

Corona

Se her, hvordan COVID-19 påvirker tilbud og services i Københavns Kommune.

BorgerBolig og byggeriByggetilladelse

TILLADELSE TIL HUSBÅD

- 1** Før du søger byggetilladelse
- 2 Når du laver din byggeansøgning
- 3 Før du må starte byggeriet
- 4 Før du må tage byggeriet i brug

Trin 1: Byggetilladelse til husbåd

Få et overblik over de særlige krav, som du skal være opmærksom på, når du søger byggetilladelse til en husbåd.

Trin 1: Inden du søger byggetilladelse

En husbåd er en flydende konstruktion der benyttes som bygning til fx bolig eller erhverv, og som har en placering der ikke er af rent forbigående karakter, herunder:

- Husbåde, der tidligere har været anvendt som skibe
- Husbåde, der er bygget med henblik på at blive anvendt som stationære bygninger
- Husbåde, der er forsynet med fremdriftsmotor, men som anvendes som bygninger

Krav om byggetilladelse ved nybyggeri og flytning

Husbådens bygningskonstruktion er omfattet af byggeloven. Du skal derfor opfylde de tekniske krav i bygningsreglementet.

Du skal søge om byggetilladelse ved:

- **Nybyggeri**, fx nyetablering af husbåd til bolig
- **Anvendelsesændring**, fx nyindretning af bolig i tidligere skib
- **Flytning** til ny placering i mere end ca. 6 uger

Hvis du ikke har fået byggetilladelse til din nuværende husbåd og/eller den nuværende placering, skal du lovliggøre byggeriet.

[Sådan søger du om lovliggørelse af eksisterende byggeri](#)

Anden relevant lovgivning med betydning for din husbåd

Kommuneplan 2019

Kommuneplanen regulerer husbåde i udpegede vandområder i byomdannelsesområder.

[Læs om husbåde i Kommuneplan 2019](#)

Godkendelse hos Søfartsstyrelsen

Husbådens flydekonstruktion er omfattet af Lov om sikkerhed til søs og skal godkendes hos Søfartsstyrelsen.

Fredninger i Københavns Havn

Hvis du vil placere din husbåd i et fredet havneområde skal du have dispensation fra Fredningsnævnet.

[Læs om fredninger i Københavns Havn på fredninger.dk](#)

TILLADELSE TIL HUSBÅD

1

Før du søger byggetilladelse

2

Når du laver din byggeansøgning

3

Før du må starte byggeriet

4

Før du må tage byggeriet i brug

Trin 2: Byggetilladelse til husbåd

Før du går i gang med dit byggearbejde, skal du søge byggetilladelse hos kommunen.

Trin 2: Når du laver din byggeansøgning

Du skal søge om byggetilladelse i den nationale ansøgningsportal Byg og Miljø. Det er vigtigt, at du vedlægger det materiale, vi har beskrevet her på siden. Ellers risikerer du, at ansøgningen bliver afvist.

Vi anbefaler, at du kontakter en rådgiver

Det er komplekst at søge byggetilladelse og færdigmelde sit byggeri. Vi anbefaler derfor, at du kontakter en byggerådgiver.

Sådan kan en privat rådgiver hjælpe dig med dit byggeri

Vælg den rigtige ansøgningstype

Du skal vælge ansøgningstype i Byg og Miljø fx:

- **Enfamiliehus** hvis husbåden bruges som bolig, eller
- **Erhvervsbyggeri** hvis husbåden skal indrettes som fx café eller kontor

Vedhæft underskrevet fuldmagt

Når du søger om byggetilladelse til en husbåd skal du indhente fuldmagt fra:

- Administrator af vandarealet
- Ejer af kajstrækningen og evt. bolværksejer, hvis det ikke er samme ejer
- Ejer af husbåden, hvis ansøger ikke er ejer

Sådan udfylder du en fuldmagt

Beskriv, hvad du søger tilladelse til

Du skal beskrive husbåden og den ansøgte anvendelse, og vedlægge følgende dokumentation:

- Dokumentation til identifikation af båden og dens placering, fx adgangsadresse
- Dokumentation for, at husbådens flydekonstruktion er godkendt af Søfartsstyrelsen
- Dokumentation for håndtering af dagrenovation, spildevand og vandtilslutning
- Tegningsmateriale til vurdering af husbåden og omgivelserne
- Oplysninger til registrering af husbåden i BBR
- Evt. tilbud på byggeskadeforsikring, hvis husbåden nyindrettes til bolig
- Evt. dispensationsansøgning fra bygningsreglement eller lokalplan,
- Evt. dispensation fra Fredningsnævnet, hvis havneområdet er fredet.

Indplacer dit byggeri i en brandklasse og konstruktionsklasse

Sådan indplacerer du dit byggeri i en brandklasse

Sådan indplacerer du dit byggeri i en konstruktionsklasse

Udfyld erklæring om tekniske forhold i byggeriet

Du skal vælge, hvilke tekniske kapitler i bygningsreglementet, der stiller krav til din husbåd. Når byggeriet er færdigt, skal du dokumentere, at byggeriet overholder kravene.

Under "Eksempler på væsentlige tekniske kapitler" kan du se hvilke kapitler der ofte er relevante, når du søger byggetilladelse til en husbåd.

Eksempler på væsentlige tekniske kapitler



Væsentlige tekniske kapitler for husbåde

[Send ansøgning om byggetilladelse→](#)

TILLADELSE TIL HUSBÅD

1Før du søger byggetilladelse**2**Når du laver din byggeansøgning**3****Før du må starte byggeriet****4**Før du må tage byggeriet i brug

Trin 3: Byggetilladelse til husbåd

Når du har modtaget din byggetilladelse, kan du begynde byggeriet. Du skal selv meddele, at byggeriet er opstartet.

Trin 3: Før du må starte byggeriet

Før du går i gang med dit byggeri, skal du have din byggetilladelse. Når din ansøgning er godkendt, modtager du byggetilladelsen i Byg og Miljø.

Anmeld at byggeriet går i gang

Byggetilladelsen gælder i 1 år. Du skal give os besked om, at du har begyndt byggeriet, inden byggetilladelsen udløber. Ellers er din tilladelse ugyldig.

[Anmeld at du påbegynder byggeriet i Byg og Miljø](#)

Anmeld byggeaffald til kommunen

I forbindelse med dit byggeri, vil du få brug for at skille dig af med byggeaffald. Det er dit ansvar, at reglerne om byggeaffald bliver overholdt – også selvom du bruger håndværkere.

[Sådan anmelder du byggeaffald til kommunen](#)

Indhent dokumentation af byggeriet

Når du færdigmelder dit byggeri, skal du dokumentere, at du overholder kravene i de tekniske kapitler i bygningsreglementet. Dokumentation skal du indsamle undervejs i byggeprocessen, og sende med din færdigmelding når byggeriet er færdigt.

TILLADELSE TIL HUSBÅD

1

[Før du søger byggetilladelse](#)

2

[Når du laver din byggeansøgning](#)

3

[Før du må starte byggeriet](#)

4

Før du må tage byggeriet i brug

Trin 4: Byggetilladelse til husbåd

Du skal færdigmelde byggeriet og modtage en tilladelse til at tage husbåden i brug.

Trin 4: Inden du tager byggeriet i brug

Når byggeriet er færdigt skal du give os besked i Byg og Miljø, inden du tager husbåden i brug.

[Færdigmeld byggeriet i Byg og Miljø](#)

Send dokumentation for byggeriet

Når du færdigmelder dit byggeri, skal du skrive under på, at du overholder lovgivningen. Du skal også dokumentere, at husbåden overholder kravene i de tekniske kapitler i Bygningsreglementet.

[Se vejledning til dokumentation ved færdigmelding på bygningsreglementet.dk](#)

Eksempler på teknisk dokumentation



Kapitel 2 om adgangsforhold



Kapitel 3 om affaldssystemer



Kapitel 4 om afløb



Kapitel 5 om brand



Kapitel 7 om byggeplads og udførelsen af byggearbejder



Kapitel 9 om bygningers indretning



Kapitel 11 om energiforhold



Kapitel 13 om forureninger



Kapitel 14 om fugt og vådrum



Kapitel 17 om lydforhold



Kapitel 18 om lys og udsyn



Kapitel 19 om termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg



Kapitel 21 om vand



Kapitel 22 om ventilation

Du skal modtage en tilladelse til at tage husbåden i brug

Når vi modtager din færdigmelding, kontrollerer vi, at du har sendt det nødvendige materiale. Er din dokumentation fyldestgørende, sender vi dig en tilladelse til at tage husbåden i brug. Det hedder en ibrugtagningstilladelse.

Område for Bygninger

Njalsgade 13
2300 København S



33 66 52 00



Kontakt



Skriv sikkert til os

Telefontider

Mandag	09:00 - 16:00
Tirsdag	09:00 - 16:00
Onsdag	09:00 - 16:00
Torsdag	09:00 - 16:00
Fredag	09:00 - 16:00