

Sagsnr.
2011-114019

Dokumentnr.
2011-594802

Bilag 5 - Høringssvar til kommuneplantillæg med VVM redegørelse, miljørapport og udkast til VVM tilladelse for Panum

(Sendt til Naturstyrelsen Roskilde)

Københavns Kommune har modtaget høringsudgaven af Naturstyrelsen Roskilde kommuneplantillæg med VVM redegørelse, miljørapport og udkast til VVM tilladelse for udbygningen af Panum.

I Naturstyrelsen Roskilde udkast til kommuneplantillæg er der bestemmelser om den maksimale bebyggelsesprocent, den maksimale bygningshøjde og det maksimale etageantal. Københavns Kommune regulerer normalt enten bygningshøjde eller etageantal, og mener at, det foreliggende er en dobbeltregulering, som ikke ses begrundet i VVM-redegørelsen. Derfor mener Københavns Kommune, at bestemmelsen om det maksimale etageantal på 16 etager udgår.

Endvidere er der i udkast til kommuneplantillægget en bestemmelse om den maksimale befæstelsesgrad skal være 80 %. . Betingelserne for regnvandsnedsivning er ikke detaljeret kortlagt, og det er ikke klart defineret, hvad en befæstelse er - f.eks. græsarmering ubefæstet eller et bassin med fast bund befæstet? Københavns Kommune mener ikke at befæstelsesgraden skal reguleres på kommuneplanniveau. Den slags detaljerede forhold reguleres bedre i lokalplan. I forslag til lokalplan "Panum II" står der i §7 stk. 3 at højst 50% af friarealet må etableres som befæstet areal. Derfor mener Københavns Kommune, at den maksimale befæstningsgrad på 80 % skal udgå af kommuneplantillægget.

Da Københavns Kommunes høringssvar først bliver politisk behandlet d. 26.09.2011, er høringssvaret med forbehold for Borgerrepræsentationens endelige godkendelse d. 26.09.2011.