



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

15. januar 2018

Sagsnr.
2018-0002194

Dokumentnr.
2018-0002194-3

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Lille Kongensgade-karreen”

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har den 9. oktober 2017 vedtaget, at der skal udarbejdes forslag til bevarende lokalplan for Lille Kongensgade-karreen.

Lille Kongensgade-karreen består af 11 ejendomme og afgrænses af Lille Kongensgade, Kgs. Nytorv, Østergade og Bremerholm. To ejendomme er fredede og otte er udpeget med høj bevaringsværdi.

Det er besluttet, at der skal tilvejebringes en lokalplan, der sikrer anvendelsen af eksisterende ejendomme i karreen, fastlægger bevarende bestemmelser for bebyggelsen og sikrer, at stueetagen anvendes til publikumsorienteret serviceerhverv, herunder mulighederne for omdannelse af Lille Kongensgade.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Karreen er i Kommuneplan 2015 fastlagt til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Endvidere kan der ifølge kommuneplanen indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv.

Indtil 50 procent af etagearealet kan anvendes til boliger, fortrinsvis placeret i bebyggelsens øverste etager.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 29. januar 2018 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2058 7338 eller på mail karpro@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Karen Probst
Arkitekt og projektleder