



Notat

Bilag 2 Krav til anlæg og mindre byggerier - oversigt

For anlægsprojekter stiller Københavns Kommune miljøkrav til kommunens egne anlægsprojekter og til støttede anlægsprojekter (veje, cykelstier, broer, parker, skybrudsprojekter, gårdhaver mv.).

For mindre byggerier stiller Københavns Kommune miljøkrav til kommunes egne byggerier og håndværkerydelser samt til støttede byggerier indenfor Almene boliger og Bygningsfornyelse. Kravene gælder for nybyggerier og renoveringer med enterprisesum under 20 mio. kr. samt for de renoveringer over 20 mio. kr. som ikke er egnet til certificering jf. Borgerrepræsentations beslutning af 24. juni 2020 om at større byggerier og renoveringer skal certificeres efter DGNB, Svanemærket eller tilsvarende.

Oversigt over kravene ses i tabellerne herunder.

I de enkelte bygge- og anlægssager skal byggherre i den indledende fase screene kravene og kan udelade krav, som ikke er teknisk relevante i det konkrete projekt. Screeningen sikrer, at der tages højde for den variation, der findes i projekterne, hvor anlægsprojekter kan spænde fra mindre renoveringsprojekter med enterprisesum under 1 mio. kr. til fx arbejdet med Nordhavnsvejen til over 2 mia. kr. Og hvor byggeprojekterne kan spænde fra en enterprisesum på under en million og op til 20 mio. kr., fra etablering af et skur til opførelse af en institution og fra reparation af et utæt tag til en større renovering.

I særlige tilfælde som fx akutte renoveringer og projekter med en lav enterprisesum kan krav udelades pga. tid og økonomi efter aftale med/administrativ dispensation fra den MBA-ansvarlige enhed i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i samarbejde de forvaltninger der omfattes af kravene, udarbejdet udspecificerede krav-dokumenter. Kravdokumenterne udgives på kommunens hjemmeside.

13. august 2021

Sagsnummer
2021-0115437

Dokumentnummer
2021-0115437-3

Sagsbehandler
Lotte Kjærgaard

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion
Teknologi, Udvikling og
Ressourcer
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

[https://www.kk.dk/miljoe-byggeri-
anlaeg-og](https://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg-og)
<https://www.kk.dk/groennehverv>

Oversigt over krav for anlægsprojekter

Tema	Krav
Nummer	Krav
1	Livscyklusvurdering Sikrer at livscyklusanalyse og miljøvaredeklarationer (EPD'er) anvendes til at træffe beslutning om bæredygtige materialer og design.
2	Miljøfarlige stoffer Sikrer anvendelse af materialer og produkter med mindst muligt indhold af miljø- og sundhedsskadelige stoffer. Bidrager til materialer med større værdi i den cirkulære økonomi.
3	Miljømærkninger Sikrer anvendelse af materialer og produkter med mindst muligt indhold af miljø- og sundhedsskadelige stoffer. Bidrager til materialer med større værdi i den cirkulære økonomi.
4	Maling - Arbejdsmiljø Bidrager til godt arbejdsmiljø gennem brug af maling med lave faremærker.
5	Træ Fremmer brugen af genbrugstræ og træ som produceres miljømæssigt og socialt ansvarligt.
6	Natursten Fremmer brug af stemmaterialer som er udvundet miljømæssigt og socialt ansvarligt.
7	Materialakatalog Sikrer fokus og systematik i arbejdet med at undgå giftige og ikke bæredygtige materialer.
8	Kortlægning af materialer til genbrug og genanvendelse Sikrer øget genbrug af materialer ved renoveringsprojekter og sikre at materialer til genbrug ikke indeholder miljøfremmede stoffer herunder PCB.
9	Nedrivning og renovering Sikrer øget genbrug af materialer ved renoveringsprojekter og sikre at materialer til genbrug ikke indeholder miljøfremmede stoffer herunder PCB.
10	Nedknust beton, asfalt og teglbrokker Bidrager til at reducere brug af jomfruelige sten-, grus og sandressourcer.
11	Genbrug og genanvendelse af materialer Bidrager til øget genbrug og genanvendelse.
12	Minimering og sortering af byggeaffald Reducerer affaldsmængder og bidrager til øget genbrug og genanvendelse.
13	Håndtering af regnvand Reducerer brug af drikkevand og bidrager til klimatilpasning.
14	Skybrudssikring Reducerer risiko for skader ved skybrudssikring.
15	Vejvand Reducerer risiko for skader ved skybrudssikring.
16	Bynatur Bidrager til kvalitetsmål for bynatur og mål for maksimal afstand mellem boliger og grønne områder.
17	Kildesortering udendørs Bidrager til øget indsamling af affald til genbrug og genanvendelse.
18	Jordforurening - punktkilder Sikrer at jordforurening med en mindre udbredelse fjernes, så kortlægning efter jordforureningsloven undgås.
19	Lettere forurenede jord og tilførte fyldmaterialer Sikrer at jord og fyldmateriale er uforurenede.
20	Fossil- og emissionsfri arbejdsplads Bidrager til klimaplanens mål.

