



Supplerende høring af væsentlige ændringer til forslag til Kommuneplan 2019

11. december 2019

Sagsnummer
2019-0329683

Dokumentnummer
2019-0329683-1

Københavns Kommunes forslag til Kommuneplan 2019 med tilhørende miljøvurdering, har været i offentlig høring fra den 27. august til den 22. oktober 2019. I høringsperioden har kommunen modtaget 1.693 høringssvar.

På baggrund af den offentlige høring samt ændringsforslag vedtaget på Økonomiudvalgets møde den 3. december 2019, har Økonomiforvaltningen vurderet, at en række væsentlige ændringer til forslag til Kommuneplan 2019 skal i supplerende høring. I vurderingen heraf, er der bl.a. indgået hvor omfattende ændringen er, hvem der har foranlediget ændringen og om ændringen berører andre på en væsentlig måde.

Økonomiforvaltningen har vurderet, at følgende ændringer skal i supplerende høring:

- Godsbaneterrænet
- Nordhavn
- Siljengade
- Prøvestenen Syd
- Krimsvej
- Nuuks Plads
- Rovsingsgade 68
- B1 rammer
- Boligstørrelser
- Bilparkeringsnormer

Ændringerne er beskrevet fra side 3 og frem.

Supplerende høring

Der kan foretages ændringer til det oprindelige kommuneplanforslag, efter den offentlige høring, i medfør af planlovens § 27, stk. 2.

Københavns Kommune har vurderet, at det er nødvendigt at høre berørte parter, så de får lejlighed til at udtale sig om de væsentlige forslag til ændringer, inden endelig vedtagelse af kommuneplanforslaget i Borgerrepræsentationen.

Center for Byudvikling
Team Planlægning
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176

Ændringerne er sendt i supplerende høring i perioden:

- Onsdag den 11. december 2019 til onsdag den 15. januar 2020

I denne periode er det muligt at komme med indsigelser og bemærkninger til de foreslåede væsentlige ændringer til Kommuneplan 2019, der er sendt i supplerende høring jf. ovenstående. Økonomiforvaltningen vil efter den supplerende høring udarbejde en hvidbog med bemærkninger til de indsendte høringssvar, som omhandler de væsentlige ændringer, som der i nærværende materiale er redegjort for.

Det bemærkes, at det kun er ændringer, der indgår i den supplerende høring, der kan gøres indsigelse mod. Hvis forvaltningen vurderer, at de indsendte høringssvar giver anledning til justering af de ændringer, der indgår i den supplerende høring, vil dette fremgå af hvidbogen. Hvidbogen og de indsendte høringssvar vil indgå som en del af sagen for den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2019, når denne forelægges Borgerrepræsentationen.

Bemærkninger kan sendes på kommunens høringsportal:
www.blivhoert.kk.dk

Du kan også sende dine bemærkninger på mail til: cbu@okf.kk.dk

Eller skriftligt til adressen:

Økonomiforvaltningen
Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1550 København V

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post, hvor du gør opmærksom på beskyttelsen.

Høringssvar skal være modtaget senest onsdag den 15. januar 2020.

Link til høringsmateriale

Høringsmaterialet er d.d. tilgængelig på www.blivhoert.kk.dk.

B1 rammer

Økonomiudvalget har den 3. december 2019 vedtaget en ændring i rammebestemmelserne for Områdetyper, Boliger (B).

Følgende sætning tilføjes i rammebestemmelserne:

- "I B1-områder kan der ikke udstykkes grunde til enfamiliehuse på mindre end 600 m²."

Boligstørrelser

Økonomiudvalget har den 3. december 2019 vedtaget en ændring for kommuneplanens regulering af boligstørrelser.

Følgende understreget sætning tilføjes i kommuneplanens generelle bestemmelser for Boliger, Boligstørrelser:

- "For nye boliger skal 50 % af etagearealet være mindst 95 m² etageareal i gennemsnit. De øvrige 50 % af etagearealet kan disponeres frit. Ingen boliger, herunder boliger der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 50 m² etageareal, dog i byudviklingsområderne ikke mindre end 40 m² etageareal."

Følgende tekst tilføjes i kommuneplanens politiske hovedstruktur:

- "Minimumstørrelsen på familieboliger i byudviklingsområderne ændres fra 50 m² til 40 m² (brutto), så der kan skabes plads til de mange singler i byen. Minimumstørrelsen fastholdes, så det kan sikres, at der i boligprojekterne kan tilvejebringes et attraktivt fællesareal i byggeriet. I arbejdet med at fremme flere små boliger, vil der i dialog med grundejer blive lagt vægt på, at boligerne har en kvalitet, hvor bebyggelsesplan, lysindfald mv. bidrager til at udvikle denne nye boligtype. Resultaterne af muligheden for byggeri af boliger ned til 40 m² skal endvidere evalueres frem mod Kommuneplan 2023."