

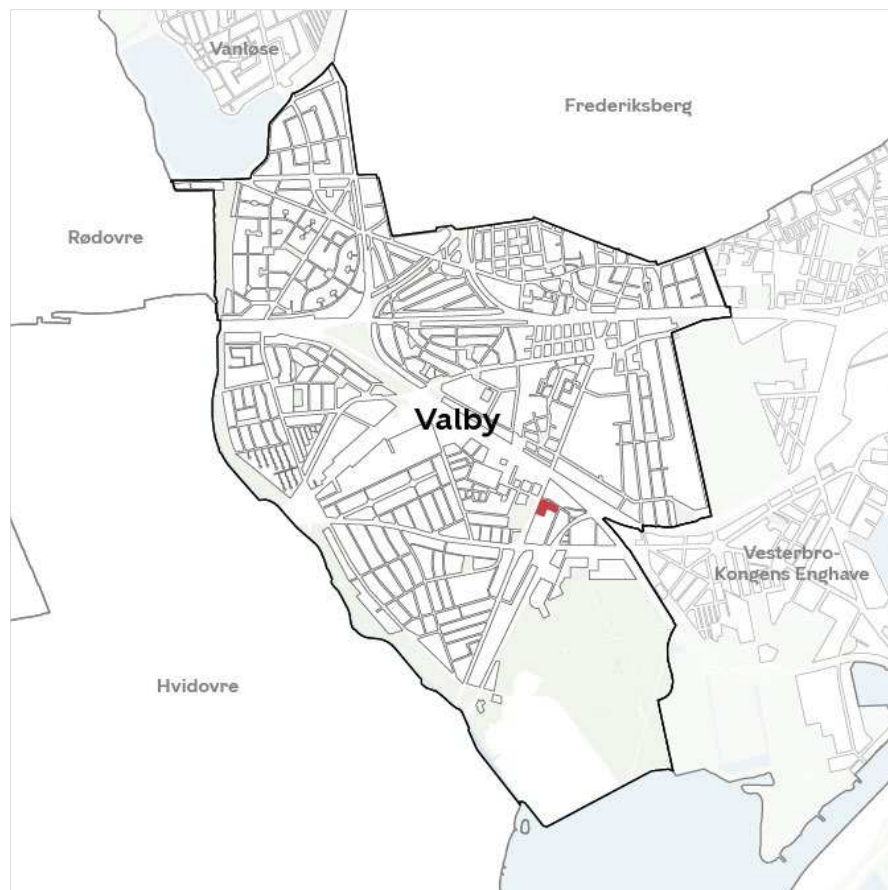
Indledende høring

Forslag til lokalplan Poppelstykket II

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

14. juli 2023

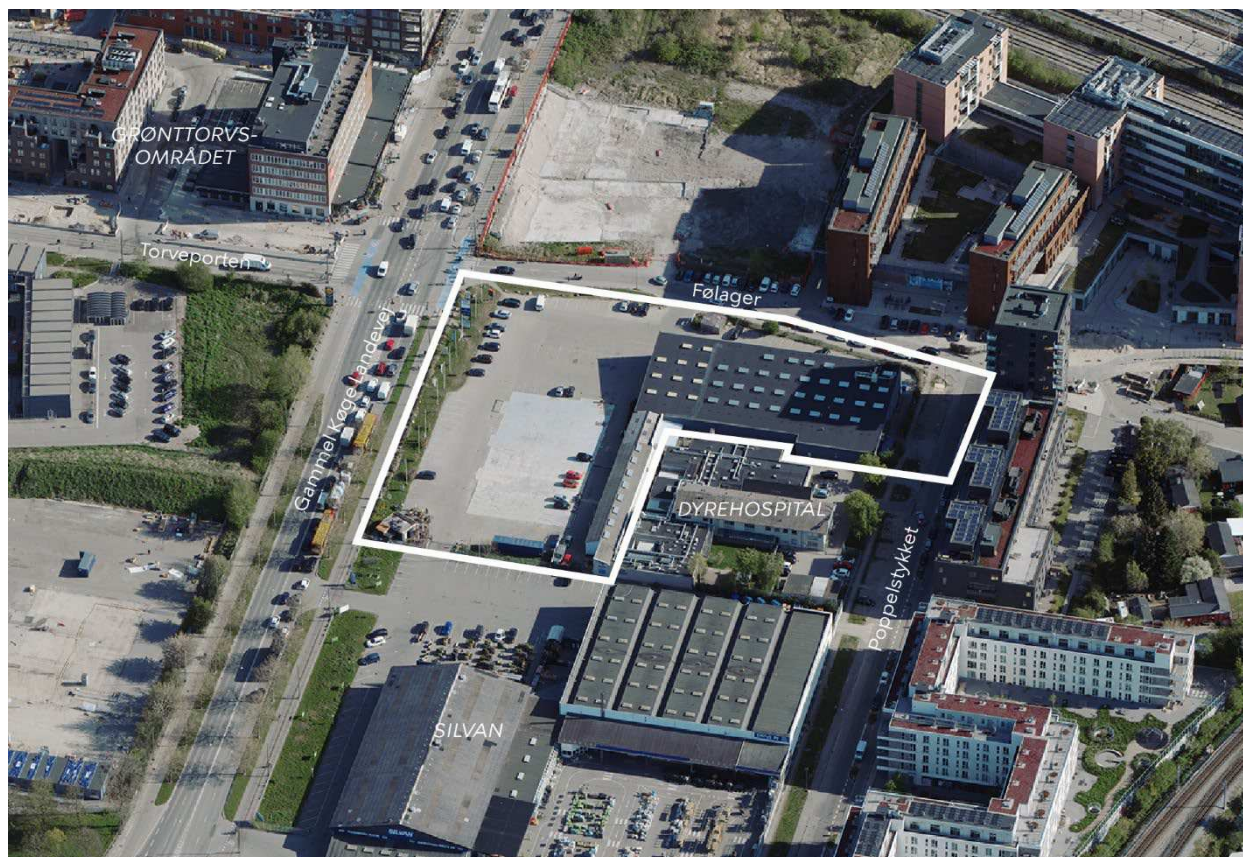
Sagsnummer
2020-0173294



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2023.

Baggrund

A Place To A/S har på vegne af grundejeren Bilfakta ApS anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at bygge boliger og serviceerhverv.

Området ønskes udviklet til boliger og serviceerhverv med en U-formet bebyggelse i 7 etager med facader mod Gammel Køge Landevej, mod syd og mod Følager. Det samlede etageareal er ca. 16.600m², hvoraf ca. 75 % er boliger med ca. 50 % ungdomsboliger og 25% almene boliger. Erhvervsdelen består af hotel og butikker mv.

Byggeriet ønskes opført på Gammel Køge Landevej 77-81, Følager 2 og Poppelstykke.

I det videre arbejde er der bl.a. opmærksomhed på trafikstøj, parkering i konstruktion samt nye træer langs Gammel Køge Landevej og på de øvrige friarealer.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i oktober 2023.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 185 og særlig bemærkning om, at området er omfattet af rækkefølgebestemmelser

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 15-08-2023 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 3366 1360 eller på mail petnie@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen

Chefkonsulent