

Bilag 1
Hensigtserklæringer fra Budget 2019

Sidetal i budgetaftale 2019	Overskrift	Beskrivelse
19-20	Grøn balance – og mere brug af det grønne	<p>Grøn balance – og mere brug af det grønne</p> <p>Parterne er enige om, at Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen til budget 2020 fremlægger en langsigtet arealplan for grønne områder frem til 2050, som kan indfri en vision om, at københavnere i alle bydele – både eksisterende og nye – skal have let adgang til grønne arealer, som er attraktive at bruge. Parterne er derudover enige om at igangsætte en række grønne anlægsprojekter både med investeringer, der baner vejen for nye kommunale parker og lommeparker.</p> <p>Der afsættes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,1 mio. kr. på anlæg i 2018-2019 til at udarbejde en langsigtet arealplan for grønne områder samt forslag til eksekveringsparate grønne anlægsprojekter - 2,5 mio. kr. på anlæg i 2019-2020 til planlægning af en stor kommunal naturpark i Nordhavn - 18,6 mio. kr. samlet på anlæg i 2019-2022 til Pioparken – en åben skolepark for hele Sydhavn - 0,6 mio. kr. i 2022 og 1,1 mio. kr. i 2023 og frem til service til Pioparken i Sydhavn - 5,5 mio. kr. samlet på anlæg i 2018-2020 til håndtering af jordforurening og landskabelig bearbejdning af terræn i Kulbaneparken i Valby - 27,7 mio. kr. samlet på anlæg i 2018-2022 til Grønningen/Bispeparken - en tryk klimatilpasset park i Nordvest - 0,3 mio. kr. på service i 2022 og 1,3 mio. kr. i 2023 og frem til afledt drift Grønningen/Bispeparken - 1,5 mio. kr. på anlæg i 2020 til lommepark ved at bevare nabohaven på Telemarksgade - 0,2 mio. kr. i 2020 og frem til afledt drift af lommeparken på Telemarksgade - 10,6 mio. kr. samlet på anlæg i 2019-2020 i en pulje til plantning af flere træer - 0,4 mio. kr. på service i 2020 og frem til afledt drift til nyplantede træer <p>Hvad angår Pioparken vil Teknik- og Miljøforvaltningen i den videre proces for projektets realisering inddrage Teknik- og Miljøudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget vedr. disposition af hockeybanen.</p>
28-29	Forbedret servicekultur	<p>Forbedret servicekultur</p> <p>Parterne er enige om, at der skal skabes en forbedret servicekultur i kommunen overfor virksomheder og borgere.</p> <p>Der afsættes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3,5 mio. kr. på service i 2019 og 1,0 mio. kr. i 2020 til ekstern undersøgelse af og processtøttet til at forbedre servicen i kommunen - 5,6 mio. kr. på service i 2020 og 5,4 mio. kr. i 2021-2022 til at udvide den skattefinansierede forhåndsdialog i byggesager. <p>Teknik- og Miljøforvaltningen skal årligt afrapportere til Teknik- og Miljøudvalget om indsatsens effekt på virksomhedernes tilfredshed med byggesagsbehandlingen. Parterne er enige om, at Teknik- og Miljøforvaltningen forud for budgetforhandlingerne om budget 2020 skal undersøge mulighederne for at bruge robotter til screening af byggeansøgninger med henblik på at øge kvaliteten af byggesagsbehandlingen ved en mere hensigtsmæssig brug af ressourcer – herunder kontakte Trafik og Boligstyrelsen om andre muligheder for standardisering af byggesagsbehandlingen. Parterne er desuden enige om, at Økonomiforvaltningen skal afdække behovet for en digital indgang til kommunens udbud.</p> <p>Parterne er enige om, at de vil give bygherrer med større byggeprojekter mulighed for, at få foretræde for Teknik- og Miljøudvalget tidligt i sagsforløbet. Teknik- og Miljøforvaltningen undersøger i samarbejde med Økonomiforvaltningen mulighederne for at indføre et tidligt foretræde, der øger den politiske indsigt i projekterne og samtidig øger bygherrens forståelse for de politiske prioriteringer.</p>
29	Afdækning af	Afdækning af potentiale for flere erhvervsparkeringspladser

Sidetal i budgetaftale 2019	Overskrift	Beskrivelse
