidelser

Der ligger en deklARATION på ejendommene i vores forening tinglyst den 12. juli 1928, der reserverer et areal på hver ejendom til en eventuel udvidelse af vejene. Disse erstatningsarealer er formelt vejarealer, der i sin tid i forbindelse med kvarterets udstykning blev udlagt som kompensation for, at de private veje i området kunne anlægges i reduceret bredde. Med vedtagelsen af den nye lokalplan for Bystævneparken, og beslutningen om at åbne vejene for gående og cyklister, vurderes der ikke længere at være behov for at opretholde vejerstatningsarealer på vores ejendomme. Selvom den pågældende servitut ikke kan aflyses med den nye lokalplan for Bystævneparken, vil vi gerne have Københavns Kommune til at tage stilling til, om man er indstillet på at godkende en ophævelse af den pågældende servitut om vejenes mulige udvidelse. Bestyrelsen vil herefter kunne foretage de rette skridt i forhold til at få afløst den pågældende servitut.

9. Rundspørge om åbning af vejene

Som beskrevet er der blevet foretaget en rundspørge blandt alle foreningens medlemmer, for at klarlægge, hvad holdningen er til den foreslåede åbning af vores veje. Der er blevet afgivet holdning fra 37 medlemmer (én stemme per parcel), hvilket svarer til 57 % af medlemmerne i vores forening. Svarene fordeler sig således:

- Forslag 1 – Ingen veje åbnes: 22 holdninger (60% af de afgivne holdninger).
- Forslag 2 – Kun Ærtebjergvej åbnes: 8 holdninger (22% af de afgivne holdninger).
- Forslag 3 – For åbning af vejene: 5 holdninger (14% af de afgivne holdninger)
- Forslag 4 – Hverken for eller imod åbning: 2 holdninger (6% af de afgivne holdninger)

Rundspørgen viser, at langt størstedelen af dem der har svaret (60 %) helt er imod planerne om, at vejene åbnes mod det nye byområde i Bystævneparken. En mindre del er for, at kun Ærtebjergvej åbnes (22 %), eller er for, at alle vejene åbnes som foreslået (14 %). Hvis forslag 1 og 2 lægges sammen, viser det, at 81% af dem der har svaret, mener, at der bør foretages ændringer i lokalplansforslaget i forhold til åbningen af vejene.

Af forskellige argumenter for og imod en åbning er vejene nævnes følgende:

- Det vil være utrygt for børn og øvrige beboere at færdes på vejene i forhold til i dag med den fremtidige trafikafvikling generelt og specielt elcykler og knallerter (en skiltning med forbud mod knallertkørsel kan ikke forventes overholdt).

- Det vil være utrygt at lade børnene lege udenfor de private haver, som det ellers sker i dag.
- Det vil skabe utryghed i forhold til indbrud og hærværk, medføre et ekstra slid på vejene og risiko for skrald, da det ikke som i dag kun er beboere og gæster der vil færdes på vejene.
- Mange nuværende beboere er flyttet hertil og har stiftet familie i forventning om fastholdelse af nuværende status som et lukket område.
- Med en åbning af vejene tages ikke hensyn til områdets nuværende særpræg.
- Der udtrykkes en undren over lukning af Toften, som hidtil har været en udmærket løsning på afvikling af gående og cykler.
- En åbning af vejene vil skabe en bedre adgang til Vestvolden og naboskab med de kommende beboere i Bystævneparken
- En åbning af Ærtebjergvej som det eneste ses som den logiske løsning, da det vil skabe direkte adgang til butikker, offentlig transport mv. på Frederikssundsvej
- Ved en evt. åbning skal man være opmærksom på niveauforskel med risiko for tilstrømning af ekstra vand på vejene i Vejlaget.
- Et alternativ til en åbning af vejene kunne være, at der laves trapper og/eller andre "forhindringer" som dæmper hastigheden på cykler m.v.
- Der udtrykkes en undren over åbningen, da lukningen af adgangsvejene til Bystævneparken om aftenen i sin tid skete på Politiets opfordring
- Det påpeges, at området har været lukket i mange år og mange tilflyttere bor her netop pga. dette.
- Der er en bekymring for, at nuværende hegn og hæk fjernes mellem Vejlaget og Bystævneparken, så der bliver helt åbent op til de grunde i Vejlaget, der støder op til Bystævneparken.

I forhold til den planlagte åbning af vejene, vil der af beboerne blive taget initiativ til, at relevante politikere vil blive inviteret ud og se vores område, så de kan se, hvordan vores lukkede veje fungerer i dag.

Vi ser frem til en tilbagemelding på vores forskellige kommentarer og spørgsmål til lokalplansforslaget i behandlingen af høringssvarene til lokalplanen, og indgår gerne i en dialog omkring forholdene.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Toftevang Vejlag
2700 Brønshøj
kasserer@toftevangvejlag.dk

Svarnr.: 21 På vegne af interesseorganisation eller borger Danmarks Naturfredningsforening, København

Høringssvar:

Det er DN's vurdering, at bydelen er bedre tjent med en lokalplan, der vil renovere det eksisterende og dermed gøre CO2 -emissionen mindre, undgå vejforbindelsen over Vestvolden, sikre større biodiversitet, og mindske gener fra trafik.

Høringssvaret i vedlagte fil.

DN København

Dato: 30. marts 2025
Til: Københavns kommune
Fra:
Knud Erik Hansen, formand - knuderik@dn.dk - 40404344



**Høringssvar fra DN København
til
FORSLAG TIL LOKALPLAN OG MILJØRAPPORT
for Bystævneparken**

DN København har med interesse læst den ny lokalplan for Bystævneparken med tilhørende miljørapport, der er en viderebearbejdning af den vedtagne 'Helhedsplan for udvikling af Bystævneparken' fra 2021. Det er DN's vurdering, at bydelen er bedre tjent med en lokalplan, der vil renovere det eksisterende og dermed gøre CO₂-emissionen mindre, undgå vejforbindelsen over Vestvolden, sikre større biodiversitet, og mindske gener fra trafik.

Der bør ikke træffes bindende beslutninger, før det juridiske grundlag er sikkert

1. Lokalplanen skal bidrage til opfyldelse af udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse fra 2019, der er affødt af Parallelsamfundsloven. EU-Domstolen vil formentlig i 2025 erklære loven i strid med gældende EU-ret. Udviklingsplanen skal nedbringe andelen af almene familieboliger i Tingbjerg fra 96 % i 2010 til 40 % i 2030. 10 % af denne nedbringelse skal Bystævneparken bidrage med ved nybyggeri, hvilket bruges som argument for at etablere en vejforbindelse mellem Husum og Tingbjerg over Vestvolden. Danmarks Naturfredningsforening har tidligere i høringssvar af 4. marts 2024 udtrykt kritik af den affredning, som skal muliggøre den nye vejforbindelse.
2. Husum er en relativt forsømt del af København, og har brug for grønne forbedringer. Med Lokalplanen og byggeriet af vejbroen gennem Vestvolden, går Københavns Kommune i den modsatte retning. Der er tale om en væsentlig grad af fortætning og øget befæstning af området. Det samlede bebyggede areal øges fra nuværende 51.000 m² til 108.000 m², og grønne arealer falder fra 49.800 m² til 39.000 m². DN anbefaler en lavere bebyggelsesprocent end 100 %, og at man i langt højere grad bevarer de grønne områder, som pt er i det område, der ønskes bebygget. Der er en risiko for at man bygger til overkapacitet set i forhold til det store nybyggeri i Tingbjerg og de usikre befolkningsprognoser for Københavns Kommune. Hvis Parallelsamfundsloven bortfalder, vil der være grundlag for en lavere bebyggelsesprocent. DN beklager, at et byggeri, der ved opførelsen i 1973 fik megen ros, allerede nu står til nedrivning. Renovering er bedre end nedrivning og nybyggeri, hvilket jo også er Københavns Kommunes politik.

Den nye bebyggelse vil belaste lokalområdet med forurenende stoffer, støj, lys og varme

3. Der bør være forbud mod byggematerialer, der udleder forurenende stoffer, der kan påvirke overflade- og grundvand. Dette skal ses i sammenhæng med, at nedrivningen i sig selv er delvist begrundet i tilstedeværelsen af forurenende stoffer og håndtering af disse. Andre byggerier med PCB er blevet renoveret, og har dermed sparet store CO₂-udledninger som nybyggeri producerer. Det er godt, at der indarbejdes separatkloakering, men DN beklager, at det tilsyneladende ikke fuldt ud vil løse problemerne ved ekstreme regnhændelser.
4. Med den forventede stærkt øgede trafik på Bystævnet, er det uforståeligt, at Miljørapporten vurderer, at påvirkningen af luftkvaliteten vil blive minimal. En realisering af planen, vil desuden betyde en væsentlig påvirkning af miljøet, da udledningen af CO₂ vil overstige 10.000 ton om året og sårbarheden for udledning af drivhusgasser generelt er høj. Der er den fejl i rapporten, at udledningen sammenfattes til at være 46 mio. tons i stedet for kg, men det væsentlige er at det er stærkt CO₂-besparende, at renovere i stedet for at nybygge.
5. Bystævnet bliver en barriere og en støjtunnel mellem Voldparken og Bystævneparken, hvilket imidlertid tilsløres i miljørapportens visualisering. Lokalplanen vil tillade boliger lige ud til Bystævnet, selv om effekten af trafikstøj forventes blive op til 73 dB på dele af friarealet og op til 67,5 dB på dele af facaderne, hvilket overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. Det er desuden en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det kan dokumenteres ved beregninger, at grænseværdierne for støj er overholdt – er det Københavns kommune der skal lave denne dokumentation? Vejdirektoratet skriver endvidere, at hvis man fremskriver årsdøgntrafikken på Hillerødmotorvejen og Motorring 3 med 10 år, så vil man formentlig se en endnu højere støjbelastning. Der mangler i det hele taget en trafikplan for området, der kan tage højde for den ekstra trafik, der vil komme fra området selv samt fra Tingbjergs mange nye boliger og fra gennemkørende trafik mellem Frederikssundsvej og Hareskovvej, set i sammenhæng med at Frederikssundsvej allerede er overbelastet. Denne eksterne trafikbelastning nævnes ikke i lokalplanen, selvom den vil gøre det svært at køre ud på Bystævnet og ud af området.
6. Det nye byggeri vil ændre lysbilledet for hele planområdet, og medføre at planområdet vil blive "markant mere oplyst". Det er dog positivt, at belysning ikke må blænde omgivelserne, og at effektbelysning ikke er tilladt. DN tvivler på, at fortætning og øget belysning i sig selv påvirker den oplevede trykthed positivt.
7. Der er allerede konstateret en varmefølelse i det eksisterende byggeri. En forøgelse af områdets bebyggelse til mere end det dobbelte vil øge effekten. DN vurderer, at højere maksimaltemperaturer kan have betydning for dyre- og planteliv.
8. Nedrivningen af det eksisterende trådhegn er kærkommen. Til gengæld bliver de rekreative kvaliteter ved Vestvolden stærkt reduceret på grund af den forventede bilbro, der vil resultere i massiv biltrafik, støj, kunstigt lys, en barriere for brugere af voldstien fx løbere, og fare for børn og dyr. Vejbroen vil skære den nuværende 1 km lange voldgade over i to, og negativt påvirke oplevelsen af det nuværende skovlignende forløb. Det nye byggeri vil være mindre synligt fra Vestvolden på grund af de eksisterende træer. Derfor bør disse træer beskyttes mod eventuel fjernelse på et senere tidspunkt.

Den nye bebyggelse vil påvirke planter og dyr negativt før og efter færdiggørelsen

9. Danmarks Naturfredningsforening anerkender, at boligbyggeriet overholder naturbeskyttelseslinjerne, men beklager, at det ikke vil være tilfældet med vejbroen gennem Vestvolden, som jo er en del af det samlede projekt.
10. Byggeriet vil påvirke biodiversiteten, som i forvejen er lav i Bystævneparken. Indenfor 1 km's radius er der fundet en del rødlistede arter herunder også fredede padder. Det er derfor godt, at de forventede nye træer er af hjemmehørende arter, men samtidig indskrænkes det samlede grønne areal. Miljørapporten er ikke helt klar, hvad angår antallet af bevaringsværdige træer. Nogle steder er antallet angivet som 123, andre steder som 72. Det samlede antal træer angives som 168. DN beklager, at ca. 40 % af områdets 123 principielt bevaringsværdige træer ønskes fældet. Ældre træer har en langt større værdi end nyplantede træer mht. afkølingseffekt, kronedække, CO₂-opsugning, fugtbevaring og ikke mindst som hjemsted for dyr og planter. Det vil tage mange år, før de nye træer vil få den effekt.
11. Der er behov for inspektion af bygninger og træer for egnede levesteder for flagermus og rødlistede og hulrugende fuglearter. En territoriekortlægning kunne gennemføres i foråret 2025. Mursejlere er ikke registrerede i den tidligere optælling, men denne blev foretaget i september måned, hvor mursejlerne er trukket bort.
12. Der bliver færre potentielle ynglesteder, når bevaringsværdige træer fældes, da træerne først får hulskader på stammerne når træerne er gamle (70-90 år). Begrønning af bygningsoverflader kan ikke med sikkerhed erstatte dette tab. Eksisterende bygninger er også potentielle redebygningssteder for mursejlere (og andre hulrugende fugle) i yngleperioden, og nedrivninger bør ske udenfor deres ynglesæson. DN anbefaler indbyggelse af redesten til mursejlere i nybyggeriet i området, veteranisering af potentielle flagermustræer og oprettelse af padder-egnede vandhuller.
13. Flere af de eksisterende bygninger er egnede for flagermus, og derfor er det nødvendigt at foretage yderligere undersøgelser i flagermusenes yngleperiode fra medio juni til primo august med henblik på at vurdere, om det vil være nødvendigt med afværgeforanstaltninger. I miljørapporten nævnes det, at en yderligere flagermusundersøgelse vil blive foretaget i juni 2025, hvorfor lokalplanen ikke endeligt kan vedtages før denne vurdering foreligger. Høringsfristen bør udsættes indtil, at man har foretaget den ekstra flagermusundersøgelse. Flagermusundersøgelsen bør også tage højde for den eliminerings af levesteder, der finder sted i byggeriets nærområde som følge af opførelsen af bilbroen gennem Vestvolden samt det omfattende byggeri i Tingbjerg.
14. Pindsvin vil være fare for at blive dræbt i anlægsfasen som følge af fjernelse af krat, nedrivning og færdsel med lastbiler og anlægskøretøjer.
15. DN efterlyser en vurdering af den forøgede effekt af belysning og refleksioner for dyre- og planteliv, ikke mindst fordi planområdet ligger tæt op ad Vestvolden, som fungerer som fourageringsområde og ledelinje for flagermus. Man bør sandsynliggøre, at den økologiske funktionalitet for flagermus ved den øgede lyspåvirkning kan opretholdes på hele det omtalte stræk langs Vestvolden.

Svarnr.: 22 Borger

Vejnavn: Toftagervej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Høringssvar vedrørende lokalplan Bystævneparken

Overordnet hilser vi fornyelsen af Bystævneparken og de nye naboer velkommen, og mener at det vil have en positiv indflydelse på området som helhed. Vi har dog en bemærkning til åbningen af Hørtoftevej, Botoftevej og Ærtebjergvej.

I Københavns Kommuneplan 2024 fremgår det, at når der bygges nyt, skal der udvises respekt for det eksisterende. To centrale formuleringer lyder:

“At den eksisterende by udvikles i en balance mellem bevaring, omdannelse og nybyggeri, så byens arkitektoniske og landskabelige identitet og egenart fastholdes og styrkes.”

“Den eksisterende by skal udvikles i en balance mellem bevaring, omdannelse og nybyggeri, ... så byens kulturarv og egenart bevares for eftertiden.”

Selvom der mange gode elementer ved udviklingen af Bystævneparken, og muligheden for nye naboer, mener vi iht. ovenstående, at der er noget på spil, når man overvejer at åbne de nævnte veje.

Områdets karakter

Vores områdes arkitektoniske og landskabelige identitet er kendetegnet ved huse, der afspejler en særlig periode i Københavns udvikling – ikke mindst de karakteristiske lerstampede huse, der opstod som et udtryk for københavnernes egen initiativkraft. Inspireret af arkitekt Risom blev disse boliger opført af borgere, der gik sammen for at opkøbe jord og skabe boliger i modstand til utilfredsstillende lejevilkår. Selvom visionen aldrig helt blev realiseret, rummer området en enestående kulturhistorie med egen identitet og afspejler samtidig principper for bæredygtigt, prisvenligt selvbyggeri, som fortjener at blive respekteret og ikke underprioriteret i det store billede med at få løftet Tingbjerg af omdannelseslisten.

Selvom udviklingen i København naturligvis har ændret både prisniveau og beboersammensætning, besidder området fortsat en særlig sjæl. Denne sjæl ses blandt andet i de mange bevaringsværdige huse og de lukkede sideveje, hvor det lange stræk af Toftagervej og beboernes kendskab til områdets karakter, giver plads til et trygt trafikområde. Her mødes man af åbne forhaver med frit udsyn til de karakteristiske bygninger – et pusterum fra den travle Frederikssundsvej og Storegårdsvej/Gadelandet. Områdets rolige atmosfære understøttes af de sikre rammer for leg og cykling for områdets børn, hvilket gør kvarteret til et rekreativt fristed. I tillæg til den påvirkning som udbygningen af Bystævneparken har for området, vil den bilfokuserede åbning af Bystævnet over den fredede vold, gøre det pusterum som vores område repræsenterer, endnu væsentligere i fremtiden.

Hvad er der på spil?

Ved at åbne sidevejene risikerer man at øge trafikken betydeligt, hvilket vil påvirke den unikke ro og stemning, der kendetegner området. Vores kvarter, som i dag fungerer som et selvstændigt område med en tydelig kulturhistorie, kan miste sin karakter, hvis det forvandles til et transitområde for det nybyggede. Med den stigende udbredelse af elcykler med høje hastigheder vil den øgede tilstrømning kunne nedsætte trafiksikkerheden for de bløde trafikanter og undergrave den tryghed og sjæl, som i dag præger området.

En yderligere konsekvens af øget trafik kan blive, at nogle ejere vælger at gå væk fra princippet om åbne fronter, ved at lukke forhaverne med hække eller hegn – en udvikling,

der vil svække den åbne og autentiske karakter, vi kender.

Vi mener derfor, at man bør undlade at åbne sidevejene og i stedet bevare den traditionelle gennemgang via Toften. Hvis en åbning skal finde sted, bør det overvejes udelukkende at åbne Ærtebjergvej. Dette sikrer, at de beboere i Bystævneparken – som ligger tættest på – kan cykle eller gå til Frederikssundsvej mod Herlev, mens andre kan benytte udgangen mod Bystævnet for at komme mod Rødovre eller den modsatte side af Frederikssundsvej mod Centrum. På den måde vil Ærtebjergvej blive en integreret del af områdets netværk, som muliggør besøg og interaktion mellem beboerne i de to områder. Det skal understreges, at det nuværende lokalplansforslag, udover åbningen af Ærtebjergvej, ikke medfører nogen nævneværdige tidsbesparelser for trafikanter, og at tryghedsaspektet bliver løst alene ved at tilførslen af nye beboere og det nye miljø i bystævneparken. Åbning af sidevejene virker derfor ikke proportionale i forhold til det ønskede formål kontra påvirkningen af vores område.

Sammenfattende vil en bevarelse af område som nu, bevare kvarterets sjæl og atmosfære – til glæde for både de nuværende beboere og de fremtidige naboer, som skal have mulighed for at nyde en rolig og autentisk atmosfære med plads til både fællesskab og personlig trivsel.

Svarnr.: 23 Borger

Vejnavn: Herfølgevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Det er fint at sminke et område i socialt fald med en flot ny park, men det hjælper ikke meget og holder ikke længe, hvis man ikke får taget fat på de fundamentale problemer. Man har siden lejlighedskomplekserne blev opført bag Føtex pakket hele området med lavindkomst og ressourcetsvage familier. Det bygger oven på et i forvejen belastet kvarter og forfaldet er til at tage at føle på. Drab, tyverier og et generelt utrygt miljø. Det er stærkt behov for en anden social politik til at supplere bystævneparkens facelift frem for at Udkantskøbenhavn endnu engang bliver eksport for sociale tilfælde. Situationen er faktisk temmelig kritisk. Det paradoksale er, at netop som man har fået styr på Tingbjerg, så synes man, at det hellere skal være Gadelandet og nærområder, som skal være centrum for sociale problemer i København. Utroligt at man ikke har taget ved lære af 50 års forfejlet politik.

Svarnr.: 24 På vegne af interesseorganisation eller borger Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Høringssvar:

Høringssvar fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg er vedhæftet

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen



Høringssvar vedr. forslag til lokalplan for Bystævneparken

27. marts 2025

Sagsnummer
2025-0086303

Sådan har Brønshøj-Husum Lokaludvalg behandlet offentlig høring af forslag til lokalplan for Bystævneparken

Forslag til lokalplan for Bystævneparken er blevet drøftet i lokaludvalgets Byudviklingsudvalg og Miljøudvalg.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har inddraget borgere ved sammen med Københavns kommunens forvaltninger at invitere alle interesserede til byvandring i området og et borgermøde torsdag d. 13. marts 2025. I byvandringen deltog ca. 45 borgere og til borgermødet deltog ca. 75 borgere; primært naboer til Bystævneparken. Dertil deltog Teknik- og Miljøborgmester Line Barfoed samt medlemmer af Borgerrepræsentationen Laura Rosenvinge og Troels Christian Jakobsen i borgermødet.

Referat med de tematikker, som deltagerne stillede spørgsmål til og bragte frem på borgermødet, er fremgår i slutningen af dette høringssvar.

Nedenstående kommentarer er behandlet og godkendt på offentligt møde i Brønshøj-Husum Lokaludvalg torsdag d. 27. marts.

Aktiv inddragelse og fællesskab

Brønshøj-Husum Lokaludvalg finder, at forslag til lokalplan for Bystævneparken overordnet giver indtryk af, at der i Teknik- og Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget er lyttet til tidligere dialog med og høringssvar fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg. Forslaget imødekommer flere af de visioner og temaer, som Brønshøj-Husum

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN-nummer
5798009800275

Lokaludvalg har beskrevet i lokaludvalgets bydelsplan for Brønshøj-Husum fra 2023:

- At skabe fællesskaber
- At udvikle byrum, bynatur og de særlige attraktioner
- At skabe demokratisk dialog og aktivt medborgerskab
- At sætte fokus på børn og unge

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er meget glade for, at der blandt andet foreslås et fælleshus centralt placeret i en fælleshave, at der lægges vægt på indblik i bebyggelsen fra de fleste sider, og at der foreslås en række forskellige bygnings- og beboelsestypologier samt leje- og ejerformer. De foreslåede familieboliger (rækkehuse) forventer vi, at der vil være stor efterspørgsel på. Vi er tilfredse med, at der lægges op til et udbud af grunden i mindre matrikler frem for få større områder.

Samspillet mellem institutioner, boliger, erhvervslivet og de omkringliggende kvarterer finder vi i god balance. Dette muliggør også en eventuel placering af et lægehus, caféliv, butikker m.m.

Vi ser frem til, at der i løbet af byggeperioden kan udvikles relevante fora, hvor både naboer og fremtidige beboere inddrages og informeres om, og kan få indflydelse på detailplanlægningen, efterhånden som den skrider frem. F.eks. med inddragelse af nogen af de 7 principper fra universelt design. Accepten af byggeriet i lokalområdet afhænger i høj grad af informationsniveauet både i byggeperioden og efter etableringen. Vi opfordrer kraftigt til, at der afsættes midler, så processen i Bystævneparken kan danne model for fremtidig byudvikling.

Bebyggelsesprocenten

Området er kategoriseret som C1 med en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Der foreslås en samlet bebyggelsesprocent på 108 %, som vi stadig finder meget høj. Den høje bebyggelsesprocent fremkommer primært gennem den massive bebyggelse ud til Bystævnet – 5-6 etager – som vi finder for højt, på trods af argumentet om, at bebyggelsen skal fungere som støjvold. Vi ser gerne, at facaderne ud mod Bystævnet udformes på en måde, der i videst muligt omfang mindsker ekko-effekten af bilstøj, der reflekteres mod Voldparken på den anden side af Bystævnet.

De 2-4 etagers bygninger mod vest og syd står 1-1,5 meter over niveauet vest og syd for bygningerne. Bygningerne vil derfor blive oplevet som værende 2,5-5 etager høje og dermed virke dominerende. Dette vil være til gene for de omkringliggende bebyggelser, da der er risiko for indsyn fra det nye byggeri.

Vi stiller også spørgsmålstegn ved højden på bebyggelsen ved Forlandet. Tårnene har aldrig været et "vartegn" for bydelen, som der skrives et sted i forslag til lokalplanen. Vi ser gerne lavere byggeri her, eller at det undersøges, om bygningshøjden på anden måde kan reduceres, f.eks. ved afgravning. De høje bygninger giver desuden en stor skyggevirksomhed både inde i Bystævneparken og til naboerne på den anden side af Bystævnet, jf. skyggediagram II.

I forhold til skyggepåvirkning vil vi også gerne påpege, at karrébygningerne er udformet og placeret sådan, at der i højsommerperioden opstår total skygge i gårdrummet sent på dagen, hvilket vil begrænse beboernes glæde og nytte af gården.

Bebyggelsen i Bystævneparken ligger i dag tilbagetrukket i området, men i lokalplanforslaget foreslås det, at der bygges helt til skel og bebyggelseslinjer. Dette bør genovervejes de steder, hvor der bygges helt ud til vej og/eller naboer. Lokaludvalget lægger vægt på, at afstandskrav til skel i videst muligt omfang forbliver uændret af hensyn til naboer.

Vi sætter pris på, at bebyggelseslinjen mod Forlandet muliggør et samlet grønt område mod Volden.

Boliger

Lokalplanforslaget er meget detaljeret i forhold til bygningernes beliggenhed, udformning, farver og øvrige detaljer. Vi ser med tilfredshed, at der til de fleste (alle) boliger enten er terrasse/have eller altan. Der er også tænkt på begrønning af de forskellige boliger. Boligerne går fra rækkehuse i det sydvestlige hjørne, lavt byggeri i midten til højere etagebyggeri mod nord og øst. Dette imødekommer ønsket om et samspil med naboerne og området generelt. Som beskrevet på side 11, går det fra lille skala til stor skala. Der er desuden gjort meget for, at områderne og bygningerne får forskellig fremtrædelse.

Vi er glade for, at Københavns Kommune stiller krav om bæredygtighedscertificeringer for de fremtidige bygherrer. Dette gælder desværre kun kommunens egne bygninger og ikke det private byggeri. Vi mener derfor, at det er vigtigt at Københavns Kommune i udbuddet af byggegrunde lægger vægt på kriterier om bæredygtighed og hensyn til miljøet.

Sideløbende med godkendelsen af lokalplanen igangsættes en proces om udbuddet af matrikler og grunde. Så vidt vi forstår, vil det første udbud ske omkring årsskiftet 2025/26. I forhold til kommunens udspil om bo- og byggefællesskaber ønsker vi at støtte, at nogle af disse

matrikler udbydes til en fast pris, så der konkurreres på kvalitet og ikke på pris. Dette kan fremme etableringen af bofællesskaber – både aldersintegrerede og seniorbofællesskaber (som det nyindviede seniorbofællesskab Mosefundet i Tingbjerg).

For at mindske CO2-belastningen bør boligerne designes, så der ikke skal anvendes tvungen ventilation/temperaturregulering.

I forhold til bebyggelsens fremtoning mener vi, at gavle bør være forberedte til gavlmalerier og/eller begrønnes i størst muligt omfang. Lokaludvalget undrer sig over at alle kældre skal nedlægges og ikke i et vist omfang kan genbruges til opbevaring eller sikringsrum.

Friarealer, byrum og gårdrum

Lokaludvalget ønsker, som der står i forslaget, at der skabes attraktive opholds- og mødesteder. Forslaget indeholder detaljerede planer (s. 54-58) for placering og indretning af byrum, gårdrum, kantzoner, stier og beplantning. Der er særlige bestemmelser om indretningen.

Det er selvfølgelig fint, at der kan stilles krav til bygherrer om, at der skal stilles ressourcer til rådighed i forhold til indretning, men vi vil her meget henstille til, at især kommende beboere inddrages i processen om "hvor bænkene skal stå", hvor mange der skal være, fordelingen af arealet til beplantning, og om der skal være speciel anvendelse af rummet. Vi støtter dog, at der relevante steder indrettes regnvandsanlæg og øvrige miljøforanstaltninger. Vi har også i tidligere høringer lagt vægt på, at fællesarealer, byrum og gårdrum kan anvendes til forskellige fælles tiltag, leg, sport, idræt, motion, ophold generelt samt store og små fællesarrangementer m.m. Derudover vil det øgede befolkningstal i området skabe behov for ekstra kultur-, forenings-, og sportsfaciliteter i bydelen.

Trafik og parkering

Der planlægges en bøjlevej i området med begrænset parkering. Hovedparten af parkeringen vil finde sted i et nyetableret parkeringshus. Dette finder vi meget tilfredsstillende, da det vil bidrage til at minimere trafikken i området betragteligt. Vi ønsker dog at tilkendegive, at parkering bør være gratis eller kun omfatte en begrænset betaling for beboere i området. Der bør også være frie parkeringspladser til gæsteparkering (f.eks. 8 timer).

Udbygningen af Bystævneparken vil medføre en betydelig forøgelse af trafikken på vejene omkring området. Vi vil derfor henstille til, at der snarest udarbejdes en trafikal helhedsplan for området, som omfatter både offentlig transport og privat trafik. Vi er skeptiske overfor Miljørapportens vurdering af trafikens ændringer. Inden i Bystævneparken vil påvirkningen sikkert kun være lille i forhold til

tidligere trafik, men de omkringliggende veje vil blive belastet betydeligt, især da vejen gennem volden også bygges i samme periode.

Vi ser et stort behov for, at den nye biltrafik kan afvikles via andre veje end Frederikssundsvej. Derfor er nordvendte ramper til Hareskovmotorvejen ved Tingbjerg meget relevant, ligesom metro og/eller BRT bliver mere påkrævet, hvis bilismen på f.eks. Frederikssundsvej skal reduceres

Cykel- og gangstier

Vi er glade for, at der skal ske en udvidelse og nyetablering af gang- og cykelstier, hvilket også vil indebære flere åbninger ud af området for både cyklister og gående. Dette vil have stor betydning for fremtidige skolebørns skolevej samt adgangen til indkøbsmuligheder og offentlig transport på Frederikssundsvej/Husum Torv. Vi vil dog gerne påpege, at vi ser fordele ved og foretrækker separate gang- og cykelstier for at undgå konflikter mellem gående og cyklister.

Vi mener også, at lokalplanen bør udvides med et 'vejsnit' for stityperne. Stitype B's snit bør beskrive, hvordan regnvand ledes væk. Samtidig bør trappen til Botoftevej have ramper til cykler på begge sider. Skiltningen af cykelgadens (bøjlevejen) begyndelse bør markeres med en anden farve asfalt, da skiftet ellers risikerer ikke at blive opfattet eller respekteret af bilister.

Miljøvurdering - miljørapporten

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i det brede miljøbegreb. Rapporten skal vurdere de væsentligste påvirkninger af miljøet, som en realisering af lokalplanforslaget vil medføre. Offentligheden skal inddrages så tidligt som muligt. Alt i alt vurderer Miljørapporten, at der på de udvalgte parametre sker en middel/moderat påvirkning i området. Klimabelastningen vurderes som den mest væsentlige negative faktor, idet nedrivning og nybyggeri vil medføre en højere påvirkning af miljøet og udledning af CO₂, end en renovering ville have medført. I nybyggeri bør vi sætte en ære i at genbruge eksisterende materialer og vælge naturlige byggematerialer som træ, der har en langt lavere klimabelastning end traditionelle materialer som beton og stål.

Da store dele af den nuværende bygningsmasse er i en trist vedligeholdelsestilstand og ikke opfylder moderne behov, f.eks. i plejesektoren (arbejdsmiljø og miljøskadelige stoffer), anerkender lokaludvalget argumenterne for nedrivning af store dele af den eksisterende bygningsmasse og opførsel af nyt byggeri i Bystævneparken. Vi ærgrer os dog over den store mængde beton og den dermed relaterede CO₂-udledning, som bør begrænses mest

muligt. Der bør stilles krav om, at der benyttes grøn beton i byggeriet. Samtidig bør materialer fra nedrivningen genbruges til opfyldning af f.eks. kældre, hvor det er muligt.

Til opgaver, hvor det ikke er muligt at anvende emissionsfrie arbejdsmaskiner, opfordres entreprenøren til at begrænse tiden, hvor maskinerne kører i tomgang. Aarsleffs erfaringer fra Lynetteholm viser, at man på en måned kan spare næsten 20.000 liter brændstof med dette tiltag. Ligeledes bør vi anvende el-drevne byggemaskiner for at reducere udledningen af drivhusgasser under byggeprocessen.

Vandaflledning

I forhold til vandaflledning fra området bør det sikres, at regnvand ikke bevæger sig ind på de omkringliggende områder – særligt ved de nyanlagte stier, f.eks. med riste til opsamling af regnvand fra det højere liggende område. Utterslev Mose og vandsystemet nedstrøms har brug for alt det vand, der kan findes – et behov, der ikke bliver mindre, når Københavns åer delvist skal genåbnes.

Projekttillægget 2024 til Spildevandsplanen 2018 beskriver, hvordan Bystævneparken skal separatkloakeres, og det rensede regnvand ledes til Fæstningskanalen via en renseforanstaltning, hvilket Brønshøj-Husum Lokaludvalg roste i høringssvar hertil. HOFOR igangsatte i oktober 2024 projekteringen af et rørbassin i Bystævnet, som skal modtage vandet fra Bystævneparken og efter rensning lede det til Fæstningskanalen.

Derfor er lokaludvalget helt uforstående over, at man i lokalplanforslaget er gået bort fra denne løsning, efter en beslutning fra december 2024. Her har HOFOR og Teknik- og Miljøforvaltningen besluttet, at tag- og overfladevand fra Bystævneparken i stedet skal opsamles i separate løsninger og derefter afledes til et nyt rørbassin i Bystævnet, hvorefter det ledes til kloak.

Lokaludvalget ønsker at få oplyst årsagen til denne ændring i beslutningen fra Teknik- og Miljøforvaltningen og HOFOR.

Grønne tiltag

Lokaludvalget efterlyser flere initiativer i lokalplanen, der kan gøre området grønnere. Det kan f.eks. være krav til/mulighed for solcelleanlæg på bygninger, parkeringspladser til delecykler og krav til indeklimaet. Derudover anbefaler lokaludvalget, at der benyttes intelligent vejbelysning i området, så man mindsker lysforurening og sparer strøm til belysning. Der bør desuden stilles krav til, hvilke typer af hæk der må bruges, så dette begrænses til hjemmehørende arter og arter, der fremmer biodiversiteten.

Amphi Consult har i Miljørapportens bilag 8. afsnit 7.2. foreslået en række naturfremmende tiltag, som mangler: og derfor bør indskrives i den endelige lokalplan. Tiltag der udover at øge biodiversiteten vil bidrage til Bystævneparkens æstetiske og rekreative kvaliteter: Padderhegn, opsætning af redekasser, genbrug af det fældede døde ved at bibeholde døde/fældede træer, flagermusveteranisering, sikre at nogle grønne områder bruges mindre intensivt f.eks. ved etablering af krat, gen/etablere kvasbunker til pindsvin, hindre spredning af invasive arter fra Vestvolden og vælge plantearter med udgangspunkt i de eksisterende våde og tørre biotoper.

Lokaludvalget bemærker, at der ikke er indarbejdet åbne vandflader i lokalplanforslaget. Etablering af soleksponerede vandhuller i Forlandet mod Vestvolden vil kunne tiltrække padder, og udgøre et vigtigt habitat for insekter og andre smådyr.

Byggeperioden

Støjen i byggeperioden vurderes som moderat/middel. I en byggeperiode vil det ikke kun være støjen, der skal tages højde for. Fremkommelighed i området har også stor betydning for, hvordan naboer og andre påvirkes. Vi vil derfor anbefale, at der i god tid og løbende informeres grundigt om faserne og generne ved nedrivning og byggeri. Lokaludvalget er gerne behjælpelige med planlægningen af dette.

Lysforurening fra byggepladsbelysning er ikke et tema i lokalplanforslaget eller miljørapporten. Allerede i dag er det generende for beboere på den anden side af Vestvolden i Utterslevhuse, at entreprenører (ek. Kornerup) har etableret byggepladsbelysning i Bystævneparken. Der bør være klare krav til, hvor kraftig belysningen må være på byggepladsen uden for arbejdstid, og hvilke perioder i løbet af døgnet der må belyses med kunstigt lys.

Navnet 'Bystævneparken' fastholdes

Til slut vil Brønshøj-Husum Lokaludvalg udtrykke sin tilfredshed med, at navnet "Husum Haveby" ser ud til at være forsvundet fra forslaget til lokalplan. Der findes allerede en "Husum Haveby", en "Husum Ny Haveby" samt et par andre områder med lignende navne. Navnet på området bør fortsat være Bystævneparken og bør i hvert fald ikke give anledning til forvirring.

Afslutning

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har drøftet og besluttet dette høringssvar på offentligt møde i lokaludvalget torsdag d. 27. marts. Referat fra byvandring og borgermøde d. 13 marts inkl. de tematiske, som deltagerne i borgermødet gjorde opmærksom på og stillede spørgsmål til, fremgår nedenfor.

På vegne af Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Christoffer Rosenkrands, forperson
David Grolin, forperson for lokaludvalgets Byudviklingsudvalg

Københavnerrinddragelse

Byvandring og borgermøde

Brønshøj-Husum Lokaludvalg inviterede til byvandring og borgermøde om forslag til lokalplan for Bystævneparken torsdag d. 13. marts 2025.

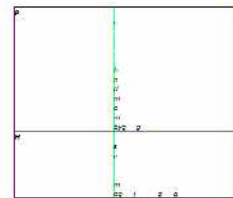
Arrangementet var annonceret på Brønshøj-Husum Lokaludvalgs Facebookside og hjemmeside, i lokaludvalgets nyhedsmails, på blivhoert.kk.dk, koebenhavntaler.kk.dk samt med flyers og ophæng i nærområdet. Dertil har Brønshøj-Husum Lokaludvalg løbende på Facebook inviteret til, at borgere indsender deres høringssvar og input via blivhoert.kk.dk.

Program

- **17.00-18.00:** Byvandring i Bystævneparken
- **18.30-19.00:** Kaffe og sandwich
- **19.00:** Velkommen ved forperson for lokaludvalgets Byudviklingsudvalg David Grolin Kristensen og Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod.
- **19.10-19.45:** Oplæg fra Københavns Kommunes forvaltninger om lokalplan for Bystævneparken
- **19.45-20.00:** Pause
- **20.00-20.30:** Besøg i fire stande med information, spørgsmål og debat om:
 - 1. Lokalplanen** (Arkitektur, byrum, boliger, trafik, mv.)
 - 2. Kommunale funktioner** (Plejehjem, Rønnebo, daginstitutioner. Proces ift. byggearbejdet mv.)
 - 3. Anlægsprojekter i bydelen** (Byggeri, tidsplaner, miljø, biodiversitet, støj, vej til Tingbjerg mv.)

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

9/13



4. Boliger, bo - og byggefællesskaber (Udbud af grunde, boligtyper og mulighed for bo- og byggefællesskaber.)

- 20.30-21.00: Opsamling i plenum

Deltagere

Der deltog ca. 45 borgere i byvandringen i Bystævneparken kl. 17.00-18.00

Der deltog ca. 75 borgere i borgermødet om Bystævneparken kl. 19.00-21.00.

Fra Borgerrepræsentationen deltog Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod, Laura Rosenvinge og Troels Christian Jakobsen.

Fra Københavns Kommune deltog embedspersoner fra forskellige forvaltninger.

Spørgsmål, kommentarer og input fra deltagerne i temaer

I nedenstående oversigt er spørgsmål, kommentarer og input fra deltagerne i forhold til forslag til lokalplan for Bystævneparken kategoriseret i temaer.

