

Bilag 4 - Uddrag af Naturstyrelsen Roskildes materiale vedr. VVM redegørelse mv.

Følgende afsnit er uddrag af Naturstyrelsen Roskildes offentliggjorte materiale. Herudover henvises til Naturstyrelsens hjemmeside.

- Fra Del 1 (Kommuneplantillæg inkl. resume af miljørapport);
 - Afs. 4.1 Retningslinjer og rammer
- Fra Del 2 (VVM-redegørelse og miljørapport inkl. ikke teknisk resume)
 - Afs. 2.1 Ikke-teknisk resumé - Temaer i miljøredegørelsen
 - Afs. 7.1.3 Gennemgang af (enkelte) visualiseringer
 - Afs. 7.1.5 Kulturhistorie, landskab og arkæologi
- Fra del 3. (Udkast til VVM tilladelse)
 - Udkast til VVM tilladelse

Fra del 1, afs. 4.1. Retningslinjer og rammer

Med udstedelsen af dette kommuneplantillæg for udbygningen af Panum-komplekset ændres rammerne fra Københavns kommunes kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2009 for Panum-instituttet til at være både retningslinjer og rammer for det ift. planlovens § 11 stk. g, VVM pligtige anlæg:

Panum-institutter er beliggende i et O5 område til offentlige formål samt private institutioner mv. Der fastsættes følgende retningslinjer og rammer for det på figur 5 skraverede areal.

Figur 5. Det skraverede felt viser området O5* (svarer til det i det eksisterende kommuneplantillæg udpegede område), der er udlagt med retningslinjerne og rammer oplistet i dette kommuneplantillæg.

- O5* - "Panum-komplekset": En maksimal bebyggelsesprocent på 210
- O5* - "Panum-komplekset": En maksimal bygningshøjde på 75 meter (kote 83,5 m) i det på figur 6. angivne byggefelt (svarer til det i det eksisterende kommuneplantillæg udpegede område)
- O5* - "Panum-komplekset": En maksimal bygningshøjde på 24 m i det resterende O5 område
- O5* - "Panum-komplekset": Det maksimale etageantal er 16. Derudover må der etableres kælderetage indtil dybde -4,5 meter under terrænkote
- O5* - "Panum-komplekset": Der må kun etableres én høj bygning indenfor byggefeltet som angivet i figur 6.
- O5* - "Panum-komplekset": Der må etableres tekniske anlæg i form af f.eks. ventilationsafkast og pudsekran på bygningens tag i en højde af maks. 5 m over tag (kote 88,5 m)
- O5* - "Panum-komplekset": En parkeringsnorm på maksimal 1 p-plads pr 320 m² etageareal
- O5* - "Panum-komplekset": Ved nybyggeri etableres ½ cykelparkeringsplads pr. bruger

- O5* - ”Panum-komplekset”: Den maksimale befæstelsesgrad er 80 %

Figur 6. O5* området med angivelse af byggefelt for den planlagte laboratoriebygning.

Fra del 2, afs. 2.1. Ikke-teknisk resumé - Temaer i miljøredegørelsen

Det ansøgte projekt har været offentliggjort med et idéfaseoplæg og en idéfasefolder i perioden 13. april til 11. maj 2011 med annoncering i lokalaviser og på Naturstyrelsen Roskildes hjemmeside. Formålet med idéfasen var at indkalde idéer og forslag til indholdet i miljøredegørelsen. Der indkom ingen hørings svar.

På baggrund heraf lægger miljøredegørelsen særligt vægt på de temaer der blev fundet væsentlige i screeningen, idet det samtidig sikres, at alle lovpligtige temaer miljøvurderes. Temaerne er følgende: Visualiseringer, byrum og kulturhistorie; Geologi, jord og jordhåndtering; Grundvand; Vindforhold, lys/skygge og refleksioner; Støj og vibrationer; Luft og klima; Trafik og parkering; Natur, flora og fauna – inklusive natura 2000 forhold; Råstoffer og affald; Overfladevand og afledning af vand; Afledte socioøkonomiske effekter; Risikoforhold.

De særlige krav, der er indeholdt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer, men ikke i VVM-reglerne, omhandler væsentligst:

- En beskrivelse af planens/programmets formål og forbindelser med andre relevante planer.
- En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af planens miljømæssige påvirkninger.
- Krav om direkte høring af berørte myndigheder, hvis områder kan blive berørt af planen - både i idéfasen og inden der træffes endelig afgørelse om planen.

Endvidere er der i Lov om miljøvurdering af planer og programmer mere direkte henvist til, at vurderingerne skal relateres til internationale beskyttelses mål og -regler, herunder især EF-habitatdirektivet og EF-fuglebeskyttelsesdirektivet, der restriktivt beskytter en række naturtyper, plante- og dyrearter, jf. afsnit 7 i denne redegørelse.

Visualiseringer, byrum og kulturhistorie

Det eksisterende Panum er et lavere byggeri (op til 5 etager) i brutalistisk stil med en markant, sammenhængende facade ud mod Tagensvej overfor Amorparken og Rigshospitalet. Udbygningen omfatter etablering af en 16 etager høj laboratoriebygning med tilhørende, lavere partier med kantine, auditorier mv.

Udbygningen er visualiseret i 2 omgange: Først i forbindelse med VVM screeningen ud fra en grov, 3D bymodel og i anden omgang i forbindelse med redegørelsen, hvor en 3. D model af den høje bygning blev nøjagtigt indmålt med landmålerudstyr og indpasset i omgivelserne vha. photoshop.

I VVM screeningen blev det konkluderet, at der var behov for at supplere de første visualiseringer fordi en påvirkning af nærområdet såvel som nabokommuner og Sverige ikke kunne afvises. Visualiseringerne viser et samlet billede af en synlig og markant virkning i nærzonen (indenfor 1 km) i en halvcirkel fra sydvest til sydøst. Påvirkningszonen og alle visualiseringerne ses i bilag 7. Den høje bygning bliver et iøjnefaldende element i nærzonens byrum og betragtet fra Sankt Hans Torv ændres Johannes Kirkens fremtoning af, at dens baggrund udfyldes bygningen. Kirken kommer til at syne forholdsvis mindre; men den vil dog stadig fremstå som et synligt kendemærke for Sankt Hans Torv.

Set fra nærzonen mod syd, sydøst og sydvest - dvs. bl.a. fra Sortedamssøen, fra Søtorvet og fra Planetarium, fremstår den høje bygning ligeledes markant og samlet vurderes det, at udbygningen i dele af nærzonen vil være iøjnefaldende og med sin højde og i kumulation med Rigshospitalet kan virke dominerende. Landskabeligt vil Panum-komplekset efter udbygningen fremstå mere åbent og tilgængeligt for besøgende end nu, hvor de eksisterende bygninger kan opleves som havende en barrierevirkning. Dette kan være med til at øge områdets rekreative værdi.

Det konkluderes at det samlede bybillede og kulturmiljøet på Nørrebro varigt vil ændre karakter som følge af udbygningen. Visuelt er påvirkningen ikke vurderet som markant udenfor nærzonen.

Geologi, jord og jordhåndtering

De geologiske forhold på grunden og byggegrubens lokalisering i forhold til andre bygninger betyder, at der skal gennemføres forundersøgelser – boringer og forsøg, forud for igangsætning af byggearbejdet. Forundersøgelserne vil fokusere på at kortlægge detaljer i den lokale geologi og eventuelle jordforureninger. Indledende miljøtekniske undersøgelser har vist tegn på at der forekommer forurenede jord på grunden og under bygningerne 1 og 9, som skal nedrives.

Det konkluderes, at der skal være særligt fokus på kloaknedbrud og lækager under de to bygninger, der skal rives ned, så eventuelt nye udslip til jorden undgås og det i øvrigt kan vurderes, om der tidligere har været kloaknedbrud og udslip af miljøfremmede stoffer fra afløb fra laboratorier.

Grundvand

Panum komplekset er ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD område) og der indvindes ikke drikkevand fra området. I forbindelse med anlægsarbejdet vil der være behov for at etablere en byggegrube af et endnu ikke afgjort omfang. Det er dog klart, at grubens dybde og etableringen af kælderetagen vil medføre et midlertidigt behov for at skulle sænke grundvandsstanden i gruben og bortpumpe grundvand herfra.

Frederiksberg Forsynings drikkevand stammer delvist fra et indvindingsopland der ligger nær Panum-komplekset, og kommunen har derfor udtrykt ønske om, at det bortpumpede grundvand reinfiltreres, så forurening forebygges. Alternativt bortskaffes grundvandet ved udpumpning til søerne hvis der kan opnås tilladelse hertil fra Københavns Kommune. Kun hvis ingen andre løsninger er mulige, kan det rene grundvand tilsluttes afløbssystemet og ledes til Øresund via Lynetten.

I tørre og støvende perioder vil dele af det bortpumpede grundvand endvidere kunne benyttes til sprinkling, så støvdannelse og partikulær luftforurening forebygges.

Vindforhold, lys/skygge og refleksioner

Vindtunnelforsøg og foreløbige, teoretisk funderede vurderinger af vindforholdene har vist, at der kan opstå både turbulens og kraftige kastevinde ved den høje bygnings fod og mellem denne og de lavere basebygninger. Dette skyldes, at forskelle i lufttrykket mellem top og bund af laboratoriebygningen vil bevirke at luft i høj fart vil bevæge sig ned langs bygningens sider og vil suges omkring bygningshjørnerne. Vind kan dermed påvirke forholdene for mennesker, der færdes eller opholder sig omkring den høje bygning og mellem denne og de lavere bygninger negativt. Vindforholdene kan således modvirke udnyttelsen af de rekreative potentialer i landskabsplanen og åbningen af grunden mod omgivelserne.

Der vil blive udarbejdet yderligere vindtunnelforsøg, så problemet kan kortlægges nærmere. Det konkluderes, at forebyggende foranstaltninger skal etableres på baggrund af detailkortlægningen.

Støj og vibrationer

Det eksisterende Panum er beliggende ud til Tagensvej, som er en hovedfærdsåre ind til København. Vejtrafikstøj er derfor den væsentligste, eksisterende støjkilde i området. Støjen påvirker først og fremmest Panums facader samt boligerne ud mod Tagensvej. Vejtrafikstøjen på Nørre Allé samt Blegdamsvej har et noget mindre omfang. I sig selv bidrager Panum-komplekset ikke mærkbart til støjen i området ud over bidraget til vejtrafikstøjen pga. transporten til og fra Panum af personer og varer.

Det vurderes, at der i anlægsfasen kan forekomme væsentlige belastninger som følge af støj og vibrationer men, at disse vil være af kortere varighed og primært vil finde sted i begyndelsen af anlægsfasen. Der vil også kunne forekomme støj i forbindelse med nedrivningsarbejderne, der finder sted forud for det egentlige anlægsarbejde.

De primære støjkloder vil være entreprenørmaskiner af forskellig art. Vibrationer vurderes primært at ville forekomme i forbindelse med spunsning. Da VVM redegørelsen er udarbejdet tidligt i projektet, er anlægsfasen endnu ikke tilstrækkeligt planlagt til, at der kan udarbejdes egentlige støj- og vibrationsberegninger og støjkort. Disse vil blive udarbejdede senere i projektførløbet, når de metoder og det maskineri der skal anvendes er kendt. Af hensyn til sårbare og bevaringsværdige bygninger, vil der blive foretaget prøvespunsninger og samtidige vibrations- og støjmålinger forud for igangsættelse af det egentlige anlægsarbejde. Anlægsarbejdet vil finde sted under hensyn til Københavns Kommunes fastsatte grænser for støj bygge- og anlægsarbejde.

Der forventes ingen særlig støj eller vibrationer i udbygningens driftsfase.

Luft og klima

Det gælder for luftemissioner som for støj, at der vil kunne forekomme overskridelser af gældende grænseværdier i anlægsfasen. Bygge- og anlægsaktiviteter kan give anledning til støvdannelse samt emission af diverse stoffer stammende fra entreprenørmaskinernes udstødningsskasser (f.eks. fine partikler, kvælstofoxider, svovldioxid, benzen m.v.). Der er i forvejen til tider kraftig luftforurening ved Panum-komplekset som følge af den eksisterende trafik og anlægsfasens ekstra bidrag kan derfor forøge luftens indhold af forurenende stoffer yderligere.

Som omtalt under støj gælder, at VVM redegørelsen er udarbejdet tidligt i projektet, så anlægsfasen endnu ikke tilstrækkeligt planlagt til, at anlægsrelaterede emissioner af luftforurenende stoffer kan beregnes. Disse skal derfor udarbejdes senere i projektførløbet, når de metoder og det maskineri, der skal anvendes, er kendt. Tilsvarende gælder at CO₂ belastningen, som påvirker klimaet negativt, først beregnes, når detailprojektet foreligger. Der forventes ingen særlige emissioner af forurenende stoffer i driftsfasen, idet alle afkast fra laboratorierne placeres på bygningens tag og monteres med særligt effektive filtre.

Trafik og parkering

Der bliver i første omgang 600 og senere hen i alt 900 nye brugere af Panum-komplekset, hvilket vil generere en tilsvarende øgning i person- og varetransporten til og fra Panum. Med udbygningen reduceres samtidigt antallet af P-pladser på Panum fra 460 til 400, samtidig med at der i alt bliver 2300 cykelparkeringspladser. SUND omlægger yderligere tildelingen af P-tilladelser, så principperne for at kunne opnå tilladelse bliver mere restriktive og bl.a. vil forudsætte en heltidsansættelse på Panum. Samtidig med, at muligheden for gratis bil-parkering på Panum bliver reduceret, udbygges de kollektive transportmuligheder til området gradvist. Der planlægges etableret en højklasset busforbindelse via Lyngbyvej til Nørreport via et stop på Nørre

Allé/Tagensvej i 2013 og der anlægges to metrostationer indenfor 1000 m (Nørrebros Runddel og Trianglen) i 2018.

Det konkluderes, at der indledningsvist i driftsfasen kan opstå et øget pres på betalingsparkeringspladserne i området; men at de høje afgifter i Københavns Kommune vil modvirke, at dette bliver markant. Den gradvise udbygning af den kollektive trafikforsyning i området forventes at reducere behovet for biltransport til Panum og samlet vurderes det, at persontransporten i bil til Panum-komplekset vil være konstant eller faldende. Trafikbelastningen med personbiler af området forventes således ikke at blive varigt forøget. Varetransporten i driftsfasen forudsættes at være nogenlunde proportional med antallet af brugere og denne vil derfor kunne stige med 12 - 18 %. Den begrænses til at finde sted indenfor almindelig arbejdstid.

I anlægsfasen vil der være et midlertidigt behov for transport af byggematerialer, byggeaffald, jord, anlægsmaskineri og personer ind og ud af området. Dette behov og den deraf følgende trafikale belastning kan først kvantificeres når et detaljeret projekt foreligger.

Natur, flora og fauna - inklusive natura 2000 forhold

Der er ingen beskyttet natur (hverken nationalt eller internationalt beskyttet) i eller nær det eksisterende Panum-kompleks. Det nærmeste Natura 2000 område er Brobæk Mose og Gentofte Sø, som ligger 5,5 km væk. På grund af afstanden og projektets bymæssige lokalisering og -karakter, forventes ingen påvirkning af dette eller øvrige, beskyttede områder. Ligeledes forventes projektet ikke at påvirke strengt beskyttede arter (de såkaldte Bilag IV) arter. Det er på forhånd vurderet at de eneste bilag IV arter som potentielt kunne forekomme i området er arter af flagermus; men feltundersøgelser i april og maj 2011 har ikke kunnet konstatere forekomst af disse indenfor de eksisterende Panum kompleks.

Råstoffer og affald

Der vil i anlægsfasen blive anvendt råstoffer til byggeriet svarende til anvendelsen af råstoffer i tilsvarende byggerier. Det endelige forbrug kan ikke estimeres præcist før et detaljeret projekt foreligger. Anlægsfasen giver anledning til at der produceret byggeaffald, som vil blive sorteret og genbrugt i videst mulige omfang. Det kan forventes at de bygninger, der skal nedrives, i et endnu ukendt omfang indeholder asbest og PCB-holdige materialer. Dette kortlægges i forbindelse med den nærmere planlægning af anlægsfasen. Det resulterende affald samt bygningsaffald i øvrigt, bortskaffes i henhold til Københavns Kommunes regler og retningslinjer herfor.

Driftsfasens affaldsproduktion forventes at stige med det stigende antal brugere. Dette vokser fra 4.800 til 5.400 i første omgang og senere potentielt til i alt 5.700. Det er ikke muligt at præcisere den fremtidige affaldsproduktion, da denne vil afhænge af forskningsaktiviteterne. Disse vil i sagens natur variere og kan ikke forudses. Et groft skøn er derfor, at affaldsdannelsen vil være konstant pr. bruger og at den derfor fremover vil vokse med 12 - 18 % pr. fraktion. Affald vil blive bortskaffet i henhold til det enhver tid gældende regulativ herom og forventes ikke at resultere i væsentlige miljøpåvirkninger.

Overfladevand og afledning af vand

Det eksisterende Panum afleder regnvand og spildevand til det offentlige afløbssystem, som er et fællessystem med samlet afledning af regnvand og spildevand. Det afledte vand ledes til rensning på rensenanlægget Lynetten hvorfra der er udledning til Øresund.

Befæstelsesgraden er aktuelt ca. 81 %, hvilket betyder, at regnvand potentielt kan nedsives på de resterende 19 % af arealet. I anlægsfasen vil der midlertidigt være behov for at bruge vand til byggeaktiviteterne, hvilket vil medføre et øget behov for afledning af vand. Derudover vil der, i den

indledende anlægsfase, være behov for at sænke grundvandsstanden og der kan være behov for at bortskaffe dele af det bortpumpede vand til afløbssystemet, hvis det ikke er muligt at bortskaffe på anden vis.

Samlet vil anlægsaktiviteterne dermed kunne give anledning til en øget afledning af vand til rensning. Lynetten overholder de gældende udledningskrav, men tilstanden i Øresund lever ikke op til kravene til vandkvalitet som de forventes fastsat i den kommende vandplan for vandområdet. Der er aktuelt en såkaldt moderat økologisk tilstand; men målet er, at der skal være en god økologisk tilstand. Med udbygningen planlægges det at reducere befæstelsesgraden med op til 10 % og planen er fremover at tilbageholde så meget som muligt af det regnvand der falder i området. Regnvandet vil skulle nedsives, eller det kan tilbageholdes i våde elementer i landskabet (søer, regnbede, grønne tage eller lignende) og/eller det kan (gen)bruges til vanding, toiletskyl, vasketøj mv.

Detaljerne vedrørende regnvandshåndteringen er endnu ikke endeligt projekterede; men det vurderes at den samlede konsekvens af udbygningen på overfladeområdet vil være neutral eller positiv. Spildevandet vil blive mindre fortyndet af regnvand og dermed lettere at rense, regnvand vil i et vist omfang blive genbrugt, og selvom der produceres spildevand fra flere brugere, vil en del af disse brugere også før udbygningen være spildevandsproducenter indenfor Lynettens opland, hvorfor den samlede konsekvens ikke vurderes at være mærkbar. Endelig er der tilstrækkelig restkapacitet på Lynetten til, at ekstra spildevandsmængder fra det udbyggede Panum kan behandles.

Afledte socioøkonomiske effekter

De afledte socioøkonomiske konsekvenser af udbygningen forventes overvejende at være positive. Der vil være øget forsknings- og undervisningskapacitet på komplekset, som vil kunne højne universitetets standard og øge tiltrækningen af studerende og forskere fra udlandet. Der vil være potentiale for erhvervsmæssig indtjening baseret på forskningsresultater. Der vil være flere brugere, som vil kunne øge indtjeningen for det lokale erhvervsliv i nærområdet. Der vil være forbedrede opholds- og rekreative forhold på udearealerne og endelig vil anlægsfasen generere et større antal arbejdspladser af kortere eller længere varighed.

De negative effekter er primært relaterede til anlægsfasen som kan genere adgangs- og opholdsforholdene i området midlertidigt. Der kan være behov for trafikomlægninger og dermed begrænset adgang nærområdet og der kan være perioder med støj, støv, vibrationer mv., som kan genere beboere og det lokale erhvervsliv i perioder.

Risikoforhold

Udbygningen er beliggende nær Rigshospitalet og af hensyn til indflyvningsikkerheden for helikoptere, der skal kunne lande på Rigshospitalets platform risikofrit, har Trafikstyrelsen udtalt sig om projektets højde, placering af tekniske anlæg på taget samt højde og afmærkning af de midlertidige byggekraner, der skal kunne placeres på taget. Der forventes anvendt en større mængde forskellige kemiske stoffer i forskningslaboratorierne og disse skal opbevares, anvendes og bortskaffes i overensstemmelse med samtlige, gældende sikkerhedsforskrifter og regler herfor, ligesom God Laboratorie Praksis forudsættes. Der forventes ingen særlige risici i anlægsfasen udover de, der sædvanligvis karakteriserer byggerier af denne størrelse. Der vurderes ikke at være særlige risikoforhold herudover.

Fra del 2, afs. 7.1.3. Gennemgang af visualiseringer (fra nærzonen)



(Fig. 7.1.4) Set fra Hans Torv rejser laboratoriebygningen sig bag Sankt Johannes Kirke mellem denne og det eksisterende Panum-kompleks. Bygningen vender sin smalleste side ud mod torvet.

Fra del 2, afs. 7.1.4. Vurdering – visualisering af byrummet i nærzonen

Udbygningens høje del vil fremstå som et markant element i nærzonen byrum, som det fremgår af visualiseringerne. Set fra Sankt Hans Torv ændres Sankt Johannes Kirkes fremtoning af, at dens baggrund udfyldes af en markant bygning, så kirken kommer til at syne forholdsvis mindre. Dens pejlemærkefunktion for spidsen af Panum-trekanten reduceres. Kirken bliver dog ikke usynliggjort og, grundet synsvinklen, kan spiret fra Sankt Hans Torv stadig opleves som klart aftegnet mod himlen, selvom kirken kun er 40,40 m høj mod laboratoriebygningens 75 m. Koterne for kirke hhv. laboratoriebygning er 46,7 m og 83,5 m.

Set fra bredden af Sortedamssø afbryder den høje bygning sammen med Rigshospitalet en homogen linje der markerer tagene af ensartet, klassisk byggeri langs søbredden. Bygningen virker her, pga. sin højde, som et element i kontrast til et ellers harmonisk oplevet byrum. Bygningen kan ikke ses fra den modstående søbred, idet den ikke er høj nok og derved er skjult af boligkarrerne i forgrunden.

Udsigten fra Rigshospitalet mod syd ændres af bygningen, som spærrer for et ellers vidt udsyn over byen. Den udsigts-blokerende effekt, der opleves ved høje bygninger, som Rigshospitalet, vil

reduceres med afstanden fra udkigspunktet til bygningen og vurderes derfor at være væsentlig mindre i mellem- og fjernzonen.

Fra Trianglen og Nørregade virker bygningen ikke markant. Fra Trianglen ses den tydeligt; men fremstår som et element tilpasset de øvrige bygningselementer i baggrunden.

Fra Planetarieret rager den høje bygning op som et pejlemærke uden dog at være dominerende, idet den mod øst flankeres af etagebyggeri, der med sine lange linjer og placeringen i forgrunden er med til at præge udsigten henover søen.

Fra Sølvgade, Lille Trianglen, Gyldenløvesgade og Søtorvet syner bygningen markant henover hustagene. Hvor den kan ses sammen med Rigshospitalet - f.eks. fra Gyldenløvesgade - kommer de to bygninger sammen til at virke dominerende.

Samlet vurderes det, at udbygningen i dele af nærzonen vil være markant og synlig i byrummet og at den med sin højde og i kumulation med Rigshospitalet til en vis grad, set fra syd, sydøst og sydvest, kan opfattes som et dominerende element i byens visuelle udtryk. Den høje del af udbygningen vil kunne fungere som et vartegn og pejlemærke for Panum-komplekset. Den høje bygnings farver og form og den ændring af Panum-grunden, som udbygningen betyder, vil, sammen med den, i store træk grønne bearbejdning af udearealerne ændre Panum-kompleksets virkning i bybilledet. Nedrivningerne og udbygningerne vil være med til at åbne Panum-komplekset ud mod byen og borgerne. Udover åbningen af det helt nære byrum som udbygningen medfører, kan den således også være medvirkende til at øge den rekreative værdi af området.

Det samlede bybillede på Nørrebro vil varigt ændre karakter som følge af projektet.

Det konkluderes, at der vil være en visuel påvirkning som følge af projektets gennemførelse og at denne primært vil være tydelig i en omtrentlig 1 km bred nærzone fra udbygningen fra sydvest mod sydøst.

(Vedr. vurdering – visualisering af projektets påvirkninger på mellem- og fjernzonen henvises til materialet på Naturstyrelsens hjemmeside)

Del 2, afs. 7.1.5. Kulturhistorie, landskab og arkæologi

Bygningskulturen er den mest synlige del af den danske kulturarv i byerne. Kulturarven omfatter enkeltbygninger som isoleret set er vægtige, kulturhistoriske pejlemærker; men den omfatter også det bredere begreb kulturmiljø. På Kulturarvsstyrelsens hjemmeside defineres et kulturmiljø som "et geografisk afgrænset område, der ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. I den forstand kan det eksisterende Panum Komplex betragtes som et kulturmiljø, der vil blive påvirket af udbygningen. Panum-komplekset blev skabt for at samle Københavns Universitets daværende lægevidenskabelige Fakultet (i dag Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet) ét sted. Komplekset er opført etapevis i perioden 1970-1986. Den oprindelige generalplan indeholdt bl.a. et højt bygningselement på det samme sted som udbygningen nu planlægges placeret. Det eksisterende kompleks er en tidstypisk eksponent for brutalismens geometriske former i beton, rød tegl, stål og glas. Det fremstår som et helstøbt arkitektonisk værk med detaljerigdom både inde og ude, og en rumlig organisering baseret på strukturalismens idealer. Udtrykket af lukkethed og det eksisterende præg af brutalismestilen vil ændre sig, når de nuværende bygninger 1 og 9 rives ned og erstattes med andre bygninger i en anden stil. Tilsvarende kan Sankt Hans Torv og Johannes Kirken opfattes som et kulturmiljø, der i nogen grad vil ændre karakter når den høje bygning er etableret og fremstår som miljøets baggrund set fra syd.

Der er registreret et antal højt bevaringsværdige bygninger i området (kort indsat i afsnit 8.7 om støj) som i sig selv er vigtige kulturhistoriske mindesmærker. Den nærmeste af disse er Johannes Kirken som ligger umiddelbart op ad Panum.

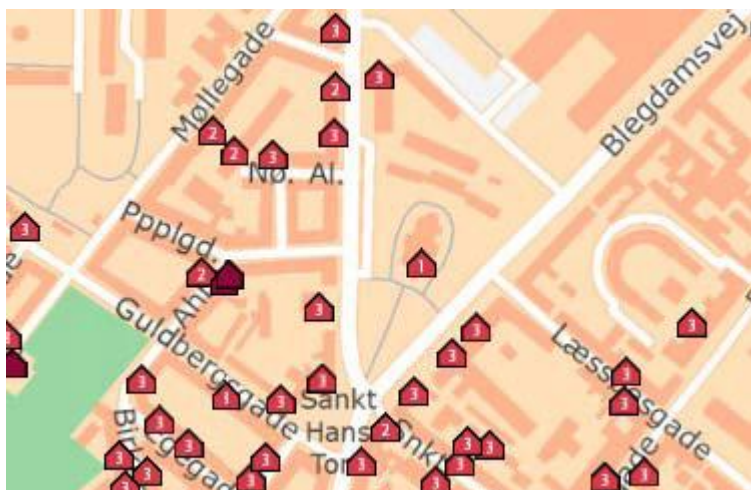


Fig. 7.1.8: Oversigt over bevaringsværdige bygninger.

Projektet vil påvirke den visuelle opfattelse af både kirkebygningen og det miljø den indgår i: Aktuelt virker Sankt Johannes Kirken som et pejlemærke set fra Sankt Hans Torv syd vest for Panum-grunden. Kirken opfattes nu som den højeste bygning med det eksisterende Panum-kompleks i baggrunden.

Når udbygningen etableres vil kirken fortsat synes højest fra torvet; og den vil stadig være i forgrunden for Panum som et pejlemærke for grundens- og kompleksets sydspids; men den vil opleves på en baggrund der markeres tydeligt af laboratoriebygningen. Det er i den sammenhæng vigtig at farve og materialevalg sikrer et afdæmpet og ikke-reflekterende udtryk af laboratoriebygningen, så kirkens synlighed ikke nedtones.

De øvrige bevaringsværdige bygninger i området vurderes ikke at påvirkes visuelt i nævneværdigt omfang, idet de ikke har en beliggenhed i en synsvinkel der får udbygningen til at fremtræde markant i for- eller baggrund.

(Vedr. vurdering af projektets påvirkninger på landskab og arkæologi henvises til materialet på Naturstyrelsens hjemmeside)

Fra del 3. Udkast til VVM-tilladelse for udbygning af Panum komplekset

Hermed meddeles Universitets- og Bygningsstyrelsen VVM-tilladelse til udbygning af Panum-komplekset, som angivet i kommuneplantillæg for Københavns Kommune med VVM-redegørelse for udbygning af Panum-komplekset, udstedt den xx, september 2011. Tilladelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 4 nr. 2 og § 11, stk. 1, 2, 3, 4 eller 5 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Baggrund

Naturstyrelsen, Roskilde har den xx. yy 2011 udstedt et kommuneplantillæg, der muliggør en udbygning af Panum-komplekset. Kommuneplantillægget er udstedt til Københavns Kommune og

er gældende fra udstedelsesdagen. Retningslinjer og rammebestemmelser kan kun ændres eller ophæves af Naturstyrelsen.

Beskrivelse af projektet

Udbygning af det eksisterende Panum-kompleks på Nørre Campus i København. Den primære byggeopgave omfatter en laboratoriebygning, som er en udbygning med ca. 30.000 m² biomedicinske laboratoriefaciliteter og fællesfunktioner. Derudover omfatter udbygningen ca. 3.500 m² kantine og undervisningsfaciliteter samt ca. 1.500 m² auditorier. Det samlede nybyggeri omfatter således ca. 35.000 m² brutto. Derudover vil der blive anlagt en cykel/teknikkælder. Inden opførelse af nybyggeriet påregnes nedrevet ca. 9.000 m² af de eksisterende bygninger.

I alt forventes de nye bygninger at rumme 600 arbejdspladser (videnskabeligt og teknisk-administrativt personale), hvoraf hovedparten vil være nye arbejdspladser og en mindre del vil være arbejdspladser, der flytter fra de nedrevne bygninger.

Tilladelsen er betinget af

Det er en betingelse for VVM tilladelsen, at udbygningen af Panum-komplekset sker i overensstemmelse med de oplysninger om beliggenhed, udformning herunder fx bygningsfarve, som er lagt til grund for Naturstyrelsen Roskildes vurdering af projektets miljøkonsekvenser i VVM-redegørelsen til kommuneplantillægget af den xx.yy.2011.

For at forebygge forurening og/eller gener i såvel anlægs- som driftsfasen fastsættes følgende vilkår for udbygningen af Panum-komplekset

1. Al arbejde i anlægsfasen skal finde sted i overensstemmelse med gældende lov samt retningslinjer for bygge- og anlægsaktiviteter som meddelt af Københavns Kommune.
2. Naturstyrelsen Roskilde og Københavns Kommune skal modtage og acceptere en detaljeret plan for anlægsfasens forløb inden dennes igangsættelse.
3. Valg af materialer til byggeriet skal så vidt muligt baseres på minimering af ressourceforbrug og ved brug af genanvendelige ressourcer.
4. I forbindelse med detailplanlægningen af anlægsfasen skal der foretages en vurdering af behov, omfang og varighed af grundvandssænkningen. Københavns og Frederiksbergs Kommuner skal konsulteres i forbindelse med valg af løsninger til bortskaffelse af grundvandet. I valg af løsninger prioriteres efter følgende rækkefølge: 1) Reinfiltration, 2) Afledning til søer og 3) Afledning til kloak.
5. Der skal inden anlæggelse af spunsvægge gennemføres en prøve nedbringning af spunsvægge med sideløbende målinger af støj og vibrationer. Der skal udarbejdes kort over influensområder. Det skal fremgå af kortet hvilke bygninger, der evt. kan opstå skader på.
6. Hvis prøvespunsningen giver anledning risiko for bygningskader på de omkringliggende bygninger, eller hvis grænseværdier for støj og vibrationer ikke kan overholdes, skal der etableres de nødvendige afværgeforanstaltninger inden det egentlige anlægsbyggeri påbegyndes.
7. Vind og turbulens må ikke give anledning til uheld og væsentlige gener, der begrænser/hindrer færdsel og ophold på udearealerne. Vindforholdene omkring bygningerne og på udearealerne skal derfor detailkortlægges vha. vindtunnelforsøg og beregninger. Afværgeforanstaltninger skal etableres, så ophold og færdsel udendørs overalt kan finde sted risikofrit. Forslag til afværgeforanstaltninger skal være accepteret af Naturstyrelsens Roskilde forud for igangsættelse af anlægsaktiviteterne.

8. Når detailplaner for anlægsfasen foreligger, skal der udarbejdes støjberegninger til fastlæggelse af influensområder.

9. Der skal fastlægges afværgeforanstaltninger, så de af Københavns Kommune fastsatte grænseværdier for støj ved bygge og anlægsarbejde kan overholdes. Der fremsendes afværge-notat med støjkort til Københavns Kommune, som skal acceptere dette inden anlægsfasen påbegyndes.

10. Når detailplaner for anlægsfasen foreligger, estimeres luftemissioner til luften fra entreprenørmaskiner og køretøjer i øvrig i et notat ved hjælp af beregning med modelværktøjer såsom TEMA20.

11. Notat omfattende beregninger og plan for afværgeforanstaltninger for emissioner fremsendes til accept i Københavns Kommune forud for anlægsaktiviteterne.

12. Trafikstyrelsens krav til lysafmærkning af byggekraner skal overholdes.

13. Af hensyn til afvikling af trafik i myldertidsperioder skal levering og fjernelse af byggematerialer, jord mv. skal så vidt muligt foregå i tidsrummet mandag til fredag kl. 9.30 til 15.00

14. Arbejdet i anlægsperioden der kan give anledning til vibrationer eller peak skal være planlagt således, at de omkringliggende naboer samt Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet (SUND) skal varsles af Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST) ved skriftlig orientering senest 4 uger før arbejdet igangsættes.

15. Når den endelig indretning af laboratorier og afkast herfra over tag er fastlagt, skal der udarbejdes et notat, der beskriver hvordan det sikres, at afkast fra den høje bygning i driftsfasen ikke giver anledning til emission af miljø- og sundhedsskadelige stoffer. Notatet skal accepteres af Københavns Kommune. Naturstyrelsen skal have notatet til orientering til VVM sagen.

Begrundelse for afgørelsen

Naturstyrelsen Roskilde har den xx. yy 2011 udstedt kommuneplantillæg til Købehavns kommune, der indenfor nærmere angivne retningslinjer og rammer muliggør byggeriet af et laboratoriehøjhus på Panum grunden. Idet det vurderes, at anlægsfasen og driftsfasen af byggeriet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne. Kommuneplantillægget indeholder retningslinjer for anvendelse af nærområdet samt rammer for lokalplanlægningen til sikring af det planmæssige grundlag for udbygningen af Panum komplekset.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele VVM-tilladelse vil blive offentliggjort i xxx avis den xx.yy. 2011.