	potentiale for flere erhvervsparkeringspladser	<p>Parterne er enige om at afsætte midler til, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan afdække potentialet for at etablere 500 flere erhvervsparkeringspladser uden at omkonvertere konventionelle p-pladser.</p> <p>Der afsættes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,0 mio. kr. på anlæg i 2019 til screening af fysiske og trafikale forhold <p>Parterne er enige om, at en mulig etablering af erhvervsparkeringspladser kan indgå i overførselsagen 2018-2019. Parterne er desuden enige om, at Økonomiforvaltningen skal arbejde for en regional pulje i 2020-2022, der kan understøtte kommuners og trafikalskabers indsats for bedre forhold for personer, der anvender trafikale kollektive knudepunkter, herunder parker og rejs-anlæg med samlet 5000 parkeringspladser.</p>
31	Tilgængelighed - Ring Syd-projektet	<p>Tilgængelighed</p> <p>Parterne er enige om at øge tilgængeligheden i og til København til gavn for både virksomheder og borgere.</p> <p>Der afsættes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2,0 mio. kr. på service i 2019-2021 til at forlænge og udvide rutetilrækningsindsatsen i Københavns Lufthavn <p>Parterne er enige om, at Københavns Kommune arbejder videre med en Øresundsmetro mellem København H og Malmø C for at understøtte udviklingen af Københavns Lufthavn og skabe et større og mere integreret arbejdsmarked på tværs af Øresund. Parterne er enige om, at en Øresundsmetro forudsætter etablering af en metrolinje mellem Hovedbanegården og Prags Boulevard.</p> <p>Parterne er desuden enige om, at Københavns Kommune skal fremme en statslig prioritering af Ring Syd-projektet, der kan aflaste Hovedbanegården og samtidig øge tilgængeligheden mellem Københavns Lufthavn og Vestdanmark.</p>
36	Kloakering af kolonihaver	<p>Kloakering af kolonihaver</p> <p>Københavns Kommune ejer en række matrikler, som anvendes til kolonihaver. Det forventes, at Borgerrepræsentationen kan vedtage en ny spildevandsplan marts 2019, hvor der indgår et behov for håndtering af spildevand i kolonihaverne, primært af hensyn til miljø, herunder risikoen for forurening af grundvandet. Parterne er enige om, at anlægsudgiften til kloakering mellemfinansieres over kassen. Der afsættes finansiering og anlægsmåltal, når et projekt igangsættes, og midlerne tilbageføres til kassen over en 30-årig periode, når lejerne tilbagebetaler udgiften over lejen, hvor kommunen samtidigt skal tillægge en markedsrente, der fastsættes afhængigt af igangsættelsestidspunktet.</p>
43	Tingbjerg-Husum byudviklingsstrategi	<p>Tingbjerg-Husum byudviklingsstrategi</p> <p>Parterne er enige om at fortsætte dialogen med staten om at muliggøre forbindelser på tværs af Vestvolden samt nordvendte motorvejsramper på Hillerødmotorvejen.</p>
43	Den tværgående analyseenhed	<p>Den tværgående analyseenhed</p> <p>Parterne er enige om, at rammerne for Velfærdsanalyseenhedens arbejde ændres således, at den nye tværgående analyseenhed forankres i Økonomikredsen, for at opnå en styrket og operationel enhed. Enheden får et bredere fokus og kan arbejde på alle kommunens områder, og nedskaleres samtidig således, at bevillingen for 2019 fordeles med 6,7 mio. kr. i både 2019 og 2020. Parterne noterer sig, at der som følge heraf samtidig laves en tilpasning af bevillingerne til køb og drift af IT-løsninger.</p>
44	Målsætning om reduktion af de administrative udgifter	<p>Målsætning om reduktion af de administrative udgifter</p> <p>Københavns Kommunes administrative udgifter pr. indbygger er faldet fra 2013 til 2017, men København ligger fortsat højt ift. andre byer, og der er potentiale for at mindske bureaukrati og lette administrative arbejdsgange – bl.a. gennem automatisering og digitalisering.</p> <p>Parterne er på den baggrund enige om, at forvaltningerne skal arbejde videre med anbefalingerne vedr. nedbringelse af administrationsudgifter fra budgetanalyserne forelagt Økonomiudvalget den 21. august 2018. Det kan bl.a. ske gennem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reduktion af administrative lag, fokusering af centrale enheder og fortsat standardisering og forenkling af administrative processer - Ambitiøs udnyttelse af automatisering og robotteknologi i bl.a. koncernenheder og på

Sidetal i budgetaftale 2019	Overskrift	Beskrivelse
