



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
CEIJ@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

## Referat samt idékatalog for Bellakvarteret

### Tilstede:

*Repræsentanter for: Ørestad Sport, Amager Division Det Danske Spejderkorps, Akvaponisk Selskab, Grundejerforeningen Ørestad, Amager Vest Lokaludvalg og Bybi.*

*Repræsentanter fra: Solstra Capital, Bellacentret og COBE Arkitekter.*

### Referat:

Amager Vest Lokaludvalg havde inviteret udvalgte foreninger til at deltage i en workshop for byrummenes indretning i det nye Bellakvarter.

Formålet med workshoppen var, at få kvalificeret og brainstormet på de i helhedsplanen skitserede byrum samt skabe et idékatalog for, hvilke funktioner området har brug, og hvordan disse funktioner kan indtænkes i den nye bydel.

Teknisk direktør for Bellacentret, Kristian Ortvig, introducerede mødet, og bød de fremmødte foreninger velkommen, hvorefter næstformand i Amager Vest Lokaludvalg André Just Vedgren introducerede formålet og drejebogen for workshoppen.

De fremmødte foreninger blev delt op i to grupper, hvoraf den ene diskuterede de skitserede grønne byrum, mens den anden diskuterede de skitseret urbane byrum.

Efter Brainstormen fremlagde de to grupper deres ideer for hinanden, hvor alle samtidig fik mulighed for at kommentere og komme med ideer til de byrum, gruppen ikke havde behandlet i brainstormen.

**NOTAT**

27-03-2014

Sagsnr.  
2014-0037556

Dokumentnr.  
2014-0037556-4



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

### **Generelle forslag til kvarteret:**

- Kvarteret mangler rum og plads til Ørestads **stigende børnefamilier**. Der er for lidt plads til børn. By & Havn har ifølge de fremmødte foreninger ikke formået at løfte opgaven at skaffe **plads til gymnastikfremvisninger, danseforestillinger mv.**, hvor der traditionelt kommer **mange gæster i form af forældre, bedsteforældre osv.** Der er stor efterspørgsel på rum og haller, hvor sådanne aktiviteter kan foregå. Hvis Bellakvarteret kan løfte den opgave, vil det gavne hele byområdet.
- Der mangler en **svømmehal omkring Ørestad**. Bellacentret kan med fordel søge partnerskaber, der kan fordre en sådan konstruktion. F.eks. på tag eller i kælderens af parkeringshusene. **Bellacentrets tusindvis af airconditions skal af med varmen**, og en svømmehal skal bruge varme, så et meget fordelagtigt partnerskab kan indgås i den forbindelse.
- **Indtænk foreningsliv i stueetagerne**. Ifølge lovgivning, kan foreninger kun få støtte og tilskud til husleje, hvis huslejen ikke overstiger et bestemt niveau. Det betyder at mange **foreninger har svært ved at finde lokaler**. Der er mange etablerede foreninger i og omkring Ørestad, som kan være med til at bruge og **gøre brug af byrummene**. **På den måde skabes det essentielle byliv med det samme**. Hvis nogle af lokalerne kan benyttes af eksisterende foreninger vil Bellakvarteret opnå succes hurtigere. Det kræver dog en relativ billig husleje.
- Plug and play arealerne er midlertidige, men bruges flittigt. **En permanent placering for bare nogle af plug and play-funktionerne** vil betyde, at brugergruppen allerede er etableret og organiseret, og byrummet spås derfor brugt fra dag et.
- **Tænk produktion og anderledes flora/fauna ind i området**. I stedet for, som man ser i mange nyudbyggede kvarterer, passive tynde allétræer, kan Bellacentret med fordel tænke mere vild natur ind over det hele i kvarteret. F.eks. bør der **eksperimenteres med trætypen langs alléerne**. Der kan eksperimenteres med afstanden imellem træerne og selve typen, sådan at der er forskellige træer på forskellige steder. Det giver et spændende og foranderligt bybillede hen over årets gang.
- **Parkeringsgener er et stort problem i Ørestad**. Det er meget vigtigt, at alle byrummene skånes for denne problematik, da der er mulighed for, at **de kan ødelægges af dårligt parkerede biler**. Pullerter og andre måder at forhindre parkeringsgener på skal gennemtænkes fra start, så de ikke æstetisk ødelægger byrummet og samtidig forhindrer parkeringsgenerne. **Pullerter kan f.eks. have**

**dobbeltfunktioner** af opholdsinventar, som parkourmøblement eller andet, så de ikke opleves som pullerter.

- Strategisk kunne man også undgå at programmere byrummene og se, hvordan nye beboere vælger at bruge dem. **Generelt bør byrummene være fleksible for fremtidig brug** – derfor er bl.a. permakultur foreslået i de grønne byrum.
- En **løbehjulspark** er der stor efterspørgsel på.

