



Notat

Parkeringsnotat – Tillæg 1 til lokalplan 171 Hemsedalsgade

25. maj 2021

Sagsnummer
2020-0042089

Dokumentnummer
2020-0042089-1

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til tillæg 1 til lokalplan 171 Hemsedalsgade.

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019

Ved etablering af boliger eller erhverv i tagetager i eksisterende bebyggelse eller oven på eksisterende bebyggelse og ved opførelse af mindre tilbygninger kan parkeringsbehovet til de nye boliger/erhvervsenheder og til de mindre tilbygninger fastsættes efter en konkret vurdering med mulighed for at reducere til 0. Stationsnærhed, begrænsede friarealer og byggeprojektets mindre omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse kan blandt andet indgå i vurderingen.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for boliger i tagetagen på Hemsedalsgade fastsættes til 0.

Begrundelse:

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget følgende oplysninger omkring byggeprojektet fra bygherre:

- Boligarealet udvides fra 6839 m² til 7887 m², svarende til en stigning på ca. 15 %.
- Friarealet udgør 1748 m², svarende til ca. 20% af det fremtidige byggeri.
- Der er ca. 600 meters gangafstand fra Hemsedalsgade til Amagerbro Metrostation.

Ud fra ovenstående oplysninger vurderes det, at byggeprojektet har et mindre omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse. Byggeriet har et begrænset friareal, som vil blive yderligere begrænset ved krav om etablering af parkeringspladser. Derudover ligger byggeriet stationsnært ift. Amagerbro Metrostation.

Byggeprojektet er dermed inden for kriterierne for reducere af parkeringsnormen i kommuneplanen, og forvaltningen foreslår at parkeringsnormen fastsættes til 0.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452