

4.Afd.'s Dekl.bog IV.4098 (1.Sekr.Jr.Nr.638).

Deklaration af 16/7-1920, lyst 19/7-1920, med Paategninger af 19/3 og 25/5-1927, lyst 27/5-1927 (vedr. Matr.Nr. 431-435 incl.) og af 4/7-1941, lyst 5/7-1941 (vedr. Matr.Nr. 956) og af 28/11-1941, lyst 29/11-1941 (vedr. Matr.Nr. 957) og af 29/4-1942, lyst 30/4-1942 (vedr. Matr.Nr. 449) og af 4/12-1942, lyst 7/12-1942 (vedr. Matr.Nr. 442).
Matr.Nr. 18, 19, 20 og 21.

Kvarter: Emdrup.

Grundejerforeningen Emdrupvang.

1.Sekr.Jr.Nr.481/1920.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Ejer af Ejendommene Matr.Nr. 18, 19, 20 og 21 af Emdrup, - der nu er sammenlagt til Matr.Nr. 18, sammesteds, - erklærer herved overfor Københavns Magistrat for mig og alle efterfølgende Ejere af nævnte Ejendom og de Parceller, hvori den maatte blive delt, at jeg til 18,83 m brede Veje udlægger de paa den vedhæftede Plan med Bogstaverne A B og C D betegnede Arealer. Til Udvidelse af Vejen langs Sydgrænsen for Matr.Nr. 21 udlægger jeg derhos det paa Planen med x y betegnede Areal.

De nævnte Arealer, der ikke, saalænge de henligge som Gader, kan afspærres for den offentlige Færdsel uden Københavns Magistrats Samtykke, kan Magistraten derhos med Kommunalbestyrelsens Samtykke, naar som helst den ønsker det, overtage helt eller delvis med de deri værende Materialier og Ledninger som offentlig Gade uden at give noget Varsel eller nogen Tilsigelse, uden at yde noget Vederlag for Arealerne, Materialierne eller Ledningerne, og uden at vedkommende Ejere derved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagældende Ejendomme efter den til enhver Tid gældende Lovgivning paahvilende Byrder.

Til Udvidelse af den offentlige Vej Frederiksborgvej afgiver jeg derhos uden Vederlag - som vist paa Planen - det Areal, der ligger mellem Ejendommens nuværende Grænse og en Linie i en Afstand af-12,55 m fra Vejens Midtlinie.

Jeg paalægger endelig for mig og efterfølgende Ejere fornævnte Ejendom og Parceller fra den de i de vedhæftede Dokumenter, der tinglases samtidig hermed, indeholdte Byggeindskrænkninger.

Denne Deklaration maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 16' Juli 1920.

Svenning Larsen.

Frederik Larsen.

V. Blume.

Læst i Københavns Byret,
Mandagen, den 19' Juli 1920.

Ludvigsen.

Protokolleret.

Brondt.

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 431, 432, 433, 434 og 435, Emdrup, paalæggé herved for os og efterfølgende Ejere af fornævnte Ejendomme de i de vedhæftede Dokumenter, læst 19. Juli 1920, indeholdte Byggeindskrænkninger.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 19' Marts 1927.

Som Ejer af Matr.Nr. 434 og 435:

Henry Pilstrup.

Som Ejer af Matr.Nr. 431 og 432:

Axel Jørgensen.

Som Ejer af Matr.Nr. 433:

L. Rasmussen.

FORSLAG TIL UDDARCELLERING AF

MATR. N^o 18, 19, 20 & 21

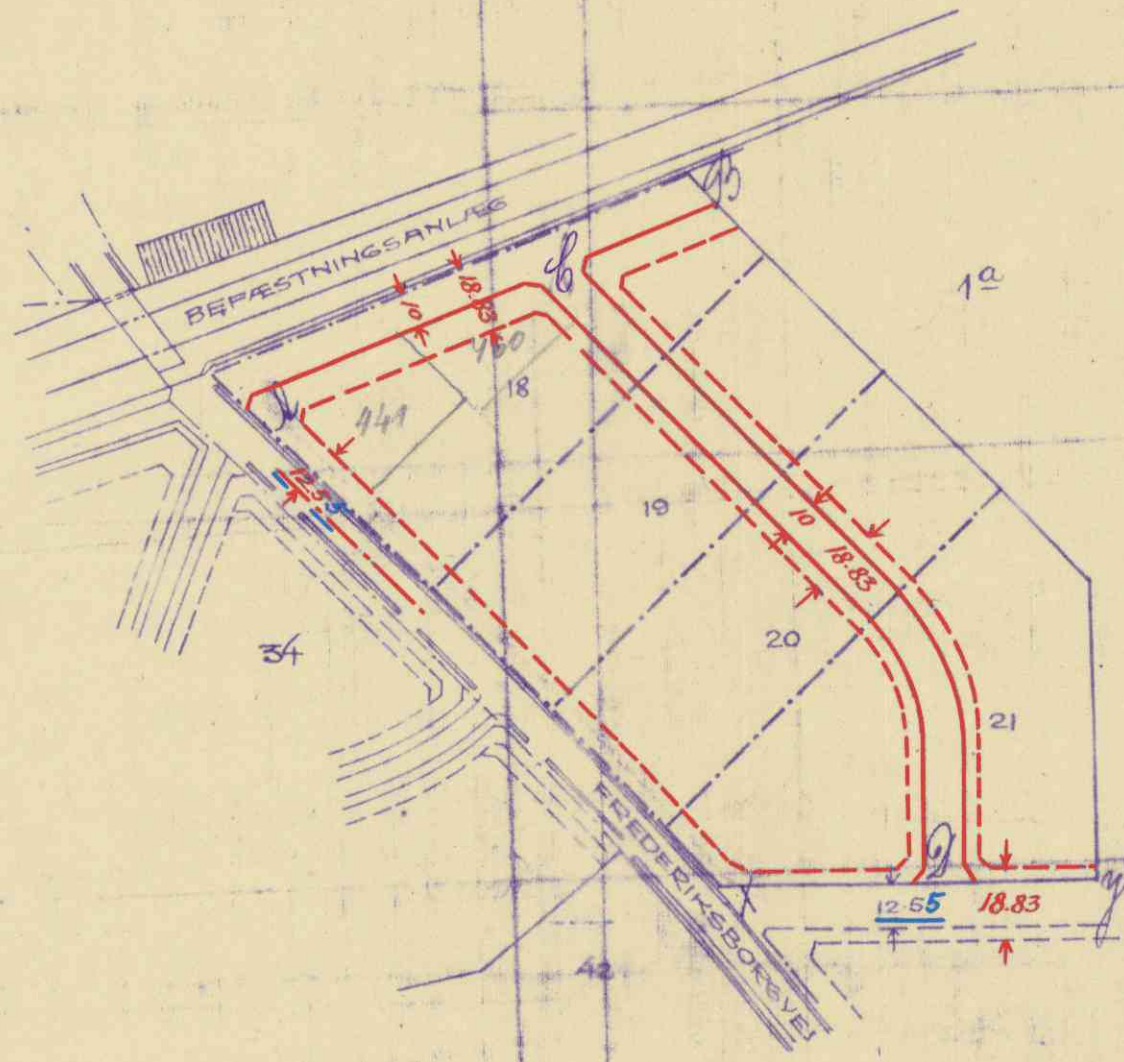
AF EMDRUP.

Revisionslinien for de paa denne Plan
med røde Linier viste Vej og approbation herved,
i Henhold til Magistratens Skrivelse af 27
November 1877. J. J.

København, Magistrat, den 10. Juni 1920.

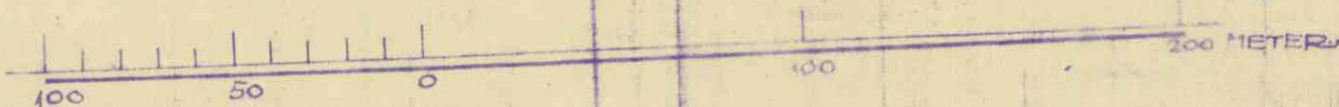
K. V. Møller

V. Møller



DEN BLAA RETTELSE ER FORETAGET
AF STADSINGENIØREN

1:2000



11. Uds. 27/11 1917 Uds. af M. N. 18-21 Emdrup.

11. Uds. 10/6 1920 Uds. af Matrik. N. 18 Emdrup.

H81 20 10/5 1/6

I 303

76 3/11

1780

9

697 1/10

Som Skødehavere af følgende Parceller Matr.Nr. 434 og 435 samt Matr.Nr. 431 og 432 meddeles Samtykke til foranstaaende Deklarations Tinglæsning paa de nævnte Ejendomme.

København, den 25' Maj 1927.

Aktieselskabet "Endrup".

A. Wittmaack. Harry von Essen. R.Hansen.
Navn.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 27' Maj 1927.

Lyst. Akt: Skab A Nr. 317.II.

med saadan Anm.:

Der mangler Samtykke fra følgende Panthavere:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Windfeld.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning, f.s.v. angaar Pkt. 3.

Københavns Byret, den 20' Aug. 1927.

Windfeld.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning f.s.v. angaar Punkt 2, 4 og 5.

Københavns Byret, den 24-8-1927.

Diederich.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaen-

de Retsanmærkning i sin Helhed.

Københavns Byret, den 19-9-1927.

Windfeld.

De i nærværende Deklaration lyst 19' Juli 1920 og 27' Maj 1927 indeholdte Byggeindskrænkningers Punkt 1 ændres herved forsaavidt angaar Matr.Nr. 956, Emdrup, derhen, at der i Kvistetagen paa denne Ejendoms Bebyggelse tillades indrettet to selvstændige Lejligheder i Stedet for de forudsatte enkelte Kvistværelser.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 4' Juli 1941.

Vald. Nielsen.

kst.

.....

/Meden.

.....

.....

.....

.....

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 5' Juli 1941.

Lyst.

Schauenborg.