Proces for byggeriet	Hvorfor er det netop nu, projektet skal sættes i gang, når plejehjemmene har fungeret upåklageligt i over 50 år? Økonomiforvaltningen svarer, at det er fordi, at plejehjemmene og hele byggeriet er blevet utidssvarende og nedslidt. Det er blevet undersøgt, om det kan renoveres, men det er ikke muligt pga. sundhedsskadelige stoffer og da det er vanskeligt at indrette moderne plejeboliger i de eksisterende bygninger.
Høringsproces	Hvad er processen fra høringsfristen slutter 31/3. Det kan borgerne ikke se eller læse? Borgerne fik oplyst, at det også er muligt at kontakte politikerne i Teknik- og Miljøudvalget og

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

10/13

	Borgerrepræsentationen direkte, samt at søge foretræde til mødet i Teknik- og Miljøudvalget.
Høringssvar - hvordan kan borgerne følge processen?	Der blev udtrykt utilfredshed med, at det virker som om, at høringssvar ikke bliver taget til efterretning; For eksempel hvis næsten alle høringssvar til en høring udtrykker utilfredshed, så bliver projektet ikke nødvendigvis ændret.
Hørtøftevej - åbning for gående og cyklister	Der blev udtrykt utilfredshed med, at Hørtøftevej skal åbnes for gående og cyklister fra Bystævneparken.
Fælleshuset i Bystævneparken	Bliver fælleshuset for alle? Også for plejehjemsbeboere? Teknik- og Miljøforvaltningen svarede, at fælleshuset er for alle i lokalplanområdet.
Tilgængelighed	Hvordan kommer man rundt og finder rundt, hvis man er handicappet, synshæmmet eller andet? Hvordan sikres tilgængelighed på stier og pladser? Det er vigtigt, at der ikke er brosten. Bliver der etableret elevatorer i alle bygninger på 3 etager eller mere uanset om det er privat, leje eller andet?
Træer	Det er ærgerligt, at der skal fældes så mange træer, men det er positivt, at forvaltningen har gjort et grundigt arbejde for at bevare så mange som muligt. Men der er kritik af, at planen bliver fremlagt rosenrødt, når der stadig er mange bevaringsværdige træer, der skal fjernes.
Bystævneforbindelsen/vejbro mellem Husum og Tingbjerg	Hvad betyder Bystævneforbindelsen for de borgere, der bor tæt på, og får støj og hvis altaner bliver ubrugelige? Økonomiforvaltningen svarede, at der er afsat en pulje til støjdæmpende tiltag, som vil blive implementeret ifm. helhedsrenoveringen af området. FSBs

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

11/13

	beboere vil høre mere om disse tiltag via boligorganisationen.
Rammer for byggeriet	Kan der blive sat rammer for, hvornår der må bygges og støj, f.eks. kun byggeri fra 7-17 på hverdage - af hensyn til naboer? Forvaltningen svarede, at byggeriet vil følge gældende regler og reglementer for støj i forbindelse med de konkrete byggesager for de enkelte byggerier.
Trafikafvikling	Ny vej over Vestvolden, ny multihal i Tingbjerg og trafikken til Frederikssundsvej er tæt og der er kun et spor: Hvor skal alle de biler køre henne? Forvaltningen svarede, at der som følge af Bystævneforbindelsen og for at imødegå og forbedre trafikforholdene, så etablerer forvaltningen to nye lysregulerede kryds på hhv. Bystævnet/Kobbelvænget, Bystævnet/Storegårdsvej samt tilpasser krydset Frederikssundsvej/Storegårdsvej. Kobbelvænget. Trafikken er tæt og ny cykelstier gør det svært for to biler at passere samtidigt. Der mangler en samlet trafikplan for hele bydelen. Der mangler generelt god cykelinfrastruktur i Husum. Der bør laves en rampe til motorvejen (nordvendt). Brønshøj-Husum Lokaludvalg svarede, at lokaludvalget og Københavns Kommune har arbejdet herfor, men Vejdirektoratet har afvist dette.
Klimasikring af byggeri	Hvordan tages der højde for blæst imellem bygningerne? Hvad med varme?

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

12/13

	<i>Teknik- og Miljøforvaltningen svarede, at der bliver bygget i lyse materialer for at undgå varme, og at der ikke vil komme en øget varmeeffekt som følge af byggeriet (det vil være status quo). Der bygges i varierede højder, og det dæmper vinden.</i>
Institutioner	<i>Naboer i haveforeningen Birkevang er generet af råben fra demscentret Pilehuset og er bekymrede for den kommende daginstitution på byggefelt Q: Hvilke institutioner skal der være? Er det for børn? Lyd af mange børn bliver massiv. Naboerne mangler svar på, hvor mange børn der skal være.</i>
Fortætning	<i>Der bygges virkelig tæt.</i>
Affredning af Vestvolden	<i>Borger udtrykte personlig frustration over, at Vestvolden bare kan affredes. Det er så ærgerligt, at den ødelægges. Borger oplever at miljø og klima er ligegyldigt udenfor 'København'.</i>
Plejhjemspladser	<i>Der er masser af singler/seniorer, der har bidraget til samfundet. Kan de komme til at bo i Bystævneparken i et seniorbofællesskab?</i> <i>Økonomiforvaltningen og Sundhed- og Omsorgsforvaltningen svarede, at Kommuneplanen har fokus på ændrede familiemønstre, og at den skaber mulighed for mangfoldighed i boligtyper, der matcher forskellige behov. I Københavns Kommune kan man få boligsikring på plejehjem, og alle har råd til at bo på plejehjem med folkepension.</i>
Forretningsliv	<i>Forretningsliv er vigtigt for liv i bybilledet, så det ikke bliver et dødt område.</i>



Borgermøde kl. 19.00-21.00 torsdag d. 13.03.25



*Byvandring i
Bystævneparken kl.
17.00-18.00 d.
13.03.2025*

Svarnr.: 25 Borger

Vejnavn: Toftagervej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Jeg er imod åbningen af Ærtebjergvej, Hørtoftevej og Botoftevej.

Vi har for nyligt bosat os i Toftevang vejlaug, og faldt øjeblikkeligt for kvartets ro, og det fællesskab naboer mødes om på de lukkede veje. Dagligt er der børn der løber rundt og besøger nabolegekammerater, cykler om kamp på de lukkede veje, tegner med kridt mm., og forældre der mødes omkring dette. Det giver vores kvarter en helt særlig nærhed naboer imellem og tryghed, vores børn også nyder godt af.

Dette vil ikke længere være muligt, hvis de tre nævnte, lukkede veje, bliver åbnet. På trods af, at dette kun vil være for blød trafik. Bløde trafikanter er også el-cykler, løbehjul og kan sagtens også være en knallert. Dem der færdes på vejene nu, er klar over at der er mange børn, og viser hensyn, fordi det primært er naboer der færdes.

Byfornyelsen ønsket hjertelig velkommen, og ligeledes gør de nye naboer, men jeg mener ikke det skal gå udover allerede bosatte mennesker, som åbningen af de tre veje uundgåeligt ville gøre. Det vil forværre roen og det særpræg vores kvarter har, skabe utryghed over de mange gennemgående, som ikke værner om vores kvarter, som vi selv gør. Der er allerede en åbning ved Toften for gennemgang, som jeg forstår forbliver åben, stadig kun for bløde trafikanter og gerne som åbningen fra Birkevang til Ærtebjergvej, hvor farten naturligt nedsættes.

Alternativt også Ærtebjergvej, men at åbne for alle tre veje, vil være en katastrofe for os naboer til den nye Bystævnepark.

Svarnr.: 26 På vegne af interesseorganisation eller borger Københavns Kommune, Klimatilpasning

Høringssvar:

Høringssvar:

Hermed forslag til, hvordan lokalplanforslaget kan opkvalificeres i forhold til helhedsorienteret værdiskabende klimatilpasning, for så vidt angår regnvand i hverdagssituationer. Således at kommende lokalplan for byudvikling i Bystævneparken kan yderligere øge værdiskabelse i Københavns Kommune. Til gavn for borgere, vandforbrugere og de nuværende og kommende aktører samt bynatur. Uden at påvirke bebyggelsesplanen.

I den kommende lokalplan for Bystævneparken kan værdiskabende klimatilpasning med udgangspunkt i regnvand i hverdagssituationer optimeres ud fra en helhedsbetragtning af samspillet mellem

- lokalplanforslag for Bystævneparken
- spildevandsplan for hverdagsregn
- kommuneplanens rammer for klimatilpasning
- kommunens erfaringer med grønne (naturbaserede) løsninger på terræn

Konkret kan plan for hverdagsregn i Bystævneparken forbedres som følgende:

Formålsparagraffens delformål udvides med øvrige klimatilpasningshensyn, udover sikring mod oversvømmelse, altså Regnvandshåndtering (inden for Bystævneparken), Grønne tage med udnyttelse af tagvand og Sikring af lokalt klima. Dette for at fremme værdiskabende klimatilpasning, i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for klimatilpasning.

Delformålet kan konkret udmøntes i lokalplanen ved at styrke reguleringsrammen for mest mulig lokal håndtering af regnvand inde i Bystævneparken. Eksempelvis, så det står klart og tydeligt, at der ønskes mest mulig fremme af opsamling, tilbageholdelse, nyttiggørelse og

lokal afledning af regn inden for Bystævneparken. Og at løsninger ikke kun omhandler render, grøfter og regnbede, men godt må kombineres og suppleres med øvrige grønne naturbaserede løsninger eller tekniske løsninger, så som fordampningsanlæg, permeable belægninger, underjordiske kassetter, opsamlingsstanke, rensningselementer eller lignende. Præciseringen kunne passende foretages i §8 Ubebyggede arealer.

Regulering af anvendelse af byggematerialer som kan forurene regnvandet, fx bly, zink, kobber og tombak, kan udvides til at omfatte andet end facader, fx tage, nedløbsrør og øvrige bygningsdele, som kan afsmitte regnvandet.

Spildevandsplan for hverdagsregn inden for og uden for Bystævneparken
Hverdagsregn er et forhold som ikke reguleres i lokalplanen, men i spildevandsplanen. Det medtages i høringssvaret her, fordi der er en anden vigtig og direkte sammenhæng mellem regnvandshåndtering indenfor Bystævneparken og miljømæssige- og klimatilpasningseffekter udenfor Bystævneparken. Årsagen er, at der i miljørapporten henvises til en beslutning truffet af HOFOR og TMF om, at regnvandet fra Bystævneparken i hverdagssituationer ikke skal ledes ud i Fæstningskanalen, men forsinkes i et nyt rørbassin til fælleskloakken. Det er teoretisk muligt, at forsinkelse af regnvand ikke vil forværre den nuværende kloaksituation i forhold til kapaciteten og overløb til vandmiljø. Men risikovurderingen er vejrafhængig og fremtidssikringen usikker, fordi nedbørsmønstret udfordres af ændret nedbør og klimaforandringer. Løsningen er ikke i overensstemmelse med kommunens plan for klimatilpasning af kloakken, der sker ved afkobling af regnvand fra fælleskloakken og nedsives eller udledes til vandmiljø.

Regnvandet fra Bystævneparken er stadig i spildevandsplanen planlagt til udledning til Fæstningskanalen, hvor det kan gøre nytte og blive til en ny supplerende regnvandskilde til vandløbssystemet, ikke mindst til De Indre Søer. Kommunen kan i udledningstilladelsen stille de nødvendige krav for at sikre nødvendig kvalitet i udledt regnvand. Renseforanstaltningerne kan designes i tæt samspil med lokalplanen, hvori det blandt andet kan stilles krav om anvendelse af byggematerialer, som regnvandet kommer i kontakt med. Erfaringer med naturbaserede løsninger på terræn viser, at de kan indgå som et element i såkaldte "rense tog" for regnvand, der kan give andet værdi end kun rensfunktion, fx til bedre levesteder for dyr og planter, fremme af bynatur og biodiversitet.