### Byrum 1 – "udstillingspladsen"

- En trappe op af centret, som man kan sidde på a la den spanske trappe.
- Trappe kan kombineres med en klatrevæg
- For ikke at sprede bylivet for meget ud i kvarteret, foreslår gruppen at koncentrere det meste byliv her.
- F.eks. foreslås det at holde markeder på pladsen i weekenderne
- Parkour samt mulighed for at skate. Mulighed for at trække aktiviteter fra Bella Center ud for at dels at vise, hvad der sker, dels at invitere ind.
- Det er vigtigt at P-husets funktion indtænkes

### Byrum 2. – "Parken"

- "Vild med vilje"
- Indtænk indgangen til fælleden. Københavns Kommune fremlejer arealet på den anden side til golfklubben – Kommunen bør som planmyndighed få placeret den på den anden side beliggende parkeringsplads anderledes, så parken mere direkte overgår til fælleden.
- I stedet for en planlagt park med flotte stier, foreslås det, at beplante parken med mere vild natur, så den får et præg af fælleden.
- Generelt skal der være fokus på naturens produktion i de grønne byrum. Træer, buske etc. Bør i høj grad være vegetation, der producerer bær, frugt ol. Det tiltrækker insekter som bestøver blomster etc. Og det vil yderligere tiltrække fugle. Det gør naturen og byrummet mere spændende. Samtidig vil noget af det, parken producerer, kunne bruges på omkringliggende cafeer, institutioner mv.
- Skab en park for de mindre børn, men med fokus på den vilde natur. De mindre børn kan ikke på samme måde bruge fælleden, da de vil skulle over en stor farlig vej. De har derfor brug for et lille stykke fælled et sted, hvor de kan være. Derfor skal der være træer at klatre i, vild natur at gemme sig i, og en masse forskellige dyr og planter.
- Hvis der skal skærmes af mod vejen, skal det være levende afskærmning.

- Krydsninger over vejen er essentielle
- En anden ide er, at bringe golfbanen over i parken ved at etablere en lille minigolfbane, som kunne driftes af golfklubben. Et sted, hvor golfbesøgende kunne tage deres små børn med over.

### **Byrum 3. Lommeparken**

- Byrummet er ikke placeret velegnet til ophold.
- P-huset giver en højde, der kan bruges i byrummet. Dette kunne være en høj klatrevæg, men byrum på taget af P-huset, eller det kan være en meget lang og stor rutsjebane. Netop her giver højden på omkringliggende bygninger nogle muligheder, der ikke er andre steder.
- Også mulighed for udnyttelse af tagetage til have (evt. mere intensiv dyrkning i drivhus), udsigtspunkt eller anden form for rekreativ virksomhed.

### **Byrum 4. - Kvarterpladsen**

- Pladsen skal fokusere på beboerne, og ikke på besøgende som sådan.
- Der skal derfor være fokus på børn og bevægelse. Minifodboldbaner og træningsstativ.
- Udfordring med sø og små legende børn (der var vist et gadekær i præsentationen).

### **Byrum 5. - Søen**

- Her skal der også være fokus på beboerne. Og evt. også på produktion.
- Der kunne være et vandhul med fokus på permakultur, altså på akvaponi som er vedvarende madproduktionssystem. Et sted, hvor der er fisk i søen, og hvor naturen er vild. Fiskene er ikke til fangst, men til brug i permakulturen.
- En vildere udgave kunne være, at dække søen til med en stor boble. Det vil ændre klimaet omkring permakulturen, og på den måde blive en eksempelhave på, hvordan fremtidens klima vil se ud i Danmark, med en stigende temperatur og større fugtighed. En form for "Global warming example bouble". Permasystemet vil sandsynligvis skulle bruge strøm for at føre vandet rundt, men dette kunne komme fra solceller, der placeres gemt.
- Det foreslås også, at søen skal kunne bruges som skøjtebane om vinteren.
- Generelt bør søen tænkes som et sted med flere funktioner, og ikke bare et picnicområde.

## **Byrum 6. P-hus**

- De allerede eksisterende bistader omkring bellacentret foreslås permanent placeret her, f.eks. på taget af P-huset.
- Pladsen har gode solforhold, så ophold bør indtænkes.
- Byrum under konstruktion, således at byrummet kan bruges også i regnvejr.
- I kælderen foreslås løbehjulspark, som Ørestad oplever en stor efterspørgsel på.