

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 27. november 2021 og den 6. december 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0259492	592 'Englandsvej 51'	Englandsvej 51 - ansøgning om opførelse af nyt ungdomsboligbyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - Byggefelter, da byggeriet overskrider byggefelt mod Englandsvej. - husdybde, da den maksimale husdybde overskrides. - øgning af andel af vinduer med rammer med et fremspring på mindst 3 cm. - etablering af opholdstrapper i kantzone c. 	30.11.21 - 21.12.21	
2021-0317492	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Ved Amagerbanen 29-31 - ansøgning om at etablere 44 midlertidige studieboliger for en periode på 10 år i den del af bebyggelsen, som var tiltænkt hotel i det igangværende byggeri bestående af boliger, almene boliger, ungdomsboliger og hotel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at 70-80 % af etagearealet skal udgøre boliger. Fordelingen af boliger og erhverv beregnes i stedet for flere matrikler under ét. - at der er færre almene boliger end 25 % af det samlede boligetageareal på den enkelte matrikel, a de almene boliger får en anden placering. - at ungdomsboliger skal være på mellem 25 og 50 m2. 	03.12.21 - 23.12.21	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0107108	237 "Folehaven"	Folehaven - ansøgning om etablering af tagboliger i en del af bebyggelsen Folehaven. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - etageantal, da der med tagboligerne opføres en fjerde etage. - at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, i det der ikke lægges op til at etablere flere parkeringspladser end de allerede eksisterende pladser. Såfremt projektet udføres, vil der være parkering svarende til 1 plads pr. 127 m2 bolig. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	16.11.21 - 08.12.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0279642 / 962522	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p>Otto Busses Vej 49 – ansøgning om forlængelse af opsætning af pavilloner til genhusning af Hansted Skole frem til den 31. juli 2023.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelsesbestemmelserne for området, som er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter. - at området ikke må ændres uden Teknik. og Miljøforvaltningens godkendelse. - at området er udpeget som lavenergiområde. - at der ikke anvendes regnvand til toiletskyl. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	22.11.21 – 13.12.21	
*2021-0146459 / 960853	104 "Olufsvej"	<p>Olufsvej 11 – ansøgning om at etablere en åben overdækket terrasse med en overdækning på 21,5 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen ikke må ændres uden Teknik. og Miljøforvaltningens godkendelse.</p> <p>Status: Sagen er i høring.</p>	24.11.21 – 15.12.21	
2021-0325682	462 "Grønttorvsområdet", tillæg 4	<p>Gammel Køge Landevej 78 – ansøgning om opførelse af kontorbyggeri i 5 etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facader længere end 70 meter skal have et facadeskift, da der facaden mod banen får en længde på 77 meter og en tilbagetrækning af øverste etage.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01.11.21 – 22.11.21 3 bemærkninger	
2021-0311493	432 "Carlsberg II"	<p>Franciska Clausens Plads 17 – ansøgning om cykelparkeringspladser i forbindelse med ombygning af fredet hus – Kedelhus – til kulturelle forhold og restaurationsformål.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastsættelse af antal cykelparkeringspladser tilhørende kulturelle formål. - cykelparkeringspladsernes placering, som placeres uden for de fastlagte byggefeltet. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.11.21 – 29.11.21 1 bemærkning	TMU 13.12.21
2021-0317447	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9C – ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 – 30.11.21 2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9A – ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p>	09.11.21 – 30.11.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	3 bemærkninger	
2021-0124797 / 960338	385 "Vermlandsgade"	<p>Store Mølle Vej 13 - ansøgning om opførelse af en integreret daginstitution til 126 børn i 2 etager med tagterrasse.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for bebyggelsesplanen. - placering i forhold til vejlinje. <p>antal parkeringspladser, da der indrettes fire p-pladser.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	15.11.21 - 06.12.21 3 bemærkninger	
2019-0342285	423 "Ragnhildgade Vest"	<p>Rovsinggade 63 - ansøgning om reduktion af bilparkeringskravet, adgange til opgange og opførelse af fælleshus i én etage i forbindelse med etablering af 127 almene ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal være 2-3 etager i det areal, hvor fælleshuset på én etage placeres. - at opgange langs veje skal have adgang fra begge facader, idet der alene etableres adgang fra gadesiden. - antal parkeringspladser, idet der etableres otte p-pladser i stedet for 62, som påkrævet i lokalplanen. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	07.10.21 - 28.10.21 17 bemærkninger	