De i nærværende Deklaration lyst 19' Juli 1920 og 27' Maj 1927 indeholdte Byggeindskrænkningers Punkt 1 ændres herved for saa vidt angaar Matr.Nr. 957, Emdrup, derhen, at der i Kvistetagen paa denne Ejendoms Bebyggelse tillades indrettet to selvstændige Lejligheder i Stedet for de forudsatte enkelte Kvistværelser.

Københavns Magistrat, den 28' November 1941.

Arne Sundbo.

/Meden.

BYGGEINDSKRÆNKNINGER

vedrørende

Matr.Nr. 18, 19, 20 og 21 af Emdrup, for saa vidt angaar de Grunde, der har Facade mod Frederiksborgvej og en Dybde af indtil 35 m fra denne Vej.

1. Paa Ejendommen maa kun opføres en Beboelsesbygning med højst 3 til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag) foruden enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse. Hver Etage (Beboelseslag) maa kun tjene til Bolig for 2 Familier. Kælderen maa ikke indrettes til Beboelse. Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grunden.
2. Kun 1/3 af Grunden maa bebygges.
3. Bygningerne skal holdes inden for Begrænsningslinierne for udlagt Vejareal og saa langt fra Nabogrund, at Vinduer kan anbringes derimod.
4. Arealet mellem Vej og Bygning skal - forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygningen - anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med et net Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.
5. Grunden maa ikke benyttes til Værtshushold, Pantelaanerforretning, Fabrik, Værksted ej heller til nogen Indretning, der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende.
6. Butikshandel skal dog være tilladt.
7. Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse, samt Tegning af den under Punkt 4 omtalte Indhegning maa forelægges Magistraten til Approbation.
8. Paatale-Ret for Overtrædelse af disse Bestemmelser har Magistraten.
9. Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Bestemmelser afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende Lempelser

i disse.

København, den 16^e Juli 1920.

Svenning Larsen.

Frederik Larsen.

V. Blume.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		5/443	60
Indtegn.	1:2000	29/	
paa Kort	1:5000	44	28

BYGGEINDSKRÆNKNINGER

vedrørende

Matr.Nr. 18, 19, 20 og 21 af Emdrup med Undtagelse af Grunde med Facade mod Frederiksborgvej og en Dybde af indtil 35 m fra denne Vej.

1. Paa Ejendommen maa kun opføres en Beboelsesbygning med højst 2 til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag), foruden enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse. Hver Etage (Beboelseslag) maa kun tjene til Bolig for en enkelt Familie. Kælderen maa ikke indrettes til Beboelse. Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grunden.

2. Kun 1/3 af Grunden maa bebygges.

3. Bygningerne skal holdes inden for Begrænsningslinierne for udlagt Vejareal. Til een Side maa en Bygning sammenbygges med Bygningen paa Nabogrunden, men skal paa de andre Sider og, hvis Retten til Sammenbygning ikke benyttes, paa alle Sider holdes saa langt fra Nabogrund, at Vinduer kan anbringes derimod.

4. Arealet mellem Vej og Bygning skal - forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygningen - anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med et net Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.

5. Grunden maa ikke benyttes til Værtshushold, Pantelaanerforretning, Handel, Fabrik eller Værksted, ej heller til nogen Indretning, der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder et ubehageligt Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende.

6. En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse, samt Tegning af den under Punkt 4 omtalte Indhegning maa forelægges Magistraten til Approbation.

7. Paatale-Ret for Overtrædelse af disse Bestemmelser har Magistraten.

8. Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Bestemmelser afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende Lempelser i disse.

København, den 16. Juli 1920.

Svenning Larsen.

Frederik Larsen.

V. Blume.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		9/4 43	68
Indtegn.	1:2000	29/11	68
paa Kort	1:5000	44	

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 29' November 1941.

Lyst.

Schauenborg.

De i nærværende Deklaration, lyst 19' Juli 1920 og 27' Maj 1927, indeholdte Byggeindskrænkningers Punkt 1 ændres herved for saa vidt angaar Matr.Nr. 449, Emdrup, derhen, at der i Kvistetagen paa denne Ejendoms Bebyggelse tillades indrettet to selvstændige Lejligheder i Stedet for de forudsatte enkelte Kvistværelser.

Københavns Magistrat, den 29' April 1942.

Arne Sundbo.

/Meden.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 30' April 1942.

Lyst.

Thaarup.

De i nærværende Deklaration lyst 19/7 1920 og 27/5 1927 indeholdte Byggeindskrænkningers Punkt 1 ændres herved for saa vidt angaar Matr.Nr. 442 Emdrup, derhen, at der i Tagetagen paa denne Ejendoms Bebyggelse tillades indrettet een selvstændig Lejlighed i Stedet for nogle af de forudsatte enkelte Kvistværelser.

Københavns Magistrat, den 4' December 1942.

Arne Sundbo.

/Meden.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 7^e December 1942.

Lyst.

Thaarup.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		8/443	68
Indtegn.	1:2000	29/	68
paa Kort	1:5000	11/44	