



Besvarelse vedrørende eventuelle ændringsforslag til lokalplan for De Gamles By

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 21. september 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Borgerrepræsentations behandling af indstillingen "Endelig vedtagelse af lokalplan De Gamles By".

22-09-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 5779

Dokumentnummer i F2
386971

Sagsnummer i eDoc
2021-0300179

Spørgsmål

Jeg vil i forlængelse af tidligere spørgsmål (se pkt. 18.9 fra udvalgsbehandlingen den 30. august 2021) gerne høre forvaltningen om:

1. det er muligt at afvige fra forvaltningens vurdering om antal parkeringspladser, der skal etableres i forbindelse med byggeriet af sundhedshuset, således der blot etableres to afsætningspladser ved selve sundhedshuset?
2. det er muligt politiske at træffe beslutningen om at fjerne muligheden for opførelse af skure og pavillon samt en sti på det grønne byrum nord for sundhedshuset?
3. det forudsætter en ændring i lokalplanen, at der etableres fælles (nedgravede) affaldsløsninger i De Gamles By, så der også findes finansiering til dette på forhånd, eller kan ændringen stilles upåagtet dette og finansiering tilvejebringes senere? Jeg vil i den forbindelse gerne bede om at få tilsendt det budgetnotat, forvaltningen udarbejdede for løsningen, da jeg ikke selv kan finde den.

Svar

Ad 1

Kommuneplanens rammer fastlægger, at der skal foretages en konkret vurdering, som ligger til grund for fastsættelsen af parkeringsdækningen. Parkeringsnormen skal fastsættes på baggrund af anvendelse, beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv., som det også fremgår af parkeringsnotatet til indstillingen. Det er forvaltningen, der foretager den konkrete vurdering, men Teknik- og Miljøudvalget kan vælge en anden vægtning af de i kommuneplanen angivne parametre og dermed reducere antallet af parkeringspladser til to afsætningspladser.

Hvis der ikke etableres parkeringspladser til ansatte og besøgende, vil det formentlig medføre flere parkanter i nærområdet på de offentlige veje. Der er registreret 100% parkeringsbelægning eller derover på vejene i De Gamles By og Møllegade ved seneste parkeringstælling kl. 12 i foråret 2021. Forvaltningen bemærker, at konsekvensen derfor formentlig vil være øget søgetrafik og øget risiko for ulovlig parkering. Derudover kan konsekvensen være, at færre ansatte og besøgende vælger at tage bilen til sundhedshuset.

Ad 2

Forvaltningen har foreslået som følge af høringen, at muligheden for mindre bygninger sænkes fra ti til fem bygninger. Det er muligt politisk at træffe beslutning om, at muligheden for at opføre mindre bygninger mv. helt fjernes, men det vil have en række konsekvenser. Der vil således ikke kunne etableres overdækket cykelparkering til skolen og sundhedshuset på terræn. Kælder er ikke indrettet til cykelparkering og skal således udvides med de konsekvenser, der følger heraf. Der vil heller ikke kunne opføres besøgs pavillon til plejehjemmene, mandsskurrer til Byoasen, som der er bevilliget midler til i Budget22, samt evt. nye mindre bygninger til fx genbrugspladsen mv.

Det er muligt at nedlægge muligheden for stien ved sundhedshuset. Det bemærkes, at den pågældende sti er anbefalet i Helhedsplanen for De Gamles By.

Ad 3

Det er ikke muligt i en lokalplan at fastlægge en bestemt affaldsløsning. I lokalplanen kan man skabe rammerne for affaldsløsningen ved at afsætte den fornødne plads til affaldshåndteringen. Derudover kan man i lokalplanens redegørelse beskrive konkrete hensigter/ønsker til affaldsløsningen, som man på planlægningsstidspunktet er bekendt med – fx en løsning med nedgravede affaldsbeholdere. Disse vil dog ikke efterfølgende være bindende, hvorfor finansiering hertil heller ikke nødvendigvis forlods skal være tilvejebragt.

Det vil være bygherre (de respektive fagforvaltninger, som af ansvarlige for områdets forskellige funktioner), der skal finansiere anlæg, drift og vedligehold af en løsning med nedgravede affaldsbeholdere.

Finansiering hertil skal findes i den bevilling, som Borgerrepræsentationen med Budget 2019 vedtog at afsætte til en skole og diabetescenter i De Gamles By eller ved eventuel ekstra bevilling.

”Budgetnotat 265 – Nedgravede affaldsbeholdere som affaldsløsning i De Gamles By” er vedhæftet. Det bemærkes, at der ikke blev givet midler til det ifm. Budget 2022.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør