

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 23. oktober 2018 til den 6. november 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
709676	”Christiania”	<p>Christiania/Røde Sols Plads – ansøgning om tilladelse til at opstille 8 beboelsespavilloner i en periode på maksimalt 3 år i forbindelse med renovering af en etageejendom på Christiania - Fredens Ark.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse kun kan tillades opført inden for udpegede byggefelter, da pavillonerne placeres udenfor de angivne byggefelter, - at arealet skal anvendes som opholdsareal, og - at der skal udlægges et areal til beplantningsbælte, hvor pavillonerne opstilles. 	23.10.18-13.11.18	
2018-0184974	325 ”Ørestad City Center”, tillæg 1	<p>Arne Jacobsens Allé 12/Fields – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig gokartbane i sommerhalvåret på et ubenyttet areal ovenpå parkeringskælderen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til serviceerhverv, og at der ikke må udøves virksomhed som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.</p>	24.10.18-19.11.18	
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<p>Østergade 27 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terræn, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	29.10.18-19.11.18	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgs møde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0076007	432 ”Carlsberg II” tillæg 6	Gamle Carlsberg Vej 3 – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige ”Rød Lagerbygning” til kontorformål, herunder at udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag. Status: Afventer færdigbehandling.	23.05.18-13.06.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18
703862	Byplan 75 ”Kongovej”	Kongovej 14 – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager. Status: Afventer matrikelændringer.	31.05.18-21.06.18 16 bemærkninger	TMU 01.10.18
2018-0139743	494-1 ”Enghave Brygge”	Landvindingsgade 14 – ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig skole (pavilloner) i 3 år. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv., - at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke laves en supplerende lokalplan, - lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og - anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette. <p>Status:</p>	25.06.18-15.08.18 5 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Færdigbehandling afventer aftaler om de foranstaltninger, der skal sikre en sikker skolevej.		
704729	261 ”Provstevej”	<p>Kæmnervej 1 – ansøgning om tilladelse til at indrette herberg.</p> <p>Denne sag har tidligere været i naboorientering, fordi forvaltningen mente, at det ansøgte krævede dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.</p> <p>Forvaltningen har genoptaget sagen og vurderer nu, at det ansøgte er tilladt ift. anvendelsesbestemmelserne. Anvendelsesbestemmelserne rummer nemlig en bestemmelse om, at der må opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, der er forenelige med områdets anvendelse. Forvaltningen vurderede tidligere, at denne bestemmelse var retlig uvirksom, men forvaltningen vurderer nu, at denne bestemmelse er retlig virksom, da den ikke er formuleret som en kompetencenorm.</p> <p>Nærværende naboorientering er derfor ikke en orientering om en ansøgning, der kræver dispensation fra lokalplanen, men derimod en orientering om, at forvaltningen nu vurderer, at det ansøgte er tilladt ift. lokalplanen og derfor ikke kræver nogen dispensationer.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	12.07.18- 09.08.18 4 bemærkninger	
700508~005	317 ”Kejsergade II”	<p>Niels Hemmingsens Gade 19 – ansøgning om tilladelse til at etablere et inddækket ventilationsanlæg.</p> <p>Status: Forvaltningen afventer ansøgers bemærkninger til høringssvarene.</p>	14.09.18- 05.10.18 10 bemærkninger	
523019~002	255 ”Gadekærvej II”	<p>Skelmosevej 10 – ansøgning om tilladelse til at indrette boliger i eksisterende erhvervsbygning. I den forbindelse udføres der bl.a. facadeændringer, og der indrettes tagterrasse på bygningen, yderligere altaner og mindre terrasser.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der højst må opføres bebyggelse i 2 etager med udnyttet tagetage, da tagterrassen på taget ligger i 4. sals højde og dermed udgør en ekstra etage, - at friarealet skal være i størrelsesorden 60 pct. af boligetagearealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, da der skal etableres 466 m² friarealer som hævdede opholdsarealer som kompensation for manglende friarealer på terræn, og - at bebyggelsens højde ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til kommunegrænsen mod Frederiksberg. Da den eksisterende bygning ikke overholder bestemmelsen, skal der dispenseres til etablering af et 1,2 m højt værn om tagterrassen, opførelse af et elevatorårn med en højde på 3,8 m og etablering af et trappetårn med en højde på ca. 1 m. <p>Status: Forvaltningen er i gang med at vurdere de bemærkninger, der er modtaget.</p>	19.09.18- 21.10.18 13 bemærkninger	
*2018-0164106	425 ”Krimsvvej”	<p>Krimsvvej 13A-V – ansøgning om tilladelse til etablering af en tagetage på rækkehusbebyggelsen.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at rækkehusbebyggelsen skal have et sammenhængende arkitektonisk udtryk, idet der er fleksibilitet i projektet til at tilføje eller fravælge opførelse af taghuse på de enkelte rækkehuse. <p>Status: Høringsfrist er forlænget fra den 2.11.18 til den 22.11.18</p>	12.10.18- 22.11.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2018-0264059	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 6	A.C. Meyers Vænge 120 – ansøgning om tilladelse til at opføre to 6-etagers boligbebyggelser med 108 ungdomsboliger i alt. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der maksimalt må opføres bygninger i 5 etager, da der skal udføres en ekstra etage med depotrum og tekniske installationer, - at bygninger skal overholde det skrå højdegrænseplan, der regulerer afstanden til nabobebyggelse, da 3 boliger udføres tættere på andre bygninger end tilladt. 	23.10.18-14.11.18	
*713205	433 ”Otto Busses Vej” med tillæg 1	Otto Busses Vej 49 – ansøgning om tilladelse til at opsætte et pavillonbyggeri til folkeskole i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der i området kun må opføres tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, - at byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse, og - at regnvand skal anvendes til toiletsky. 	23.10.18-13.11.18	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 23. oktober 2018 til den 6. november 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
708029	249 ”Viktoria-karréen”	Vesterbrogade 41 – tilladelse til indretning af 15 nye hotelværelser samt café med hotellobby, herunder etablering af altaner, ny port og skiltning. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, at tagetagen skal anvendes til boliger, da der indrettes 11 hotelværelser og kontor i tagetagen, hvor der i forvejen findes hotelværelser.		24.10.18	
801066	95 ”Seruminstituttet”	Amager Boulevard 80 – tilladelse til indretning af kontor i tidligere værksted, herunder facadeændringer og etablering af ramper.		25.10.18	
709356	205 ”Snorresgade”	Gullfossgade 4 – tilladelse til indretning af hotel i tidligere undervisnings- og administrationsbygning, herunder etablering af kviste, tagvinduer og altaner, samt tilladelse til nedlæggelse af portnerbolig.		25.10.18	
2018-0230973	410 ”Artillerivej Syd” med tillæg 1 og 2	Matr.nr. 75a Eksercerpladsen, København/Knud Kristensens Gade - tilladelse til at anlægge forhaver til boligerne i stuen. Arealerne i bygningen var oprindeligt udlagt til erhverv i stedet for boliger. Tilladelsen implicerer dispensation fra lokalplanens bestemmelser om udformning og placering af sti- og vejarealer, idet etablering af forhaver medfører, at det planlagte stiareal skal flyttes ca. 1,7 m væk fra bygningens facade på matr.nr. 75a Eksercerpladsen, København, mod nord og vest. Mod syd, på Knud Kristensens Gade, skal vejarealet flyttes ca. 1,5 m væk fra bygningens facade.	12.09.18-03.10.18 22 bemærkninger	25.10.18	
711935	187 ”Lybækgade”	Holmbladsgade 54-56, Lybækgade 1-5, Lyneborggade 2-6 – tilladelse til etablering af 46 altaner på gårdsiden.		26.10.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
