
Fra: Fællespostkasse Borgerrepræsentationens Sekretariat
Emne: Kloakering af kolonihaver i København

Økonomiudvalget har på sin dagsorden et punkt 5 på møde i næste uge - 9.9.2025, hvor det af dagsordensmaterialet fremgår, at en indstilling til Borgerrepræsentationen om 'overvæltning' af udgifter til kolonihavelejere behandles. Mødet i Borgerrepræsentationen finder sted 26.9.2025.

Borgerrepræsentationens medlemmer - og for den sags skyld også medlemmer af Økonomiudvalget - skal være klar over, at den i Økonomiudvalget behandlede indstilling tager udgangspunkt i en betaling for den enkelte kolonihavelejer på en betaling på en månedlig **fast** lejeforhøjelse på 625 kr i en periode **på 70 år**. Den betaling er udtryk for

- 1) at den effektive forrentning ligger i niveau på små 10% p.a.,
- 2) at Københavns Kommune kan finansiere sig via KommuneKredit over 30 år med en rente på i niveau på små 3 % p.a. - jf Kommunekredits hjemmeside,
- 3) at udgiften til kloakinstallationens anlægsudgift pr havelod andrager i niveau 75-77.000 kr (2025 p/l) og
- 4) der efter 30 år er en restgæld på kostprisen på 0,00 kr.

Efter anlægsarbejdet for de omhandlede 13 første kolonihaver - forventeligt i løbet af et par år - bør der 'kun' være udgifter til løbende drifts- og vedligeholdelseudgifter.

Med andre ord: Borgerrepræsentationen bør afvise den foreliggende økonomiske indstilling - og bede 'embedsværket' udarbejde et retvisende billede af de faktiske omkostninger, der IKKE på nogen måde berettiger Københavns Kommune kræve en fast betaling over 70 år hos Kolonihaveforbundets kolonihavelejere. Kolonihaveforbundet har meddelt, at forbundet er indforstået at medvirke til honorering af rimelige udgifter i forbindelse med kloakeringsprojektet.

Det er ikke ansvarlig politik, at Københavns Kommune ikke medvirker til afholdelse og betaling af udgifterne til den forestående kloakering på nogen måde.

Afrundende: Den fremlagte 'Trappemodel' skal revideres og tage højde for reelle - meget lavere - udgifter til kloakeringsarbejder bestående af udgifter til finansiering af Københavns Kommunes låneudgifter (i niveau 3% p.a.) de første 30 år, vedligeholdelsesudgifter til kloakeringsanlægget fra år 2-3 og fremefter samt evt den af Københavns Kommune forudsatte kompensationsrealrente på 2% p.a., hvorom skal bemærkes, at en **realrente** indebærer stigninger i haveleje afhængigt af udvikling i den løbende inflation.

Steen Larsen