

BILAG 4

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2013 til 2022 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejstigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de tre udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 5.443.492 kr. og indtægterne udgør 2.721.746 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År.	Antal % af huslejstigning	Indfasningsstøtte for 3 udlejningsejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66	990.482	495.241	495.241
2	59,99	891.375	445.688	445.688
3	53,32	792.267	396.134	396.134
4	46,65	693.159	346.580	346.580
5	39,98	594.052	297.026	297.026
6	33,31	494.944	247.472	247.472
7	26,64	395.836	197.918	197.918
8	19,87	295.243	147.622	147.622
9	13,3	197.621	98.811	98.811
10	6,63	98.513	49.257	49.257
I alt		5.443.492	2.721.746	2.721.746

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 2.721.746 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålede inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Forvaltningen forventer, at de årlige driftsudgifter til indfasningsstøtte kan afholdes på Teknin- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2013 til 2022.