		<p>myndighedsområder</p> <ul style="list-style-type: none"> - Yderligere digital understøttelse af decentral kapacitetsstyring, planlægning og styring af fysiske aktiver - Styrket fokus på effektive arbejdsgange og værdiskabende administration <p>Den enkelte forvaltning er ansvarlig for sin organisation, men der vil være synergieffekter ved at trække på tværgående erfaringer og fælles redskaber.</p> <p>Parterne er enige om, at de administrative udgifter pr. indbygger skal nedbringes med 10 pct. over de næste fire år. Med målsætningen sikres det, at administrative effektiviseringer bidrager mere i de kommende år således, at der kan prioriteres service til de borgernære kerneområder. Effektiviseringerne kan medgå til at indfri forvaltningernes effektiviseringsmål.</p> <p>Parterne er enige om at følge udviklingen i kommunens administrative udgifter og forvaltningernes tiltag til en mere effektiv administration i de kommende år. Der følges op første gang i forbindelse med budget 2020.</p> <p>Økonomiforvaltningen forelægger Økonomiudvalget en afgrænsning af målsætningen for reduktion af administrationsudgifter.</p>
44-45	Samling af ejendomsdrift	<p>Samling af ejendomsdrift</p> <p>Parterne er enige om at se på nye måder at løse og organisere opgaverne indenfor kommunens ejendomsservice med henblik på at høste synergieffekter, at højne den faglige kvalitet og at gøre det enklere at få udført ejendomsserviceopgaver.</p> <p>Parterne er enige om, at samling af kommunens rengøringsopgaver i én samlet enhed vil give muligheder for et øget fagligt fokus på rengøringsopgaven, en bedre uddannelse af rengøringspersonalet samt bedre mulighed for jobs med flere timer indenfor rengøring, herunder flere fuldtidsstillinger. Endvidere vil en samlet rengøringsløsning for kommunens enheder kunne understøtte ønsket om en mere multifunktionel udnyttelse af kommunens ejendomme af flere brugergrupper og forvaltninger.</p> <p>Det vurderes, med udgangspunkt i de opgjorte omkostninger til rengøring på 517 mio. kr., at der er et effektiviseringspotentiale i kommunen der kan hentes over 3 år stigende fra 30 til 90 mio. kr. årligt. Parterne er derfor enige om, at Økonomiforvaltningen med inddragelse af de øvrige forvaltninger forelægger Økonomiudvalget en business case forud for overførselssagen 2018-2019, som konsoliderer effektiviseringspotentialet, beskriver de nødvendige investeringer til bl.a. uddannelse, IT-understøttelse og implementering og indfasningen af effektiviseringspotentialet fra 2021-2023, samt hvilke opgaver og enheder, der kan omfattes, mhp. at Økonomiforvaltningen (Københavns Ejendomme og Indkøb) skal varetage den kommunale rengøring i kommunens institutioner begyndende fra den 1. januar 2020.</p> <p>Parterne er desuden enige om at udvikle løsninger for synergieffekter i kommunens arealpleje, med henblik på at realisere et potentiale på minimum 5-10 mio. kr. Løsningerne kan eksempelvis indebære fælles snerydning, vedligehold af legepladser, grøn drift og renhold. Københavns Ejendomme og Indkøb skal med inddragelse af forvaltningen analysere effektiviseringspotentialet ved forskellige tiltag og forelægge Økonomiudvalget et beslutningsoplæg og en business case forud for overførselssagen 2018-2019 for effektivisering af arealplejeopgaver med henblik på igangsættelse pr. 1. januar 2020.</p> <p>De kommende år arbejdes videre med effektiviseringen af ejendomsdriften generelt, herunder med særligt fokus på forsyningsområdet og sikringsområdet.</p>
45	Digitale løsninger – IT-redegørelse for Københavns Kommune	<p>Digitale løsninger - IT-redegørelse for Københavns Kommune</p> <p>Kommunen skal forbedre sine evner til at udvikle og implementere storskalaløsninger på det digitale område. Parterne er derfor enige om, at Økonomiforvaltningen i samarbejde med forvaltningerne skal udarbejde en IT-redegørelse, som skal give en status på og sætte retning for digitalisering i Københavns Kommune. Arbejdet forankres i IT-kredsen.</p> <p>Kortlægningen skal særligt afdække:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potentialer for flere fælles digitale løsninger på tværs af kommunen

Sidetal i budgetaftale 2019	Overskrift	Beskrivelse
