



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

10. april 2014

**Sagsnummer:**  
477678~001

**eDoc:**

**Matrikelnummer:**  
AM, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Islands Brygge 10

**Ejendomsnummer:**  
13691

## **Orientering**

Center for Bygninger har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opfører en maritim pavillon, til brug for bådudlejning. Samtidig etableres solceller på tag og "Solar energy station" for solcelledrevne mindre både.

Projektet fremgår af det vedlagte materiale og består af en pavillon på ca. 39 m<sup>2</sup>, der står på pæle i vandet og hæfter på bolværket samt en "bådebro" på vandet ud for pavillonen, hvortil bådene fortøjes. "Bådebroen" har en længde på ca. 26 m.

Facaden fremstår med drivtømmergrå trælameller med ca. 3 cm mellemrum og store glaspartier mod havneløbet.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

## **Planlægning**

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 253, indført 6. september 1995 og 7. november 1995.

Lokalplanens § 4 fastlægger området til offentlige formål- rekreativt grønt område med mulighed for indpasning af kollektive anlæg såsom beboer-, kultur- og forsamlingshuse.

I henhold til lokalplanens § 6, stk. 3, om byggefelt: Inden for det på tegning nr. 27.001 med punkteret linie viste areal kan der opføres bebyggelse til de i § 4 nævnte formål.

## **Afvigelser fra bestemmelserne**

Det ansøgte projekt overholder ikke lokalplanens bestemmelser om byggefelter, idet den ansøgte pavillon er beliggende udenfor lokalplanens byggefelt.

## Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang, idet den ansøgte maritime pavillon alene hæfter på bolværket, kan Center for Bygninger principielt gå ind for projektet.

## Naboorientering

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget senest den 1. maj 2014, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

## Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Birger Mortensen, tlf. 33 66 52 68.
- Administrativ byggesagsbehandler Lise-Lotte Madsen, tlf. 33 66 52 89

Med venlig hilsen



Lise-Lotte Madsen

8 bilag

Side 2 af 2

**Sagsnummer:**  
477678~001

**Matrikelnummer:**  
AM, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Islands Brygge 10

**Ejendomsnummer:**  
13691