

BILAG 4

Forventet forbrug til indfasningsstøtte for årene 2013 til 2022 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de tre udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 9.975.564 kr. og indtægterne udgør 4.987.782 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År.	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for 3 udlejningsejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66	1.815.125	907.563	907.563
2	59,99	1.633.504	816.752	816.752
3	53,32	1.451.882	725.941	725.941
4	46,65	1.270.261	635.131	635.131
5	39,98	1.088.639	544.320	544.320
6	33,31	907.018	453.509	453.509
7	26,64	725.396	362.698	362.698
8	19,87	541.052	270.526	270.526
9	13,3	362.154	181.077	181.077
10	6,63	180.533	90.267	90.267
I alt		9.975.564	4.987.782	4.987.782

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 4.987.782 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Forvaltningen forventer, at de årlige driftsudgifter til indfasningsstøtte kan afholdes på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2013 til 2022.