Beslutningen om forsinkelse af hverdagsregn fra Bystævneparken til kloakken i stedet for udledning til Fæstningskanalen medfører også andre konsekvenser. En ændring af spildevandsplanen vil være nødvendig, for HOFOR må ikke etablere anlæg i strid med spildevandsplanen. Desuden er rørbassin med forsinkelse af hverdagsregn til fælleskloakken i strid med kommunens plan for, hvordan klimatilpasning af kloakken skal ske. Løsningen kan også være meget svært og dyrt at fremtidssikre, grundet ændret vejr. Endelig forpasser kommunen muligheden for, at regnvand fra Bystævneparken kan nyttiggøres.

Derfor er kommunens orkestrering af samspillet på tværs af forskellige reguleringsressourcer så vigtig. Kommunen kan i lokalplanen for Bystævneparken skabe endnu mere fleksibelt mulighedsrum for værdiskabende klimatilpasning, ved ikke at gøre regnvand til et bortledningsproblem, og dermed et kloakproblem udenfor Bystævneparken, som til trods for stor investering via spildevandstaksten, fortsat ikke vil være klimatilpasset. Hvis spildevandsplanen for Bystævneparken alligevel skal ændres, så vil det være oplagt, at det sker ved af løsne op for HOFORs forsyningspligt for regnvand. Og at tilvejebringe hjemmel til, at grundejerne lovligt kan arbejde på mest mulig håndtering af regnvand i grønne løsninger i Bystævneparken, inden eventuel tilslutning til regnvandsstik fra HOFOR. Og at HOFOR i spildevandsplanen får friere rammer til at løse driftsopgaven, herunder kan indgå aftaler med grundejere om løsninger på deres grunde, hvor det nyttiggøres inden eventuel bortledning.

Ovenstående forslag er et forsøg på at perspektivere klimatilpasningen i Bystævneparken, hvor en fremtidssikret og helhedsorienteret håndtering af regnvand fra et afgrænset område for alvor vil kunne rykke på kommunens dagsorden på at skabe merværdi i klimatilpasning.

Og hvor effekten vil kunne mærkes ikke kun i Bystævneparken, men også andre steder i byen.

Svarnr.: 27 Borger

Vejnavn: Ærtebjergvej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Jeg er af den opfattelse, at de nye rækkehuse, der grænser op til det sydlige villakvarter, ligger for tæt og er planlagt for højt. Selv med kun to/tre etager plus sockel bliver de nye huse væsentligt højere end de gamle villaer i nabokvarteret - også fordi Bystævneparkens område i forvejen ligger væsentligt højere end villakvarteret. De nye rækkehuse i deres nuværende form vil medføre væsentlige begrænsninger af privatlivet i de tilstødende haver og huse, hvilket er uacceptabelt. Dels vil vinduerne i husene, der står på tværs af Aertebjergvej, Hørtøftevej og Botoftevej, vende direkte ud mod villahaverne, og dels er det fortsat uklart, om vinduer på gavlene i de direkte tilstødende rækkehuse også giver mulighed for direkte udsyn til nabohaverne. Jeg synes, husene skal holdes lavere, og afstanden til nabohaver skal øges.

Derudover er det sandsynligt, at fælleshaverne i tilknytning til rækkehusene forårsager væsentligt mere støj end en normal privat have, hvilket heller ikke er taget højde for i planlægningen.

Desuden er solens position først anført i udviklingsplanen fra klokken 9. Faktisk står solen væsentligt tidligere op det meste af året. Det er meget sandsynligt, at de nye bygninger vil kaste skygger ind i de tilstødende områder i morgentimerne. Endnu et argument for at øge afstanden mellem de planlagte rækkehuse og den private have.

Ved informationsarrangementet om nyudviklingen af Bystævneparken den 13. marts kunne ingen endeligt afklare, hvordan hækgrænsen mellem Bystævneparken og de tilstødende villahaver ville blive håndteret. Fjernes hækken, vil dette være et uacceptabelt indgreb i de tilstødende ejendommers privatliv, og det skal sikres, at der er tilstrækkelig (herunder æstetisk) privatliv og støjafskærmning fra de tilstødende fælleshaver.

Udviklingsplanen viser også, at antallet af grønne arealer reduceres markant ved den nye bebyggelse. Som allerede nævnt ved informationsarrangementet vil en stor del af træerne også blive ofre for de nye bygninger. Det vil få konsekvenser for dyrelivet i området og også for opvarmningen af området om sommeren, da de resterende grønne områder og træer ikke længere vil kunne optage varmen lige så effektivt. Indtrykket er, at udviklingsplanen i tider med global opvarmning og artsudryddelse desværre har for lidt fokus på klimavenlighed/tilpasning og miljø/dyrebeskyttelse og snarere fokuserer på profitoptimering. Et tilsvarende dårligt eksempel kan iagttages i det tilstødende nyudviklede Kobbelvænget, hvor der er beton og sten, men desværre lidt landskab.

Derudover vil åbningen af Aertebjergvej, Hørtøftevej og Botoftevej se markant mere trafik, især med det forventede antal nyankomne. Det er ikke klart, hvordan eksempelvis knallertrafikken skal begrænses på stierne, eller hvordan kasseret affald skal håndteres.

Derudover bør det sikres, at regnvand fra den nye bebyggelse og bebyggede arealer ikke kan løbe ind i den lavereliggende, tilstødende villakvarter, men i stedet håndteres i selve Bystævneparken.

Da jeg købte mit hus, var hovedfaktorerne 1. den rolige beliggenhed, hvor der er lidt trafik. 2. at ingen tilstødende bygninger begrænser mængden af sollys, der kommer ind i haven, 3. at min have og hus muliggør et rigtigt privatliv uden at naboer har direkte udsyn. Desværre ødelægger de nye planer grundene til, at jeg købte mit hus, og jeg håber, at planerne vil blive revideret igen for at imødekomme beboerne.

Svarnr.: 28 Borger

Vejnavn: Toften

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Som beboer på Toften er vi tilfredse med den foreslåede ændring i Bystævneparken og glædes over, at der kommer mere liv til bydelen og håber, at den ekstra bebyggelse kan give anledning til mere byliv i form af caféer og kulturoplevelser.

Der er en del kritik af, at de blinde veje Botoftevej, Hørtøftevej og Ærtebjergvej åbnes op, og det er forståeligt nok, at beboerne på de veje føler sig utrygge ved ændringen. På Toften har vi altid haft meget gående og cyklende trafik både til og fra Bystævneparken og til Toftagervej. Vi er derfor naturligvis glade for, at forslaget går på at lukke forbindelsen op mod Bystævneparken. Der vil formentlig fortsat være trafik på Toften, da den er den mest direkte vej til Føtex og Husum Bypark for mange.

En forbindelse til Bystævneparken kan derfor ikke stå alene, da der vil være en betydelig stigning i mængden af (blød) trafik, når hele bebyggelsen i Bystævneparken er beboet - disse beboere vil have behov for at handle i Føtex eller Netto og de butikker, der ligger ved Husum Bypark, og de ville alle gå ad Toften i det tilfælde. Hvis den trafik kan blive spredt lidt ud, vil det mindske presset en del.

En anden har foreslået at indføre hastighedsbegrænsende forhindringer på stierne, hvilket er en god idé.

Svarnr.: 29 Borger

Vejnavn: Botoftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Jeg er imod åbning af Ærtebjergvej, Hørtøftevej og Botoftevej for cykel- og fodgængertrafik. Det er jeg fordi jeg er glad for privatlivet, roen og tryghed som de lukkede veje er med til at sikre.

Med vores lukkede veje får vi pause og kontrast til den trafik, støj og menneskemængde som er ved Frederikssundsvej, og som vi dagligt færdes i.

Vi sætter pris på, at vores børn kan lege frit, cykle og køre på rulleskøjter, uden uvedkommende gennemgang, hvilket styrker fællesskabet i vores vejlav. Hvis vejene åbnes for fodgængere og cyklister, bliver de gennemgangsruter, og vi mister noget af den trygge og nære atmosfære, der gør vores kvarter til et rart sted at bo.

Svarnr.: 30 Borger

Vejnavn: Hørtøftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Høringssvar til lokalplan for Bystævneparken.

Til Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune

Som beboer på Hørtøftevej tæt op ad den nuværende Bystævneparken vil udformningen af lokalplanen have stor indflydelse på min dagligdag og mit liv. Jeg håber derfor, at de fagpersoner, som står for justering af lokalplanen og de politikerne, der skal vedtage lokalplanen, vil tage nedenstående forslag til efterretning fra mig og de øvrige borgere, som

i høj grad påvirkes af lokalplanen.

Indvendinger mod og forslag til tilpasning af lokalplanen:

Bebyggelsen i forslaget til lokalplanen for Bystævneparken er voldsomt øget og placeret meget tæt på de omkringliggende områder. Dette er bekymrende i forhold til afledning af vand fra området, da den øgede tæthed i bebyggelse vil begrænse den naturlige nedsivning af vand. Derudover vil mængden af nedbør og risikoen for skybrud kun stige i fremtiden, og de såkaldte 100-års-hændelser forventes i den nære fremtid at finde sted hvert 2.-3. år. Alt det vand skal et sted hen, og de nuværende nedsivningsbede og kloakeringen i Toftevang Vejlag er ikke dimensioneret til fremtidens mængder nedbør, og når der samtidig er en væsentlig niveauforskel mellem Bystævneparken og Toftevang Vejlag kan man frygte, at Toftevang Vejlag vil blive ramt af oversvømmelser, hvis ikke der tænkes i massive klimatilpasningsløsninger.

Når man ser på visualiseringen set fra Gårdtoftevej, fremgår de institutioner, der skal vende ud mod Toften, meget høje set i forhold til de huse i Toftevang Vejlag, som vil blive naboer til byggeriet. Samtidig virker det ikke til, at der er taget højde for niveauforskellen mellem Bystævneparken og Toftevangs Vejlag, som de facto vil betyde, at det foreslåede byggeri vil blive endnu højere i forhold til boligerne i Toftevang Vejlag. Derudover er der ikke taget stilling til, om de nuværende hække/hegn bevares eller om der bliver etableret en anden form for adskillelse. Da den foreslåede bebyggelse går helt op til skellet, bør højden derfor reduceres med min. én etage, for at tage højde for de omkringliggende huses mulighed for privatliv i egne haver og deslige.

I dag fungerer cykel- og gangstien via Toften som en udmærket løsning til det øvrige område. Det virker derfor ulogisk, at adgangen via Toften lukkes pga. placeringen af de planlagte institutioner, da det resulterer i behovet for en anden, meget uhensigtsmæssig løsning i form af forslaget om at åbne Ærtebjergvej, Hørtoftevej og Botoftevej. Der virker til at være en del fortalere for at åbne de tre veje. Kigger man på den rundspørge, der er foretaget i Toftevang Vejlag, fremgår det, at 80% af de afgivne svar ønsker en anden løsning. Det synes derfor relevant at de mennesker, som bor i området og som bliver berørt af den foreslåede lokalplan, tages med på råd for at finde en løsning, som fungerer for nærmiljøet.

Ærtebjergvej, Hørtoftevej og Botoftevej er smalle og har altid være lukkede. Mange beboere er flyttet dertil netop på grund af dette - de lukkede veje skaber nemlig et sikkert miljø, hvor børnene kan lege på vejene i tryghed, da beboerne kender og tager hensyn til dette. Ved åbning af vejene for fodgængere og cyklister kan man ikke længere forvente, at der bliver taget disse hensyn. Åbnes der for cyklister, åbnes der også lynhurtige elcykler, el-løbehjul og knallerter, og der er den klare erfaring desværre, at evt. skiltning ikke vil have en nævneværdig effekt.

Bystævneparkens indgange (undtagen hovedindkørslen) blev i sin tid på Politiets anbefaling lukket aften og nat. Der er så vidt vides ikke blevet lavet en konsekvensvurdering fra Politiet, som understøtter, at en åbning af vejene vil medføre mindre kriminalitet i området. Vi beboere er bekendte med de former for kriminalitet, som finder sted i området, og vi ønsker ikke at blive taget som gidsler i et forsøg på at skabe mere tryghed i Bystævneparken. Og vi ønsker ikke, at vores veje kan blive benyttet som gode flugtveje

I dag er området belastet af en voldsomme trafikale udfordringer i form af lange bilkøer på Frederikssundsvej og Storegårdsvej i mange af døgnets timer. Den politiske løsning med en bro fra Tingbjerg over den fredede Vestvold til Bystævnet, og et langt større antal beboere i det nye Bystævneparken, vil kun forstærke dette problem. Der foreslås et par lysreguleringer, som ikke vurderes andet end at ville forsinke trafikken; mængden af biler vil fortsat være forøget og medføre længere køer med biler i tomgang, som dermed også vil øge luftforureningen i området. For at afhjælpe dette efterlyses en alternativ løsning, som resulterer i færre - ikke flere - biler på Storegårdsvej og Frederikssundsvej.

Såfremt noget ønskes uddybet, er man velkommen til at kontakte mig. Jeg håber virkelig, at man vil lytte til os beboere, som bliver direkte påvirket af en ny lokalplan for Bystævneparken. Vi ser gerne, at Bystævneparken udvikler sig til et hyggeligt og moderne bykvarter, men det bør ikke ske på bekostning af et andet hyggeligt bykvarter, nemlig Toftevang Vejlag.

Svarnr.: 31 Borger

Vejnavn: Hørtoftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Ønsker IKKE at der bliver åbnet for gennemgang af de lukkede veje (Hørtoftevej og Ærtebjerg osv).

Vi forstår naturligvis at man til tider er nødt til at skabs byfornyelse, men det vil bla.a. skave utryghed for, som bor i området.

Svarnr.: 32 Borger

Vejnavn: Hørtoftevej

Postnr. og by: 2700 Brønshøj

Høringssvar:

Vi ønsker ikke at der skal åbnes for de lukkede veje ved Ærtebjergvej og Hørtoftevej. Det er forståeligt at Kommunen ønsker at skabe nyt og moderne byliv. Dette skal dog ikke ske på bekostning af et ældre og historisk villakvarter. Vejene er små og er pressede på bare den nuværende trafik, det er svært at forestille sig at vejene kan rumme det. Ligeså vil det skabe utryghed for nuværende beboer, hvor dette ikke længere vil være muligt at lade vores børn lege frit.

Svarnr.: 33 På vegne af interesseorganisation eller borger Virksomhed

Høringssvar:

Metroselskabet har d. 3. februar 2025 modtaget høring ang. lokalplanforslag for Bystævneparken, som skal muliggøre omdannelse fra et institutionsområde til et område blandet med institutioner, boliger og erhverv. Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Signe Døj Nielsen
Eksterne Byprojekter

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
Metrovej 5
DK-2300 København S

Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk

Svarnr.: 34 På vegne af interesseorganisation eller borger Vejdirektoratet

Høringssvar:

Til Københavns Kommune

Vejdirektoratet fremsender hermed vores bemærkninger til lokalplan og Miljørapport for Bystævneparken

Venlig hilsen

Carsten Stig Hansen

Landinspektør

Planlægning og myndighed (Næstved)

Toldbuen 6

4700 Næstved

vejdirektoratet.dk

Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.

Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.



København Kommune

Fremsendt pr. e-mail til klimaogbygudvikling@kk.dk

26. marts 2025
Sagsbehandler
Carsten Stig Hansen
Tlf. +45 7244 2934
csh@vd.dk
Sags ID
EMN-2025-06523 / 6916074

Vejdirektoratets bemærkninger til Københavns Kommunes forslag til lokalplan og miljørapport for Bystævneparken

Vejdirektoratet har den 4. februar 2025 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Københavns Kommunes forslag til Lokalplan og Miljørapport for Bystævneparken. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 31. marts 2025.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre omdannelse af Bystævneparken fra et institutionsområde til et område med en blanding af boliger, institutioner og erhverv. Derudover er formålet, at sikre nuværende og kommende beboeres adgang til områdets haverum, at byrum fremstår grønne, samt at sikre nye vejforbindelser og stier i området.

Lokalplanområdet grænser ikke til statsvejsnettet, men er som følge af projektet Bystævneforbindelse i relation til lokalplan for Bystævneparken af interesse for Vejdirektoratet.

Bemærkninger

Som det er Københavns Kommune bekendt projekterer Vejdirektoratet, for Københavns Kommune, en nye vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum, Bystævneforbindelse. Denne udføres jf.

Anlægsloven om Bystævneforbindelsen, som benævnes "Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum" mellem de to byområder, som trådte i kraft en 1. juli 2024.

Dette betyder, at både endelig permanente anlæg og arbejderne under udførelse er betinget af de rammer, som er beskrevet i anlægsloven, herunder stort hensyn til miljømæssige påvirkninger, samt begrænset areal hvor der fraviges for arbejder i eksisterende fredninger. Transportministeren vil dermed være vejmyndighed i anlægsfasen, indtil anlægsarbejdet er afsluttet, hvorefter vejanlægget overdrages til Københavns Kommune som kommunevej.

Jf. Anlægslovens rammer og tilhørende teknisk baggrundsmateriale, er anlægslogistikken og anlægstidsplan skitseret og analyseret med udgangspunkt i følgende forudsætninger:

- Den primære adgang til byggepladsen er fra syd ad Bystævnet, idet denne vej har god forbindelse til motorvejsnettet, Motorring 3 via Frederikssundsvej.

En sekundær adgang til byggepladsen er fra nord, ad vejen Ruten. Denne adgang har ikke lige så god sammenhæng med motorvejsnettet, idet der ved Hillerødmotorvejens fra-/tilkørsel nr. 1 ved Høje Gladsaxe kun er sydvendte ramper. Trafik til/fra motorvejsnettet mod

Vejdirektoratet
Toldbuen 6
4700 Næstved

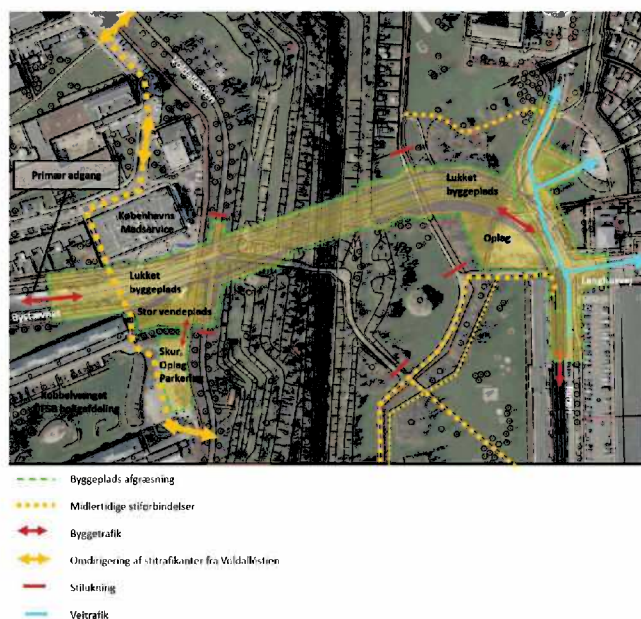
Tlf. 7244 3333
vejdirektoratet.dk

1/3



nord kan derfor kun ske med en længere kørsel via Åkandevej og Frederikssundsvej eller via Høje Gladsaxevej, Gladsaxevej og Gladsaxe Ringvej.

- Der påregnes to byggepladser (anstillingsområder): Ét på Husum-siden for enden af Bystævnet og ét på Tingbjergsiden, på Ruten nr. 145. Anstillingsarealet ved Bystævnet vil være hovedarbejdspladsen. Se nedenstående figur, som viser princip for indretning af arbejdsplads og adgangsveje:



Det følger således af miljøvurderingsloven, at selve anlægsarbejdet skal være påbegyndt i "sædvanligt tempo" inden for 3 år fra anlægslovens vedtagelse, dvs. senest **1. juli 2027**. Samtidig forudsættes det i bemærkningerne til anlægsloven (afsnit 5), at projektet er anlagt lidt over 3 år fra tidspunktet for projektbevillingen.

Udfordringer

Anlæg af den nye vejforbindelse kompliceres af de mange byggeprojekter, som skal udføres samtidigt i projektområdet. Det betyder at anlægslogistikken skal planlægges og udføres med udgangspunkt i alle involverede parter i udvikling af Husum og Tingbjerg, og der skal opbygges en gensidig forståelse for hinandens aktiviteter, tidsplaner og begrænsninger, hvis koordineringen skal lykkes

Af den til Lokalplanforslaget tilhørende Miljørapport fremgår der bl.a. at:

"HOFOR planlægger desuden at nedgrave et 350 m rør bassin, der skal opsamle regnvand fra planområdet, i Bystævnet. Den anslåede anlægsperiode er 1 år fra medio 2025 til medio 2026. Projektet er endnu ikke detailplanlagt, hvorfor mængde den af lastbilture ikke kendes. Dog må det formodes at påvirke trafikken på Bystævnet i kraft af at der skal foregå gravearbejder i den ene side af vejen, imens den øvrige byggetrafik også skal køre på vejen.