		<ul style="list-style-type: none"> - Områder, hvor større eksisterende IT-systemer er af en karakter, som vil kræve omkostningstunge udskiftninger eller udviklingstiltag over de kommende år. - Nye områder, hvor digitalisering og ny teknologi kan anvendes til at understøtte en effektiv og smart opgavevaretagelse i de enkelte forvaltninger og på tværs af forvaltningerne. - Behovet for en digital indgang til kommunens udbud <p>På baggrund af redegørelsens resultater udarbejdes en række anbefalinger til fremadrettede skridt for digitalisering i Københavns Kommune. Første IT-redegørelse forelægges ØU i 2. kvartal 2019 med henblik på, at eventuelle investeringsbehov sfa. analysens resultater kan indgå i budget 2020.</p>
46	Styrket indkøbsorganisation	<p>Styrket indkøbsorganisation</p> <p>Der er gennem de senere år igangsat en række initiativer på indkøbsområdet, herunder implementering af KVANTUM Indkøb i hele kommunen og etablering af Center for Indkøb i Økonomiforvaltningen.</p> <p>Analysen af indkøbsområdet viser, at der er et yderligere potentiale for effektiviseringer og peger på, at indkøbsorganisationen skal modnes og styrkes for at indfri et yderligere potentiale for bedre indkøb.</p> <p>Parterne er enige om, at Københavns Ejendomme & Indkøb i samarbejde med forvaltningerne udarbejder et oplæg til styrket indkøbsorganisation, der skal gøre det muligt at hæve det nuværende måltal for årlige effektiviseringer på indkøb fra 25 mio. kr. årligt til mindst 50 mio. kr. årligt fra budget 2022. Arbejdet forankres med Økonomikredsen som styregruppe og Indkøbskredsen som arbejdsgruppe. Oplægget vil bl.a. omfatte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potentialeestimer på indkøbskategorier og forvaltningsniveau - Oplæg til organisering af indkøbsområdet med beskrivelse af fordele, ulemper og afgrænsninger, samt implementeringsmodel herunder i relation til indførsel af kategoristyring - Analyse af brugeradfærd med forslag til forbedringer - Evt. finansieringsbehov sfa. at opgaveporteføljen forventes udvidet i forbindelse med overgangen til kategoristyring. <p>Oplægget forelægges Økonomiudvalget for ud for overførselssagen 2018-2019.</p>
46-47	Mere byggeri for pengene og smarte brug af m ²	<p>Mere byggeri for pengene og smartere brug af m²</p> <p>Københavns Kommune skal fortsat bygge mange skolespor, idrætshaller, daginstitutioner og etablere fodboldbaner og grønne områder for at følge med befolkningsudviklingen. Det er nødvendigt, at Københavns Kommune bruger eksisterende og kommende bygninger og arealer optimalt, for at sikre plads til de nye københavnere. Det er et mål, at der er fokus på at bygge billigere, men også at skabe gode fysiske rammer for hverdagen. Flexibilitet i de krav, der stilles til kommunens byggerier giver mulighed for at designe det mest arealoptimale byggeri til grunden.</p> <p>Parterne er enige om, at Økonomiforvaltningen i samarbejde med forvaltningerne skal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afdække den faktiske brug af institutioner og faciliteter, så det af arealplanerne til budget 2020 fremgår, hvor stor en del af behovet for kapacitet og faciliteter, der kan dækkes ved smartere brug af m² og hvor stor en del af behovet, der kræver grundkøb og nybyggeri. - Undersøge potentialet for at gentænke byens udearealer til fritids- og idrætsaktiviteter ved fx at sportsbaner placeres ovenpå hinanden, flere sportsgrene deler udearealerne, græsbaner konverteres til kunstgræsbaner, der kan bruges hele året, og der kommer bookingsystem med - overblik og incitamenter til at udnytte kapaciteten optimalt. - Udarbejde forslag til tværgående funktionsprogrammer, der indeholder forslag til samtænkning af funktioner i både nye og eksisterende byområder. På grundlag af gode eksempler udarbejdes forslag til dobbeltanvendelse, multifunktionelle løsninger og klarlægning af rammevilkår og incitamentsstruktur for at optimere brugen af kommunens m² - Se på mulighederne for at skabe mere fleksible i krav til parkering og udearealer til kommunale institutioner ifm. Kommuneplan 2019 - Genberegne maksimalpriser på baggrund af de ændringer, der følger af ovenstående, samt på grundlag af de indhentede erfaringer med brug af konceptet. Endvidere skal der skabes gennemsigtighed i udgifterne ved modernisering på Socialforvaltningens område med henblik på en reduktion af de reelle anlægsudgifter - Udarbejde forslag og investeringscases til effektiv brug og indretning af kommunens

