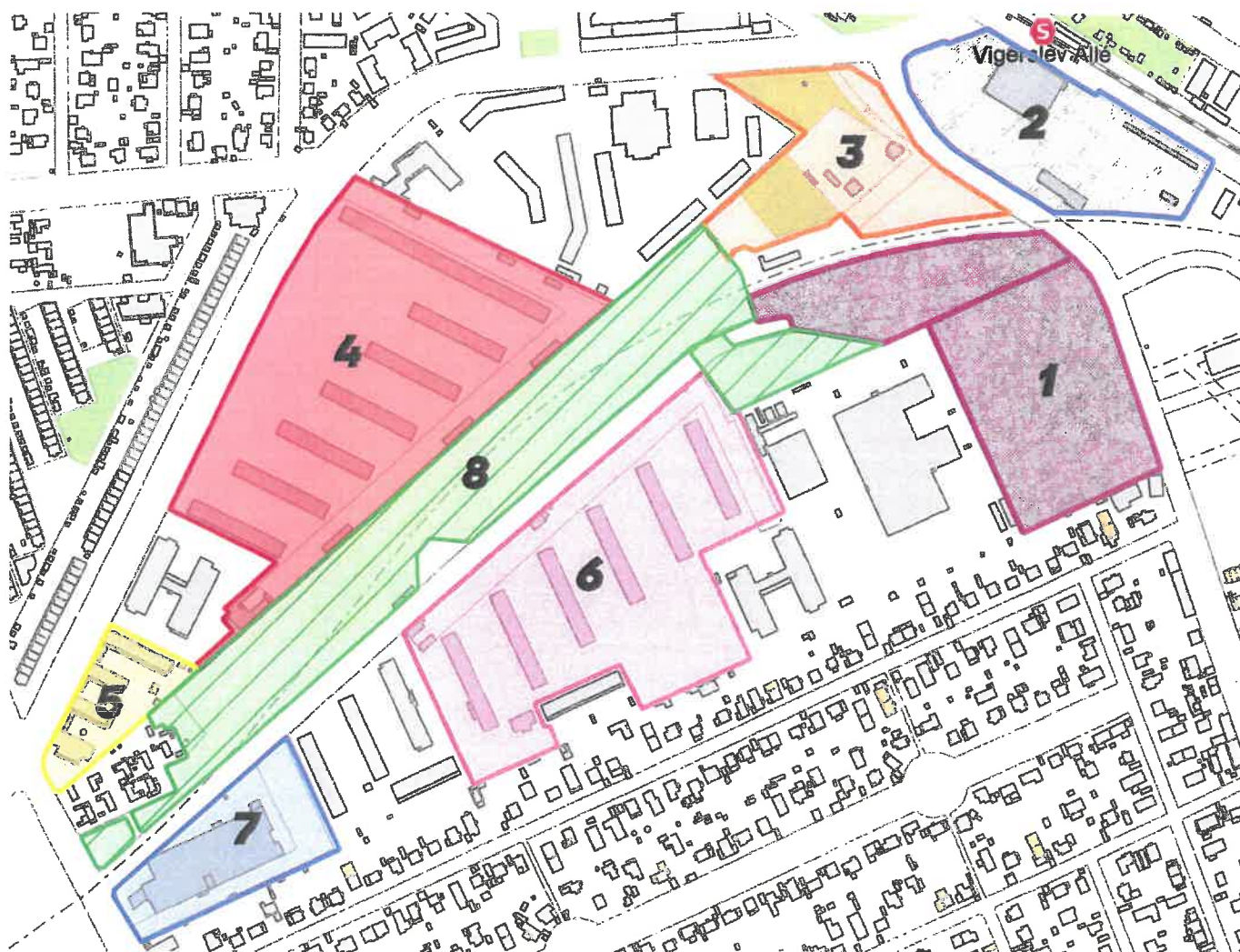


Principper for Udviklingsplan for Kulbanekvarteret

Arbejdet med udviklingsplanen for Kulbanekvarteret blev igangsat i kvarterplanen for Områdefornyelsen Kulbanekvarteret. Udviklingsplanen blev gennemført som et paralleloppdrag i 2017 i et samarbejde mellem Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen. På baggrund af paralleloppdraget har evalueringskomiteen udarbejdet nedenstående principper for byudvikling i Kulbanekvarteret. Principperne er præsenteret for Overborgmesteren og Teknik- og Miljøborgmesteren i 2018.



Oversigt over Kulbanekvarteret, inddelt efter planområder

1: DXC Technology



Forslag stillet af hold anført af COBE

Vision

For at understøtte en samlet løsning for arealerne og for at udnytte udviklingspotentialet, er det centralt at flytte den østlige del af Kulbanevej, således at vejen griber det kommende lysregulerede kryds ved Retortvej/Ingrid Marievej ved Grønttorvet.

Status

Grundejer har meldt sig parate til at påbegynde planproces og udviklingen af deres eget areal. Et mindre kommunalt areal mellem den åbne banegrav og Kulbanevej kan eventuelt udbydes med henblik på salg til boliger.