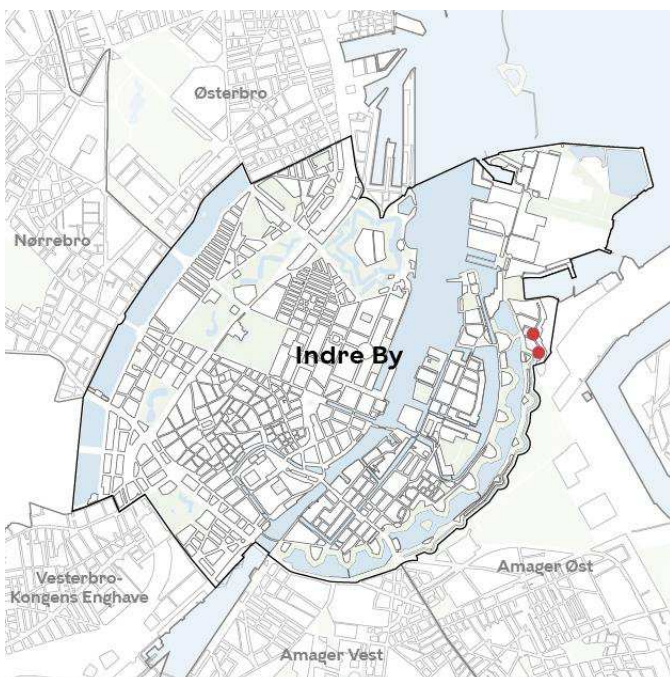




**Bilag 3**

# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 7 TIL LOKALPLAN HOLMEN II OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Indre By
Grundareal	Ca. 4.600 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Margretheholmsvej, Søflygade og Forlandet
Arbejdspladser	ca. 50 stk.
Skatteindtægter	0 mio. kr. årligt



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	0 m	12,5 m
Samlet etageareal	0 m <sup>2</sup>	Ca. 4.700 m <sup>2</sup>
Institutioner og servicefunktioner	0 m <sup>2</sup>	
Botilbud	-	Ca. 2.300 m <sup>2</sup>
Daginstitution og fælleshus	-	Ca. 1.800 m <sup>2</sup>

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Tillæg 2 til Lokalplan 331 Holmen II	Forslag til Tillæg 7 til lokalplan Holmen II og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	B3* *Der skal etableres støjvold og/eller andre afskærmende foranstaltninger langs det afgrænsende T*-område. 10% af det samlede etageareal skal anvendes til serviceerhverv. Der kan i lokalplan fastlægges bestemmelser, som tillader bebyggelse med en bygningshøjde på op til 30 m.	B3* *Der skal etableres støjvold og/eller andre afskærmende foranstaltninger langs det afgrænsende T*-område. Der kan i lokalplan fastlægges bestemmelser, som tillader bebyggelse med en bygningshøjde på op til 30 m. På ejendommen matr.nr. 650bt, Christianshavns Kvarter, København, kan der i lokalplan tillades bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 150.
Anvendelse	Boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Endvidere kan der tillades erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser.	Boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Endvidere kan der tillades erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser.
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 90 Lokalplan: 90 for området under ét.	Kommuneplan: 90, dog 150 på ejendommen matr.nr. 650bt, Christianshavns Kvarter, København Lokalplan: 150 (delområde IID) 70 (delområde IIE)
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 15 m.	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 12 m. (delområde IID) 12,5 m (delområde IIE)
Detailhandel	1.000 m <sup>2</sup> Den største butik må være 500 m <sup>2</sup> .	0 m <sup>2</sup>
Friareal		
Boliger	80 %	-
Erhverv	30 %	-
Daginstitution	100 %	100 %
Plejecentre- og plejeboliger og botilbud	-	0 %
Servicefunktioner/fælleshus	-	20 %

	<b>Eksisterende planforhold</b> Tillæg 2 til Lokalplan 331 Holmen II	<b>Forslag til Tillæg 7 til lokalplan Holmen II og kommuneplantillæg</b>
<b>Bilparkering</b>		
Generelt	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	-
Daginstitutioner	-	1 pr. 286 m <sup>2</sup>
Plejecentre- og plejeboliger og botilbud	-	1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Servicefunktioner/fælleshus	-	Ingen
<b>Cykelparkering</b>		
Daginstitutioner	-	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Plejecentre- og plejeboliger og botilbud	-	2 pr. 100 m <sup>2</sup>
Servicefunktioner/fælleshus	-	Ingen