Sidetal i budgetaftale 2019	Overskrift	Beskrivelse
		<p>administrative arbejdspladser</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se på mulighederne for standardisering i fx skolebyggeri <p>Økonomiudvalget forelægges resultaterne af arbejdet inden sommer 2019 med henblik på, at resultaterne kan indgå i Budget 2020.</p>
47	Principper for opgørelse af fremtidigt kapacitetsbehov	<p>Principper for opgørelse af fremtidigt kapacitetsbehov</p> <p>Parterne noterer sig at kapacitetsbehovet for kommunale kerneinstitutioner og faciliteter opgøres i arealplaner, som er baseret på den demografiske udvikling, kommunens eksisterende serviceniveau og optimal udnyttelse af eksisterende kapacitet. Planerne reguleres årligt på grundlag af ændret demografi, gennemførte byggeprojekter og ændringer i arealmuligheder.</p>
47-48	Indvendig vedligeholdelse	<p>Indvendig vedligeholdelse</p> <p>Parterne er enige om, at kommunens ejendomme skal have en god vedligeholdelsesstand udvendigt såvel som indvendigt, og at midler til vedligehold skal anvendes effektivt og på grundlag af langsigtet planlægning. På den baggrund er parterne enige om at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der udarbejdes et oplæg til nye snitflader, hvor dele af den byggefaglige og tekniske del af den indvendige vedligeholdelse overdrages til Københavns Ejendomme og Indkøb. Delingen foregår efter princippet om opdeling mellem det byggefaglige og det funktionelle/visuelle vedligehold. - Kommunens enheder skal have mulighed for at tegne et abonnement, til håndtering af de indvendige vedligehold, der fortsat ligger hos enhederne. - Forvaltningerne skal fremadrettet lave en årlig opgørelse af forbruget til indvendigt vedligehold, med henblik på at sikre økonomisk grundlag for et tilstrækkeligt vedligeholdelsesniveau. <p>De ændrede snitflader og en abonnementsmodel for indvendigt vedligehold skal skabe en mere effektiv anvendelse af de indvendige vedligeholdelsesmidler og sikre at lovmæssige sikkerheds- og funktionskrav i kommunens bygninger overholdes samt at værditab, som følge af manglende rettidig undgå.</p> <p>Økonomiudvalget forelægges et beslutningsoplæg inden sommeren 2019 om de ændrede snitflader, de budgetmæssige konsekvenser samt implementeringsplan mhp. at initiativerne træder i kraft fra den 1. januar 2020.</p> <p>Derudover skal Københavns Ejendomme og Indkøb med inddragelse af forvaltningerne gennemføre en analyse af det indvendige vedligeholdelseefterslæb for at afdække investeringsbehovet. Analysen vil bl.a. vurdere efterslæb på tekniske anlæg, VVS-arbejde, køkkener mv. Resultatet forelægges Økonomiudvalget forud for overførselssagen 2018-2019.</p>
52	Strategi for smarte investeringer (investeringspuljerne)	<p>Strategi for smarte investeringer (investeringspuljerne)</p> <p>Den store befolkningsvækst sætter kommunens økonomi under pres. Parterne er derfor enige om at fortsætte strategien for smarte investeringer i velfærden. For at understøtte strategien er parterne enige om, at der med budget 2019 skal afsættes investeringspuljer svarende til niveauet i budget 2018. Investeringspuljerne skal sikre, at den nødvendige omstilling i kommunen sker på baggrund af intelligente effektiviseringer frem for simple besparelser.</p> <p>Parterne er enige om, at investeringsforslag fortsat fremlægges i forbindelse med overførselssagen og budgetforhandlingerne, og at puljen således udmøntes to gange årligt. Økonomiudvalget forelægges i efteråret 2018 gennemgang og oplæg til præcisering af principperne for udmøntning af investeringspuljerne i 2019.</p> <p>Når der arbejdes med investeringsforslag med effektiviseringer på overførsler mv. er kassen modpost for gevinster og tab. Parterne er enige om, at forslag med effektiviseringer på overførsler mv. fortsat skal gennemgås af den tværgående analyseenhed under Økonomiforvaltningen i samarbejde med den relevante forvaltning med henblik på at vurdere om investeringsforslaget er evidensbaseret og forventes at resultere i tilstrækkelige varige effektiviseringer, samt om der er behov for løbende opfølgning og en separat evaluering.</p>
