



Besvarelse vedrørende erstatning af cykelforbindelse med en gangsti i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan for Bystævneparken

Teknik- og Miljøudvalget har den 25. august 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af endelige vedtagelse af lokalplan for Bystævneparken med miljørapport.

Spørgsmål

Hvad er muligheden for, at cykelforbindelserne på Hørtoftevej og Botoftevej erstattes med en gangsti? Kan der sikres fortsat adgang fra Tofte? Hvordan kan hækken i højest mulig grad bevares?

Svar

1. *Cykelstiforbindelsen mod Hørtoftevej og Botoftevej kan ændres til en gangsti.*

Ved Botoftevej er der allerede bestemmelse i lokalplanen om adgang for gående via trappe fra Bystævneparken. Ud for Hørtoftevej er det en cykel- og gangsti, som er adgangsgivende til boligerne langs stien.

Det vil være muligt at ændre rampen ved Hørtoftevej til en trappe, som ved Botoftevej, dog vil tilgængeligheden være forringet for kørestolsbrugere mv. Et reelt cykelforbud ved hjælp af skiltning vil være svært at håndhæve og sandsynligvis ikke blive overholdt. Det bemærkes dog, at langt hovedparten af cyklister forventes at ville benytte den planlagte stiforbindelse ind i Bystævneparken via Ærtebjergvej, som bliver den mest direkte forbindelse.

Et ændringsforslag om en trappe ud for Hørtoftevej vil omfatte en mindre ændring af lokalplanen, hvor det samlede greb/princip for at forbinde området med den tilstødende villabebyggelse via stisystem fastholdes. Det vurderes ikke at udløse krav om supplerende høring.

Ændringsforslag:

"Forbindelsen mellem Hørtoftevej og Bystævneparken ændres til en trappe, så forbindelsen er for fodgængere, men ikke for cyklister."

09-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 17492

Dokumentnummer i F2
214375

Sagsnummer i eDoc
2025-0264678

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

2. Sikre fortsat adgang fra Toften

Almindelig offentlig adgang forudsætter, at der udlægges en sti fra Toften og syd om det planlagte pleje- og demenscenter til det kommende vej- og stinet i området eller til vejen Bystævnet.

Der skal i fremtiden ligge et plejehjem med udsatte beboere i det sydligste hjørne af Bystævneparken mod Bystævnet og ved overgangen til Toften. Af hensyn til beboerne i plejehjemmet, er det ikke hensigtsmæssigt med en offentlig sti, da nogle af de demente beboere kan være uadreagerende og potentielt forstyrres af trafik. Plejehjemmet forventer at lave en passagemulighed fra Toften til vejen Bystævnet, men ikke åbne for passage syd om plejehjemmet og ind i Bystævneparken af hensyn til beboerne. Adgangsforholdet i skel mellem Toften og plejehjemmets udearealer vil bestå af demenssikring, i form af et hegn med låger med fx to-håndgreb og en hegnshøjde på maks. 1,4 meter. Herudover vil udearealet bestå af renovationsbeholdere, cykelparkering og et mindre grønt areal med bevaringsværdige træer.

Hvis der ønskes at indføre bestemmelse om offentlig adgang og en stiforbindelse fra Toften og ind i området, skal sagen sendes tilbage og der skal foretages en supplerende høring.

Ændringsforslag:

"At sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at sikre fortsat adgang fra Toften til Bystævneparken."

3. Bevare hækken mellem Bystævneparken og villaområdet.

Hækken i skel er omfattet af hegnsloven og bliver derfor ikke reguleret af lokalplanen. Den kan derfor ikke udpeges til at være bevaringsværdig i lokalplanen. Hegn/hæk i skel mellem to ejendomme er en fællessag mellem grundejerne, hvad angår vedligehold og fornyelse samt højde, udformning og materialer.

Hækken kan bevares efter hegnsloven, hvis naboer og kommende grundejere begge har interesse heri. Hertil gør forvaltningen opmærksom på, at naboerne i villaområdet, efter hegnsloven, skal høres af den hegnspligtige ved ændringer. Opstår der uenighed, kan naboer indbringe sagen for kommunen, der træffer afgørelse i hegnssager. Kommende grundejere i Bystævneparken kan dermed ikke fjerne hæk i skel uden at blive enige med naboerne om dette.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Borgerrepræsentationens dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør