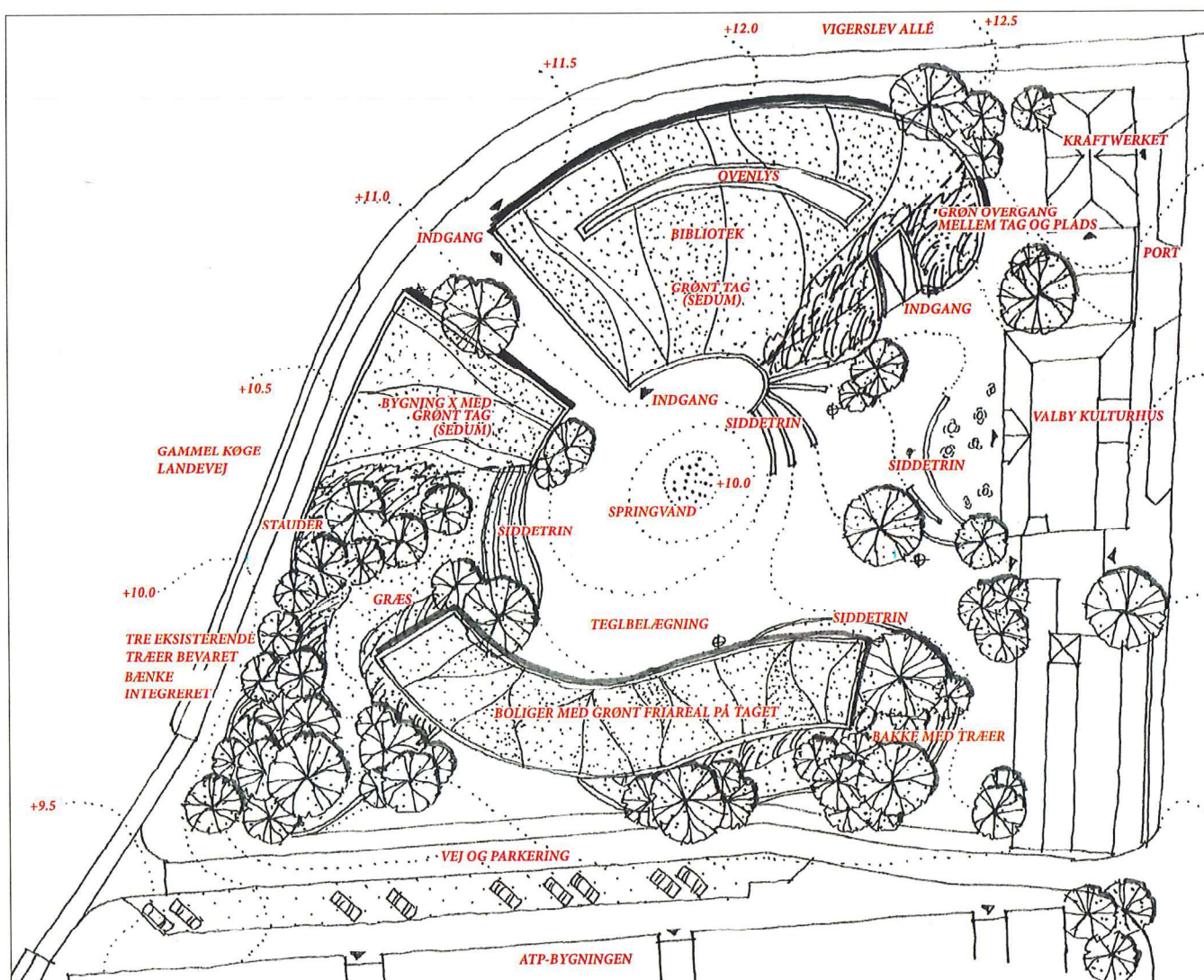


'BØLGEN'

TOFTEGÅRDS PLADS - BØLGEN - EN BY DER ER BLØD SOM EN KROP

HELHEDSPÅN 02.01.2020



FORORD

Helhedsplanen for Toftegårds Plads har til formål at vise en overordnet disponering af det nye Valby Bibliotek på 1.550m² etageareal og den nye plads, en boligbebyggelse på 2.500m² etageareal og en Bygning X til kultur, fritid eller sundhed på 1.000m² etageareal.

Der er i helhedsplanen belyst tre forskellige varianter for bibliotek/plads, hvoraf den første Variant A vil blive udgangspunkt for det videre arbejde:

Variant A:
Biblioteket har et fodaftryk på 1.550m² på pladsen, og indeholder ikke kælder og trappeanlæg. Denne variant af biblioteket holder sig inden for de 72,8 mio. kr., som er

afsat til byggeriet og vil blive udgangspunkt for det videre arbejde med lokalplan. Denne variant fremgår af helhedsplanens forside og side 1.

