



3
4 **Høringssvar vedr. intern høring Kulbanevej Øst**

5
6 Valby Lokaludvalg har modtaget forslag til udarbejdelse af
7 lokalplan Kulbanevej Øst med tilhørende kommuneplantillæg
8 i intern høring.

9
10 Lokaludvalget ser det som et meget positivt træk ved
11 planen, at der er indarbejdet en ny vejføring af
12 Kulbanevej, så der kan etableres et lyskryds og en
13 forbindelse til Grønttorvet ved Ingrid Marie Vej. Det vil
14 på en gang løse problemet med det nuværende farlige kryds
15 Kulbanevej/Retortvej, hvor der er meget dårligt udsyn, og
16 give et regulært byggefelt mellem Ringstedbanen og den nye
17 vejføring.

18
19 Vi finder det i orden at arbejde med en bebyggelsesprocent
20 på maksimalt 150 i det område, lokalplanen dækker. Det vil
21 være af stor vigtighed, at der i planen indtænkes en grøn
22 kile på sydsiden af Ringstedbanen, så der kan skabes en
23 stiforbindelse ind til Grønttorvet på dette sted.

24
25 Vi finder området velegnet til den nævnte
26 børneinstitution, der vil få nem adgang til den nye
27 Kulbanepark og kort vej til Grønttorvsparken.

28
29 I forbindelse med forslaget om en yderligere institution
30 på Saxtorphsvej er det lokaludvalgets holdning, at denne
31 bør flyttes til området ved Kulbaneparken, og at
32 udarbejdelsen af nærværende lokalplan bør tage højde for
33 det, evt. ved at udvide området for lokalplanen med et
34 yderligere område. Det er lovet af Økonomiforvaltningen og
35 Børne- og Ungdomsforvaltningen samt Børne- og
36 Ungdomsborgmester Jesper Christensen, at denne mulighed

9. januar 2020

Sagsnummer
2020-0007586

Dokumentnummer
2020-0007586-3

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk

37 skal undersøges seriøst. En mulighed kunne også være at
38 sammentænke placeringen af den institution, der er nævnt i
39 denne høring, med institutionen fra Saxtorphsvej.

40

41 Venlig hilsen

42 Michael Fjeldsøe

43 Formand for Valby Lokaludvalg

UDKAST