



## Bilag 13

### Svar på henvendelser modtaget i høringsperioden vedr. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2024

6. marts 2025

Sagsnummer  
2025-4855

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. april 2024 ved behandlingen af forslag til tillæg 2 til lokalplan 551 'Kalvebod Brygge Vest II', at der skulle fastsættes en minimumsparkeringsnorm for området. Det betyder, at der kun skal være handicapparkering, afsætningspladser og serviceparkering til renovation og taxi mv. Dette er i strid med Kommuneplan 2024.

Borgerrepræsentationen besluttede den 29. januar 2025, at udsende tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2024 i offentlig høring. Kommuneplantillægget giver mulighed for specifikt for ejendommen mellem IKEA og CABINN (matrikel 1695ba Udenbys Vester Kvarter, København), i en lokalplan at fastsætte en parkeringsnorm, der er lavere end den generelle parkeringsnorm i Kommuneplan 2024. Der skal dog som minimum være handicapparkering, afsætningspladser og serviceparkering til renovation og taxi mv. Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i perioden den 3. februar til den 3. marts 2025.

Økonomiforvaltningen har modtaget i alt fire høringssvar. Disse er modtaget fra:

- 1) Dansk Erhverv
- 2) IKEA A/S
- 3) Vesterbro Lokaludvalg
- 4) CABINN A/S

Nedenfor fremgår et resumé af høringssvarene til forslaget til kommuneplantillæg med forvaltningens bemærkninger.

Center for Byudvikling  
Team Planlægning  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800176

## Resumé af høringssvar med Økonomiforvaltningens bemærkninger

### Dansk Erhverv (høringssvar nr. 1)

Dansk Erhverv kritiserer planprocessen for at have været uforudsigelig. Kritikken går på, at man vil fravige Borgerrepræsentationens beslutning fra december 2024, hvor vedtagelsen af Kommuneplan 2024 fastsatte, at den generelle parkeringsnorm højst kan reduceres med 20 % i byudviklingsområder. Dansk Erhverv mener, at man som virksomhed må kunne regne med, at når en politisk beslutning er truffet, er det den, der gælder.

Dansk Erhverv mener, at parkeringsnormen i forvejen var meget lav områdets anvendelse taget i betragtning og at der bør tages hensyn til, at der skal kunne skabes et rimeligt forretningsgrundlag ved at muliggøre parkering.

Dansk Erhverv mener dertil, at der til ejendommen er relativt let tilkørsel fra de større indfaldsveje, og at parkeringspladser her derfor ville kunne understøtte en begrænsning af biltrafikken i indre by.

Dansk Erhverv bemærker i øvrigt, at parkeringssituationen på nabogrunden (CABINN Copenhagen) viser, at der generelt er mangel på parkeringspladser i området bl.a. som følge af busterminalen, IKEA og omkringliggende bolig og erhverv.

### *Forvaltningens bemærkninger*

Planprocessens forløb skyldes, at forslaget til tillæg 2 til lokalplan 551 blev udarbejdet op imod en kommuneplanrevision, hvor reduktionsmuligheden for parkeringsnormen blev justeret til højst 20 %. Formålet med kommuneplantillægget er således alene at give politisk mulighed for, at planlægningsprocessen kan færdiggøres i henhold til de regler, der gjaldt i Kommuneplan 2019, som processen blev opstartet under.

Økonomiforvaltningen bemærker, at kommuneplantillægget alene giver mulighed for en minimumsparkeringsnorm, men ikke fastsætter at denne mulighed skal udnyttes. Økonomiforvaltningen har ikke bemærkninger til hvorvidt en minimumsparkeringsnorm er hensigtsmæssig. Dette er en vurdering, der foretages i lokalplanarbejdet.

### IKEA A/S (høringssvar nr. 2)

IKEA bemærker, at de er imod kommuneplantillægget, da der i området er behov for en balanceret parkeringsnorm, der sikrer, at områdets aktiviteter ikke påvirker hinandens faciliteter. IKEA beskriver bl.a., at der siden åbningen af busterminalen oftere har været fuld belægning i deres parkeringskælder samt at der generelt er mangel på gadeparkering, hvilket fører til flere "drop on/off" og farlige situationer. IKEA frygter, at denne udvikling vil forstærkes, hvis ikke der ikke skal etableres parkeringspladser i området.

*Forvaltningens bemærkninger*

Se forvaltningens vurdering af høringssvar 1.

**Vesterbro Lokaludvalg (høringssvar nr. 3)**

Vesterbro Lokaludvalg har genfremsendt deres høringssvar fra september 2024 vedr. høringen af lokalplanen og bemærker at de ikke har noget nyt at tilføje ift. dette.

*Forvaltningens bemærkninger*

Høringssvaret vedrør ikke parkering og har derfor ingen relevans for kommuneplantillægget.

**CABINN A/S (høringssvar nr. 4)**

CABINN mener som grundejer, at beslutningen om at fastsættelse en minimumsparkeringsnorm hverken er velovervejet eller afspejler virkeligheden. Bl.a. beskriver de, at parkeringspladserne ved CABINN Copenhagen ofte er fuldt belagt, fordi de benyttes af andre end blot deres kunder og beboerne i kaktustårnene (bl.a. brugere af busterminalen og IKEA's kunder). CABINN mener at parkeringsnormen i forvejen var lav.

CABINN bemærker, at der med mulighed for 5.200 m<sup>2</sup> butiksareal bør være parkeringspladser tilknyttet og at særligt muligheden for salg af pladskrævende varer nødvendiggør parkering. CABINN bemærker i øvrigt (i tråd med Dansk Erhverv), at parkeringspladserne ville kunne bidrage til at begrænse biltrafikken i indre by.

CABINN tilbyder som bygherre på projektet, at de, hvis muligheden for op til ca. 100 p-pladser fastholdes, vil opføre 30 % af pladserne med el-ladestandere ved projektets færdiggørelse, og frem mod 2030 vil forpligte sig til, at samtlige 100 p-pladser skal have el-ladestandere.

*Forvaltningens bemærkninger*

Se forvaltningens vurdering af høringssvar 1.