



Bilag 9

Byggeri Københavns forklaringer på merforbrug

I forbindelse med 4. sag om bevillingsmæssige ændringer anmoder Byggeri København om udmøntning af 82 mio. kr. fra Overskuds-/underskudsmodellen til projekter med merforbrug. Udmøntningen sker for at kunne overholde de opdaterede bevillingsregler. I tabel 1 forklares årsagen til merforbrug på de enkelte projekter.

15-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 6791

Dokumentnummer i F2
5392719

Sagsnummer eDoc
2024-0121022

Sagsbehandler
Rune Lind

Projektnavn	1.000 kr. (2025 P/L)	Forklaring på merforbrug
Møllehuset, plejeboliger	2.700	Merudgiften skyldes beregningsfejl i prisestimatet på projektet, hvilket har resulteret i en for lav risikopulje
Plejekollektivets, genhusning	3.661	Merudgiften skyldes, at der forventes udgifter til hærværk, reetablering ifm. nedtagning og risikomidler til gennemførelsen af resten af projektet
Smedestræde botilbud	7.500	Merudgiften vedrører primært en afgørelse fra Planklagenævnet der har betydet, at projektet har stået stille i 2 år. Pga. stilstanden er projektet omfattet af nyere Bygningsreglement (BR 18) en først planlagt, hvilket har udmundet sig i ekstraarbejder pga. skærpede krav. Herudover har stilstanden på projektet medført, at de oprindelige tilbud på entreprisarbejdet er blevet prisreguleret. Derudover var der oprindeligt afsat for få midler til risiko
Sundevedsgade botilbud	3.518	Merudgiften skyldes et indgået forlig samt behov for ekstra midler til betaling af indeksering
Thomas Laubs Gade botilbud	500	Merforbruget skyldes øgede udgifter til uforudsete udgifter.

Peder Lykke skole	23.018	Merforbruget skyldes indgåelse af en række forlig med både hovedentreprenør og underleverandør. Både under udførelsen og efter aflevering har der være uenighed om en stor mængde ekstra krav. Kravene vedrørte i hovedtræk uenighed vedr. byggeplads, tidsplan, kontraktgrundlag, forskellige konkrete bygningsarbejder (f.eks. el-arbejde og ventilation) samt krav fra underentreprenører. Dette har medført ekstra honorar ifm. projektering og udførelse, tidsforbrug i forbindelse med myndighedsbehandling, bygherreændringer, deltagelse i møder samt ekstra mangelgennemgang Derudover har byggesagen omfattet etablering af et mindre område ved skolen. Dette blev udskudt pga. ydre forhold der medførte at arbejdet blev dyrere end oprindeligt planlagt
Gerbrandskolen	11.550	Licitation for Gerbrand lå over det anslåede. Det vurderes ikke muligt at foretage besparelser i projektet, da de allerede inden udbud er skåret til i omfang Inden totalentreprenørs konkurs havde ByK et forventet underskud på 7,1 mio. kr. Totalentreprenør på FFT Gerbrand gik konkurs i 2023. Projektet færdiggøres i fagentreprises. Ved kontraktindgåelse heraf vurderedes et yderligere underskud.
Strandvejskolen	2.700	Merudgiften skyldes væsentlige udfordringer ifm. vandskade og skimmelsanering
Urbanplanen	6.923	Merforbruget skyldes øget brandkrav jf. Bygningsreglement (BR18) samt ekstraomkostning til asbestsanering
Skøjtehal i Ørestad	8.200	Merforbruget skyldes renovering af kølecentral
Kampsportens Hus	1.903	Merforbruget skyldes øgede udgifter til uforudsete udgifter.
Skolen i Sydhavn	3.267	Merudgiften skyldes, at udearealerne er blevet dyrere end forventet. Fordyrelsen skyldes forlænget anlægsperiode, der har betydet, at de oprindelige tilbud på entreprisarbejdet er blevet prisreguleret

Bellahøj Skole	2.808	Merudgiften skyldes udfordringer med godkendelse af brandkrav ifm. facadebeklædning i træ
Skolen ved Sundet	1.924	Merforbruget skyldes øgede udgifter til uforudsete udgifter.
Skolen i Sydhavnen genhusning	1.263	Merforbruget skyldes øgede udgifter til uforudsete udgifter i forbindelse med opstilling af pavilloner.
Bellahøj Skole, pavilloner	536	Merforbruget skyldes øgede udgifter til uforudsete udgifter i forbindelse med opstilling af pavilloner.
I alt	81.971	