55	Løsning for Ørestad Fælled	<p>Løsning for Ørestad Fælled Kvarter</p> <p>Parterne er enige om, at det planlagte Ørestad Fælled Kvarter skal erstattes ved byggeri på</p>

Sidetal i budgetaftale 2019	Overskrift	Beskrivelse
	Kvarter	<p>alternative byggefelter, som overdrages til By & Havn. Løsningen tilvejebringer ca. 2.550 boliger, hvoraf 25 % bliver almene boliger, 100.000 m2 kontorerhverv samt en mindre andel butikker og kommunal service.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der etableres et byggefelt på en del af campinggrunden, som for nuværende er lokalplanlagt til campingplads og anvendt til vandrehjem. Området er beliggende nord for Vejlands Allé og udlægges til ca. 219.000 m2 etageareal - primært boligbyggeri (841 mio. kr.). - Bådehavnsvej Øst udlægges til ca. 64.500 m2 etageareal - primært boligbyggeri (262 mio. kr.). - Selinevej Nord udlægges til ca. 81.000 m2 etageareal erhvervsbyggeri (110 mio. kr.). - Erhvervsbebyggelse i Ørestad fortættes med ca. 20.000 m2 etageareal (50 mio. kr.). <p>Parterne er endvidere enige om at indskyde kontant 37 mio. kr. i By & Havn, hvorved den samlede finansiering andrager 1,3 mia. kr. Herudover indskydes yderligere 17 mio. kr., som kompensation for den manglende udviklingsgevinst af kontantbeløbet på 37 mio. kr. Parterne er enige om, at det kontante indskud findes ved, at rammen til renovering af gårdhaver reduceres i de kommende 4 år, således at den nedjusteres fra 26,2 mio. kr. årligt til 12,7 mio. kr. årligt. I planlægningen af byggeriet på campingarealet skal tages mest muligt hensyn til den eksisterende natur. Derfor er parterne enige om, at det bebyggede areal indskrænkes mest muligt. Endvidere bygges der stationsnært i forhold til metroen. Parterne er enige om, at det bebyggede areal højst må udgøre 11,8 ha, samt at det skal inkludere det i forvejen bebyggede/asfalterede areal til vandrehjemmet på 2,1 ha, hvorved det ny-bebyggede areal på fælleden reduceres til 9,7 ha. Det bebyggede område er således mindre end det planlagte byggeri på strandengen, som var på 14 ha.</p> <p>På arealet kan der opføres samlet ca. 219.000 m2 etageareal. Lokalplanområdet bliver 18,1 ha og heraf skal 6,3 ha fremstå som natur, hvoraf en del skal udgøre friareal for de kommende boliger. Parterne er enige om, at der skal være mulighed for en rekreativ anvendelse af de 6,3 ha. Der tages i planlægningen højde for at tilvejebringe kommunale servicetilbud som følge af de nye boliger.</p> <p>I en arkitektkonkurrence for bebyggelsesplanen skal der lægges vægt på, at der skabes en ny grøn og bæredygtig bydel, hvor boligbebyggelsen har variation af materialer såsom træfacader, begrønnede facader, eksempelprojekter med upcycling byggerier og et generelt grønt udtryk i byområdets byrum. Der skal laves en særlig indsats for at sikre samt øge biodiversiteten i randområdet af byggeriet. Den valgte placering af byggefeltet giver mulighed for, at der er en grøn korridor mellem Amager Fælled og Kalvebod Fælled.</p> <p>Parterne er enige om, at Bådehavnsvej Vest fremrykkes i kommunens rækkefølgeplanlægning i forbindelse med revision af Kommuneplan 2019 således, at der kan ske en sammenhængende byudvikling med Bådehavnsvej Øst.</p> <p>Økonomiforvaltningen bemyndiges til at gå i dialog med staten vedrørende nødvendige lovændringer omkring fredning af Strandengen og affredning af nødvendige arealer med videre. Som følge af, at vandrehjemmet og den kommende campingplads nedlægges, indledes endvidere en dialog med staten om at muliggøre en udvikling af Bellahøjmarken således, at pladsen kan opgraderes med moderne og tidssvarende campingfaciliteter, som er helårsåben.</p> <p>Lokalplanlægningen for ovenstående grunde skal være gennemført inden for den nuværende samling i Borgerrepræsentationen.</p> <p>Parterne noterer sig, at uforudsete udgifter, som medfører justeringer af værdifastsættelsen af arealerne, finansieres i overførselssagen 2018-2019.</p>