Variant B:
Biblioteket har et fodaftryk på 1.350m² på pladsen samt kælder, trappeanlæg og højere lofts højde. Denne variant er udgangspunkt for resten af helhedsplanens illustrationer.

Variant C:
Denne variant viser en ekstra mulighed for, at der kan gøres ophold på taget samt den landskabelige bearbejdning uden Bygning X.

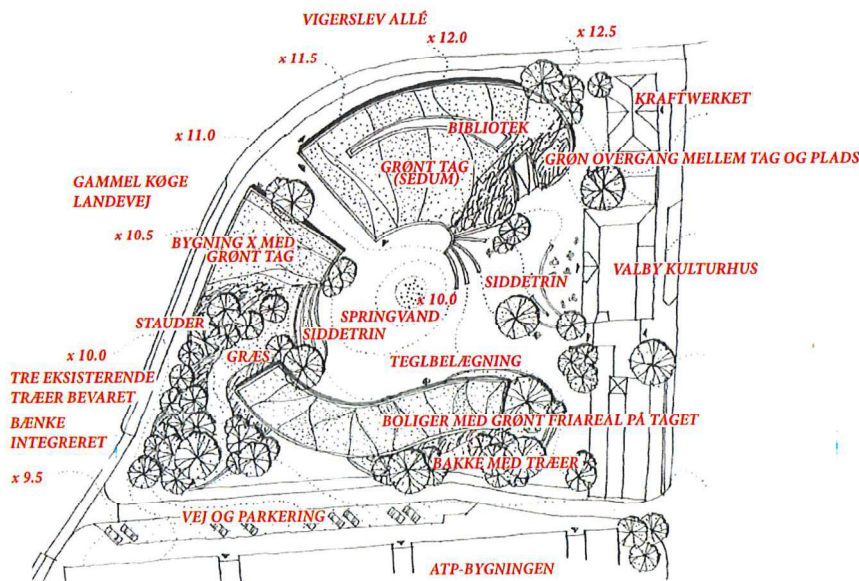
I processen omkring helhedsplanen har arkitekterne med Variant B og C foreslået, at biblioteket integreres tættere med pladsen ved at binde disse sammen med et trappeanlæg som opholdsmulighed, og som kan give mulighed for at komme op på selve taget af biblioteket. Disse varianter vil dog kræve ekstra budgetmidler.

Helhedsplanen danner grundlag for den kommende lokalplan, hvor der kan justeres og skitseres yderligere på både terrænbearbejdning, plads, bibliotek og øvrig bebyggelse.

Københavns Kommune

HELHEDSPLAN

A



VARIANT A

Biblioteket har et fodaftryk på 1.550m² på pladsen.

Bibliotekets dækelementer tænkes udført som rette dækelementer bortset fra den nederste del af taget hvor tag og plads løber sammen. Der kan indføres ekstra søjlerækker i biblioteket for at minimere spændvidder. Teknikarealer tænker vi placeret bagest i bygningen.

Biblioteket er vist med sedum på tagfladen. Der foreslås en beplantet overgang mellem den skrånende grønne tagflade og pladsen. I denne beplantning kan der skjules et nødvendigt hegn, som forhindrer færdsel på taget.

Princip for pladsens koterings er identisk med variant B.

Forslaget er vist med bygning X. Denne er udformet med sedum på tagfladen og integreres i videst mulig omfang i den vestlige bakke. Der skabes en glidende overgang til den resterende bakkes staude og træbeplantning.

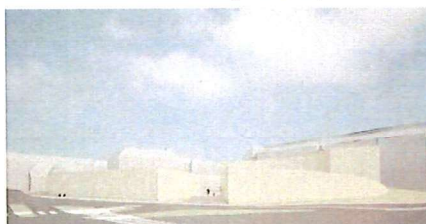
Det etableres sidedtrin i bakker, ved bibliotek og Valby Kulturhus.



Volumenstudie af variant A set fra fugleperspektiv hævet over krydset Vigerslev Allé/Gammel Køge Landevej.



Volumenstudie af variant A set fra pladsen.