711142	135 ”Sverrigsgade”	Brigadevej 36 – tilladelse til udskiftning af 2 vinduer til terrassedøre.		26.10.18	
2018-0284898	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej 72-80 - tilladelse til nænsom beskæring af bevaringsværdig træække og spunsning inden for træernes drypzone (uden for træernes rodzone) i forbindelse med opførelse af nybyggeri.		26.10.18	
710835	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	Ved Amagerbanen 25 – tilladelse til opførelse af 2 beboelsesbygninger i 5-7 etager med parkeringskælder. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at nedkørsel til parkeringskælder skal ske fra den grønne kile og Ved Amagerbanen, da adgangen placeres i stedet for på sydfacaden med kort afstand til Ved Amagerbanen.		30.10.18	
801829	195 ”Konfektionsbyen”	Strødamvej 52 – tilladelse til etablering af en ny port i forbindelse med indretning af et lager i tidligere kontor og laboratorium.		30.10.18	
800626	50 ”Praterkarréen”	Prins Jørgens Gade 10 – tilladelse til etablering af tagterrasse, 2 franske altaner og to tagvinduer samt udskiftning af 2 vinduer i facade.		30.10.18	
801367	408 ”Hf. Våren”	Slusevej 123 – tilladelse til etablering af solceller i forbindelse med opførelse af et enfamiliehus. Etablering af solceller implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at bygningers overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ eller tegl, herunder pudset eller filtset murværk.		30.10.18	
2018-0284898	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej 72-80 - tilladelse til beskæring af 2 bevaringsværdige træer, således at der kan foretages spunsning uden at beskadige træer i forbindelse med opførelse af nybyggeri.		31.10.18	
2018-0154112	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade – tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshus og ungdomsboliger. Tilladelsen implicerer tidsbegrænset dispensation til at udsætte etablering af en nærgenbrugsstation til den 31. december 2024.		31.10.18	TMU 18.06.18
801382	512 ”Nyhavn og Gammelholm”	Nyhavn – tilladelse til opstilling af træboder i forbindelse med afholdelse af julemarked i perioden 3.11.18-30.12.18. Tilladelsen til opstilling af træboder implicerer tidsbegrænset dispensation fra bestemmelsen om, at kajkanter, skal friholdes for inventar.		01.11.18	
710213	150 ”Alderstrøst II”	Peblinge Dossering 4, st. tv. – tilladelse til etablering af en altan med trappenedgang.		02.11.18	
709631	156 ”Ebertsgade”	Amagerbrogade 54 og Ebertsgade 2 – tilladelse til indretning af 3 boliger i tagetagen, herunder hævnning af tagkonstruktion, etablering af kviste og altaner mod gade samt etablering af svalegang mod gård.		05.11.18	
706030~002	258 ”Bragesgade”	Bragesgade 20, 1. tv. – tilladelse til etablering af en opholdsaltan mod gården.		05.11.18	
709377	517 ”På Bjerget”	Frederiksborgvej 160-162 og Bispebjergvej 68-72 – tilladelse til overdækning af skarnkasserum samt bibeholdelse af 5 mindre udhuse/skure/overdækninger.		05.11.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der kun må placeres mindre bygninger med et areal på højst 10 m ² i gårdrum eller på fællesarealer på bebyggelsens haveside, da bygningerne er placeret udenfor de udpegede områder og da 3 bygninger har en størrelse på over 10 m ² .			
801544	32 ”Gartner-gadekarréen”	Griffenfeldsgade 43 – tilladelse til udskiftning af 2 vinduespartier mod gaden.		05.11.18	
801420	403 ”Rigs-arkivet”	Arni Magnussons Gade 2 – tilladelse til ombygning af ankomstområdet med etablering af baldakiner og inddækning af glasgang.		05.11.18	
801303	Byplan 49 ”Lavendel-stræde”	Lavendelstræde 9-11 – tilladelse til etablering af 12 nye tagvinduer i spidsloft.		05.11.18	
2018-0132404	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	Ved Amagerbanen 37 – tilladelse til at fælde et bevaringsværdigt træ og erstatte træet med et tilsvarende træ andetsteds.	19.09.18-10.10.18 2 bemærkninger	06.11.18	
710536~001	198 ”Gade-landet” II	Frederikssundsvej 298 – tilladelse til at opføre en liggehal og overdækning ved børneinstitution.		06.11.18	