



Bilag 2

Vurdering af bevaringsværdi og billede af byhus

Østerbrogade 58 er registreret med en middel SAVE-værdi på 6. Bygningen er opført i 1872 som en mindre 2-etagers ejendom med 3 fag og saddeltag med kviste. Den var en del af den første udbygning af Østerbrogade på landstedet Rosendals jorde. Omkring 1880 var der således en sammenhængende række af mindre huse for enden af Sortedamsøen, og nr. 58 var nabo til og direkte sammenbygget med den gamle hovedbygning. Siden da er såvel hovedbygningen som de øvrige mindre bygninger – med undtagelse af nr. 58 – blevet erstattet af 5 etagers randbebyggelse fra starten af 1880'erne og frem. Dermed ligger nr. 58 i dag som en enlig rest klemt inde mellem store bygningskroppe.

Bygningen er opført i en jævn og gennemsnitlig udgave af tidens byggetradition. Bygningen fik i 1908 erstattet saddeltaget med en mansardetage og ombygget stueetagen med store butiksruder, så det fik det endelige udseende, som ejendommen har i dag. Det bemærkes, dog, at der siden hen har været foretaget uheldige vinduesudskiftninger samt udskiftet tagmateriale.

Forvaltningen vurderer ikke, at bygningen i dag fremstår bevaringsværdig, idet den er blevet ombygget i så udtalt grad. De bare gavle fra nabobygningerne bidrager heller ikke med noget positivt til gadebilledet.

Det bemærkes, at Københavns Museum ikke har kommenteret på det kulturhistoriske.

15. november 2021

Sagsnummer
2021-0363245

Dokumentnummer
2021-0363245-7



Østerbrogade 58