Oversigt over krav for mindre byggerier (<20 mio. kr), mindre renoveringer og ikke omfattende renoveringer fordelt på skellige byggerier (brugergrupper)

Tabellen viser for de forskellige brugergrupper, hvilke krav de er omfattet af. "Ikke omfattet" viser at kravet for den givne brugergruppe, er vurderet ikke at være relevant eller for vidtgående relativt til aktiviteterne.

Tema	Krav	KK byggeri	Almene	Bygningsfornyelse	Håndværkerydelser
		Kommunens egne mindre byggerier og renovering	byggerier og renoveringer opført af boligselskaber med støtte Københavns Kommune	Private renoveringer med støtte fra Kommunen	håndværkerydelser
El vand og varme	Vejledning om vedligehold og brug af bygningen Sikrer opdaterede tegninger og dokumentation samt gode vejledninger om drift og vedligehold, hvilket er en forudsætning for at opnå energibesparelser.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	Commissioning - Energi- og vandforbrug Sikrer at tekniske installation fungerer optimalt og at bygningsejer kan overvåge og styre også byggerier med mindre varme- og eller kølebehov end 290 kW via en central automatikplatform, hvor det ikke er lovkrav.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	Energioptimering ved omfattende renovering Sikrer at der ved omfattende renoveringer også foretages energioptimerende tiltag.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	Indeklima og energidesign Sikrer at godt indeklima koblet med energibesparende løsninger for køling og varme indtænkes i byggerier.	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	Fjernvarme Sikrer at nye byggerier som udgangspunkt er tilsluttet fjernvarmenettet og aftager klimavenlig fjernvarme.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
Materialer og cirkulær økonomi	Livscyklusvurdering Sikrer at livscyklusvurderinger anvendes til at træffe bæredygtige beslutninger om materialer og design.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	Miljøfarlige stoffer Sikrer byggematerialer og produkter i bygningen med det mindst mulige indhold af miljø- eller sundhedsskadelige stoffer. Bidrager til at byggematerialer i fremtiden får større værdi i den cirkulære økonomi.	omfattet	omfattet	omfattet	omfattet
	Ansvarsbevidst ressourceindvinding - træ Sikrer at der tages hensyn til at byggematerialer ikke må komme fra ubæredygtige kilder.	omfattet	omfattet	omfattet	omfattet
	Fleksibilitet og tilpasningsevne Sikrer at det vurderes, om byggeriet kan planlægges og bygges fleksibelt og omstillingsvenligt, så det med minimeret ressourceforbrug kan tilpasses fremtidige behov.	omfattet	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	Design for vedligehold og rengøring Understøtter reduceret forbrug af ressourcer og rengøringsmidler gennem en bygnings levetid gennem bedre design for vedligehold.	omfattet	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	Nedtagning og genanvendelse Sikrer, at der i designfasen og ved valg af materialer og byggeteknik planlægges, hvordan bygningen kan laves med henblik på, at materialer og komponenter nemt kan nedtages, skilles ad, sorteres og genbruges eller genanvendes.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
Regnvand og bynatur	Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning Sikrer at der arbejdes med reduktion af drikkevandsforbruget samt aflastning af afløbssystemet og renseanlæg via lokal afledning af regnvand (LAR).	omfattet	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	Biodiversitet på matrikel - bynatur Understøtter at byggeri og udenomsarealer bidrager positivt til biodiversitet.	omfattet	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet
	Lokalmiljø - skybrudssikring Sikrer at bygningen og dens indhold skybrudssikres.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	Jordforurening Sikrer at forurenede med mindre udbredelse, som konstateres i forbindelse med byggearbejdet fjernes, så grunden kan undgå kortlægning efter jordforureningsloven.	omfattet	omfattet	omfattet	omfattet
Sortering til ressource	Byggeplads/byggeproces - byggeaffald Sikrer at affald på byggepladsen kildesorteres og at materialer med miljøfremmede stoffer udsorteres, så de ikke cirkulærer forurende materialer til genbrug og genanvendelse.	omfattet	omfattet	omfattet	omfattet
	Kildesortering i boliger Sikrer at der skabes plads til kildesortering af husholdningsaffald såvel i som udenfor boliger.	omfattet	omfattet	omfattet	ikke omfattet
	Kildesortering i institutioner Sikrer at der skabes plads i indretningen af offentlige institutioner til kildesortering af affald i institutionerne.	omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet	ikke omfattet