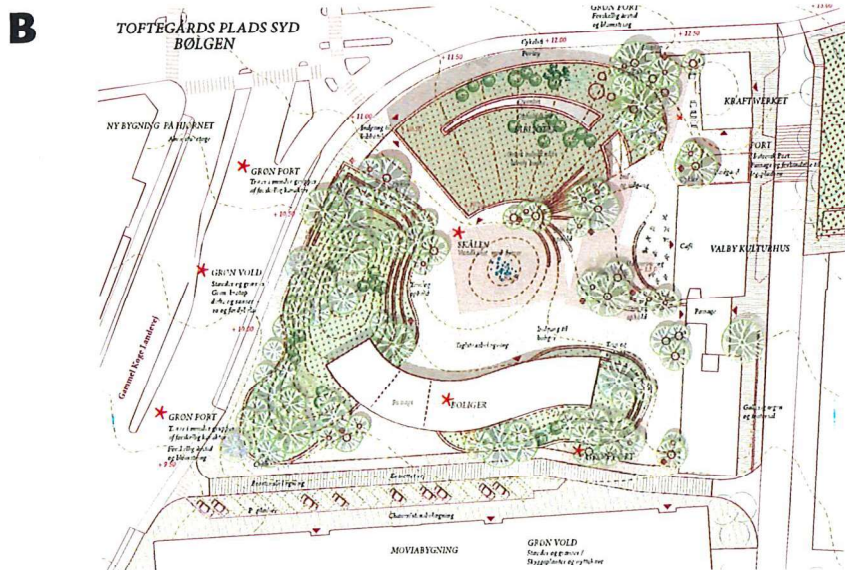


Volumenstudie af variant A set fra krydset Vigerslev Allé/Gammel Køge Landevej.

INDHOLD

HELHEDSPLAN - VARIANT A, B OG C	1
VISION	3
KONCEPT	4
HELHEDSPLAN - MED UDGANGSPUNKT I VARIANT B	7
VOLUMENSTUDIER FRA PROCESSEN FREM MOD HELHEDSPLANEN	20

HELHEDSPLAN



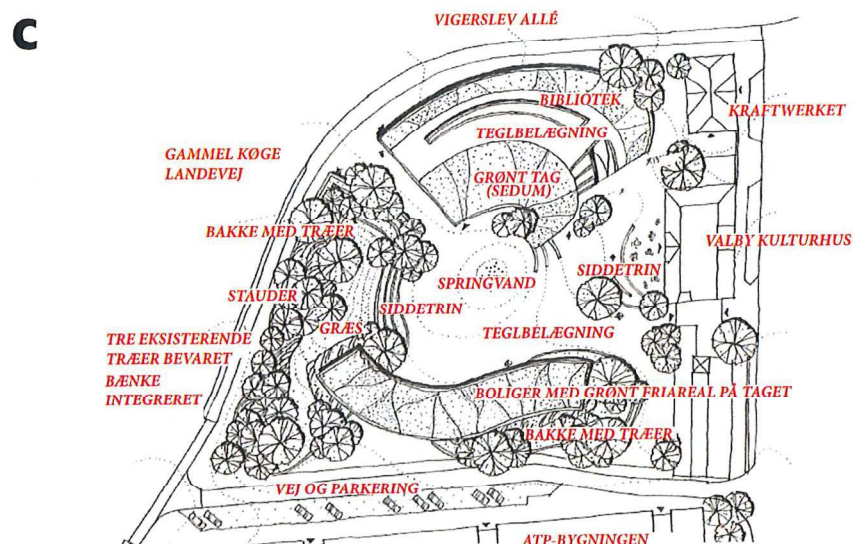
VARIANT B

Biblioteket har et fodaftryk på 1.350m² på pladsen samt kælder, trappeanlæg og højere loftshøjde end variant A.

Biblioteket er vist med sedum på tagfladen og siddetrin som overgang mellem tagflade og plads. Det er ikke muligt at betræde tagfladen.

Bakker er udformet med siddetrin, græs, stauder og træer. Der er ligeledes integreret siddetrin i pladsens belægning ved Valby Kulturhus.

Variant B er udgangspunkt for mappens illustrationer.



VARIANT C

Denne variant viser en mulighed for at udnytte læget på biblioteket til ophold med siddeplint i forbindelse med ovenlys og teglstensbelægning som på pladsen. Tagfladen er derfor en kombination af en belagt flade og sedum.

Bakken mod vest er udformet landskabeligt med sidde-
trin, græs, stauder og træer. Forslaget viser hvordan kanter
og rummet bliver "rundere" og hvordan træbeplantningen
bidrager til et langt grønnere byrum, hvor biblioteket frem-
hæves mere som en vigtig bygning på pladsen.

Bibliotekets fodaftryk er ligeledes 1.350m² i denne variant.