Det er således en udfordring, at tidsplanen for anlæg af HOFORs rørbassin er sammenfaldende med Vejdirektoratets anlægsarbejder som omtalt ovenstående. Derfor forslår Vejdirektoratet, at problemet løses ved at der etableres en *fælles transportkorridor på bystævnet i den periode, hvor udførelsestidsplanerne overlapper, dvs. fra maj 2026 til sep. 2026.*

En fælles transportkorridor og trafikafvikling

For at muliggøre byggekørsel langs Bystævnet, mens HOFOR færdiggøre arbejdet med regnvandsbassinet, er det nødvendigt at etablere en fælles transportkorridor. Dette kræver koordinering af fællesområder iht. arbejdsmiljølovgivningen og udarbejdelse af en fælles trafikafviklingsplan mellem HOFOR, Økonomiforvaltningen (ØKF), Teknik- og Miljøforvaltningen, Gravetilladelser, TMF og Vejdirektoratet (VD).

Det vurderes at være en mulighed for at etablere en fælles transportkorridor i den østlige side af Bystævnet. Dette forudsætter, at der stilles særlige krav i entreprisebuddet for Bystævneforbindelsen (VD), entreprisebuddet for etablering af regnvandsledningen (HOFOR) og entreprisebud for øvrige byggeaktiviteter i området.

Vejdirektoratet kan kun påtage sig sådan et koordineringsansvar, såfremt at alle trejdeparter forpligter sig til løbende at bidrage med nødvendige input til byggepladsplaner og øvrig planlægning. Herunder deltagelse i ugentlige koordineringsmøder med relevante resurser så som formand, AMK-B og entrepriseder. Dette krav skal derfor indarbejdes i kommende entreprisebud fra samtlige involverede projekter i området.

Vejdirektoratet påbegynder først den fælles koordinering af fællesområder og fælles trafikafviklingsplaner når Vejdirektoratets entreprisearbejder starter op.

HOFOR skal sikre fælles trafikafviklingsplan frem til Vejdirektoratets entreprisearbejder starter op.

På mødet den 19. marts 2025 mellem Københavns Kommune, HOFOR og Vejdirektoratet drøftede man bl.a. sammenfaldet mellem anlægsperioderne for de forskellige projekter. Mellem parterne er det jf. vedlagte referat aftalt, at alle parter arbejder videre med en mulig løsning som beskrevet ovenstående løsningsforslag og at dette skal aftales nærmere.

Vejdirektoratet ser frem til at indgå i en konstruktiv dialog med Københavns Kommune og HOFOR om denne løsning.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2934 eller på e-mail cs@vd.dk.

Venlig hilsen

Carsten Stig Hansen
Landinspektør

Svarnr.: 35 På vegne af interesseorganisation eller borger Borger

Høringssvar:

Vedr. Skybrud:

I Lokalplanen skrivers der under Sikring mod oversvømmelse (side 28).... sidste linje:

Skybrudssituationerne vil forbedres væsentligt i forhold til i dag.

Det skal her bemærkes at i dag er der ingen forbindelse imellem Bystævneparken og villakvarteret.

Der løber altså INTET skybrudsvand ind i villakvarteret.

I COWI rapporten Fig 12 og 13. vises at der vil strømme vand ind på Ærtebjergvej og Hørtøftevej.

Dette vil være en voldsom forværring, og ikke en væsentlig forbedring, af den nuværende situation mht. skybrudsvand.

Ærtebjergvej og Hørtøftevej er af HOFOR blevet forsynet med vejbede og faskiner til at opsamle skybrudsvand fra det nuværende vejareal.

Vejbede og faskiner er dimensioneret til at modtage vand fra vejarealet og ikke fra fremtidigt udefrakommende skybrudsvand.

Derfor skal skybrudsvand fra ramperne opfanges af en (stor) rist og et afløb og tilbageføres til Bystævneparkens interne system, så det ikke når ind på villaområdet.

En forklaring på hvordan dette teknisk udføres, skal der gøres rede for.

Mvh
Frode Albrechtsen
Toftagervej 25

Cc..:

- Formand for BUU,
- Bestyrelsen for Toftevang Vejlag

Svarnr.: 36 På vegne af interesseorganisation eller borger Borger

Høringssvar:

Emne: Høringssvar - Bystævneparken. Adgangsveje imod villakvarteret.

Vedr. Adgangsveje:

I lokalplanen er der indregnet stiforbindelser imellem Bystævneparken og tre sideveje i Toftevang Vejlag. Der skrives nogle 'forblommede' vendinger i lokalplanen om samvær, men der er jo bare 'øregas'. Det fungerer ikke i praksis.

Historisk var Ærtebjergvej planlagt som en 9 m bred gennemkørende vejforbindelse fra Bystævneparken til Frederikssundsvej. Det havde 'kostet' alle forhaver i Birkevang og vores vejlag.

Den slags gennemkørende veje i villakvarterer har man lukket alle andre steder i kongeriget, så det var en lykke at vi det projekt forpurrede.

I den forbindelse accepterede vi i vejlaget at der blev etableret en stiforbindelse til

Ærtebjergvej og kun til Ærtebjergvej. Ikke til nogle af de andre veje.

Alle beboere på vores sideveje er imod disse forbindelser som blot medfører unødvendig og generende trafik af hurtige elcykler.

Situationen i dag er den at Bystævneparken kan lukkes hele vejen rundt, bortset fra hovedindgangen. Det er et ønske fra bla. Politiet som dermed har bedre arbejdsforhold i forbindelse med kriminalitet i området.

Så politiet må så absolut være imod åbninger 'til alle sider', inklusiv vores vejlag.

I dag er der en stiforbindelse ved Toften som er den korteste vej fra Bystævneparken til Husums forretningskvarter. Det kan man kun undre sig over at den er fjernet i lokalplanen.

Mvh Frode Albrechtsen
Toftagervej 25

Cc..

- Formand for BUU,
- Bestyrelsen for Toftevang Vejlag

Svarnr.: 37 På vegne af interesseorganisation eller borger Borger

Høringssvar:

Emne: Høringssvar vedr. Lokalplan Bystævneparken - Opfyld af kældre.

Vedr. opfyld af kældre.

Lokalplanen beskriver ikke at de eksisterende kælderrum og tunnelerne imellem bygningerne kan genanvendes.

Dette fremgår at der ikke ændres på den eksisterende terrænprofil. Og dette må så betyde, at der skal køres et antal tusinde, lastbillæs jord/grus til opfyldning af de huller der opstår når kælderbeton er fjernet for genbrug i henhold til reglerne for genbrug af nedbrudt byggemateriale.

Det virker absurd at man ikke blot skubber den jord der i sin tid blev opgravet tilbage hvor den lå da der var kolonihaver.

Det terrænspring på ca. 1 m der er ind imod villakvarteret, er forklaringen på den mængde jord/ler der blev udgravet for at kældre mv. kunne etableres i Bystævneparken.

Der er i dag stor fokus på miljøbelastningen i forbindelse med transport ved nybyggeri. Det 'skriger til himlen' at man vil hente jord langvejs fra når den ligger tilgængeligt få m fra kældrene.

Når terrænspringet ind imod villakvarteret fjernes slås der to fluer i et smæk.

Problemet med at opfange skybrudsvand på stirampen ned til Ærtebjergvej og tilbageføre det til Bystævneparken er løst. (Ved Hørtoftevej ønsker beboerne ikke nogen stiforbindelse). Der må under ingen omstændigheder ledes skybrudsvand ned på Ærtebjergvej. Det SKAL håndteres i Bystævneparkens eget skybruds system. De vejbede og faskine-anlæg som HOFOR har etableret er kun og KUN dimensioneret til skybrudsvand der falder på Ærtebjergvej.

Historisk var der et jævnt terrænfald fra Vestvolden imod syd.

Da det samlede voldanlæg blev etableret ca. 1890 blev voldgaden afvandet ud i voldgraven fra Islev og sydpå. Men fra Islev og til og med Husum blev voldgaden afvandet i små grøfter imod syd da der her var et naturlig terrænfald. Disse grøfter blev fjernet i forbindelse byggeri i nyere tid hvilket betyder at voldgaden i længere perioder med regn bliver oversvømmet på en strækning nord for Voldparken.

Mvh Frode Albrechtsen
Toftagervej 25

Cc..

- Formand for BUU,
- Bestyrelsen for Toftevang Vejlag

Svarnr.: 38 På vegne af interesseorganisation eller borger Borger

Høringssvar:

Emne: Høringssvar vedr. Bystævneparken - Broforbindelsen til Tingbjerg

Broforbindelsen – suk!

Var der 'en voksen til stede' da idéen om at 'fortynde' Tingbjerg via en ny bebyggelse i Bystævneparken blev fostret???

Det er jo en mærkværdig form for tankegang at Tingbjergbebyggelsens beboersammensætning ændrer sig fordi der bygges nyt på den anden side af voldanlægget.

En vejforbindelse til budgetteret kr. 200 mil. som trafikalt vil være en katastrofe for et i forvejen overbelastet område mht. biltrafik. Og inden det hele er indregnet, kommer bro og vejforbindelsen til at koste det dobbelte ■. (det er vist en 'naturlov' at offentlige projekter underbudgetteres for at de kan blive vedtaget).

Den eksisterende stiforbindelse er en langt bedre og fredeligere løsning til at sammenkoble de to områder, når nu det er så vigtigt

Der bør i stedet, mht. Tingbjerg, laves ramper til Hareskovmotorvejen imod vest fra Ruten. Jeg har hørt noget forbløffet vrøvl om at afstanden hen til Mørkhøjvej afkørslen er for kort. Til sammenligning er afstanden imellem Ring 3 og Mørkhøjvej ca. 1 km. Afstanden imellem Ruten og Mørkhøjvej er knap 2 km. Til/frakørslerne skal selvfølgelig inkludere et tredje spor på Hareskovmotorvejen.

Hvilket der i øvrigt også bør laves imellem Ring 3 og Mørkhøjvej.

Konklusion:

Benyt i stedet kr. 200 mil. til tiltag lokalt i Tingbjerg mht. integration/jobtræning hvis det er det som er problemet.

Og så slipper vi et trafikalt misfoster, samt ødelæggelse af det fredede voldanlæg.

Med venlig hilsen
Frode Albrechtsen

Cc..

- Formand for BUU,
- Bestyrelsen for Toftevang Vejlag