2020-0805408 / 955932	139 "Forbrugerstyrelsen"	<p>Amagerfælledvej 52 - ansøgning om etablering af 44 midlertidige studieboliger i en tidsbegrænset periode på 10 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til offentligt formål, - at der er fastlagt en byggelinje over grunden, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 90, - at bebyggelse skal tilsluttes kollektivt varmforsyningsanlæg, - at der skal indrettes 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	12.10.21 - 02.11.21 3 bemærkninger	
2020-0889987	398 "Ørestad Syd"	<p>Else Alfelts vej 110 - ansøgning om at tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser fra 218 til 131 pladser i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der skal opføres 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal.</p> <p>Status:</p>	14.10.21 - 04.11.21 16 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2021-0269577	425 "Krimsvvej"	Amager Strandvej 108 - ansøgning om opsætning af to solcelleanlæg på to tagflader, der sammenlagt udgør 1100 m ² solceller. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.	15.10.21 - 05.11.21 15 bemærkninger	
2008-95415 / 426269~006	392 "Engly"	Hf. Engly 92 - ansøgning om bibeholdelse af allerede til- og ombygget enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bygningernes højde ikke må overstige 4,5 meter og facadehøjden 3 meter, idet husets facader får en højde på hhv. 3,5 meter, 4,5 meter og 4,2 meter. - afstand til skel. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	22.10.21 - 12.11.21 1 bemærkning	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbane n Syd	Amager Strandvej 60 - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold. Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger, inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	
2021-0271837	432 "Carlsberg II', tillæg 6	Gærtorvet 2 - ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse med boliger, erhverv og detailhandel formet som randbebyggelse i 5-7 etager. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - det skrå højdegrænseplan. - at stueetagen skal indrettes med indgange for hver 18 meter af facaden, idet der mellem to indgange bliver 37 meter mellem indgange. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.	21.09.21 - 12.10.21 1 bemærkning	TMU 22.11.21
2020-0082593	432 "Carlsberg II', tillæg 6	Olivia Hansens Gade 2 - ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse med blandet bolig, erhverv, detailhandel og parkeringskælder.	22.09.21 - 13.10.21 1 bemærkning	TMU 22.11.21

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facaden skal følge facadelinje mod Malttorvet. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.		
2021-0132581	524 "Sundmolen"	Sundmolen - ansøgning om udskydelse af færdigetablering af fællesanlæggene på Sundmolen. Arealerne benyttes p.t. til byggeplads, terrænparkering og anlæg af infrastruktur, og fællesanlæggene kan derfor først etableres, når mere af byggeriet er færdiggjort. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæggene etableres før ibrugtagning af ny bebyggelse. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.	31.08.21-21.09.21 8 bemærkninger	
2021-0271818	494 "Enghave Brygge"	Byggefelt D, H og I - ansøgning om etablering af erhvervsbyggeri, herunder udskydelse af etablering af Nelson Mandelas Allé (tidl. Tømmergravsgade) og den sydlige del af kanalen mod Nobelholmen. Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.09.21-01.10.21 23 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 27. november 2021 til den 6. december 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	301 "Ørestad Nord"	Ørestads Boulevard 19 - tilladelse til forlængelse af midlertidig terrænparkering frem til 31. august 2025.		29.11.21	
2020-0837598/ 956606	39 "Lavendelstræde" (byplan)	Farvergade 10 m.fl. - tilladelse til at ændre ejendommens gårdfacade for etablering af ventilationsindtag og -afkast.		30.11.21	
2021-0219496	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	Emma Gads Vej 1 - tilladelse til boligbyggeri i 6 - 12 etager med erhverv i del af stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - bygnings højde, som enkelte steder overskrider det skrå højdegrænseplan. - adgangen til boliger. - Boligstørrelser.		30.11.21	
2020-0857259 / 957052	331 "Holmen II", tillæg 2	Vindmøllevej 11 - tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer		30.11.21	
2021-0232546 /	77 "Hejrevej - karreen"	Svanevej 26A-B - tilladelse til at ændre eksisterende bebyggelse i forbindelse med udvendig efterisolering af gavl og facade.		01.12.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
961877					
2021-0299771	451 "Sundbyvang"	Tomatvej 1 - tilladelse til fældning af bevaringsværdigt pæretræ.		02.12.21	
2021-0361185	493, 'Rigshospitale t III, tillæg 1'	BørneRiget, Henrik Harpestrengs Vej - tilladelse til at beskære tre og fælde to bevaringsværdige træer		02.12.21	
2021-0372934 / 963927	531 "Apollovej III"	Vanløse Torv - tilladelse til etablering af fyrværkeristade med hegning og opstilling af telt i perioden fra den 27. december 2021 til den 31. december 2021.		06.12.21	