



## Til Borgerrepræsentationen

15-08-2014

Sagsnr.  
2014-0027552

### Teknisk ændringsforslag til pkt. 12 'Forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" med kommuneplantillæg'

Dokumentnr.  
2014-0027552-21

Efter udvalgsbehandlingen er der indkommet supplerende oplysninger til sagen, idet vinderforslaget for Enghave Parken kan opsamle mere vand end først antaget, hvilket sammen med nye beregninger fra Rambøll betyder, at afløbstallet for Carlsberg-området kan ændres til max. 10 l/s/ha (mod hidtil 4 l/s/ha), som skønnes tilstrækkeligt til at kunne håndtere kommende skybrudshændelser.

Sagsbehandler  
Lars Østergaard

Teknik- og Miljøforvaltningen anmoder derfor Borgerrepræsentationen om at ændre nedenstående bestemmelse ved behandlingen af indstillingen.

"At nedenstående afsnit bliver ændret i lokalplanforslaget med henblik på konkretisering af afløbstallet og evt. dispensation fra kravet".

#### Lokalplanforslagets bestemmelser s. 64-65

§ 11, stk. 3.

- c) Indenfor underområde I, II og IV skal bebyggelse, haver og befæstede arealer udformes således, at regnvand forsinkes eller tilbageholdes. Der skal etableres tilbageholdelsesvolumen svarende til et afløbstal på **max. 4-10 l/s/ha ved en 10-års regn.**

## Kommentar

*Carlsberg-området ligger højt i terrænet og spiller en væsentlig rolle ved skybrudssikringen af byen, idet en tilbageholdelse af regnvand fra de befæstede arealer vil reducere belastningen af de lavereliggende områder på Vesterbro. Tilbageholdelse af regnvandet kan ske ved terrænbearbejdning og profilering af byrum og gader samt valg af belægninger, etablering af forsinkelsesbassiner, regnbede, vandrender, grønne beplantninger og lignende.*

*Eksempelvis vil udformning af Ny Carlsberg Vej og 'Sport Rahbek' til forsinkelse og tilbageholdelse af regnvand kunne bidrage væsentligt til bydelens skybrudsløsninger. ~~Det angivne afløbstal på 4-10 l/s/ha ved en 10-års regn er baseret på foreløbige beregninger og vil blive kvalificeret frem til den endelige vedtagelse af plantillæggene. Afløbstallet fastlægges endeligt med vedtagelse af plantillæggene.~~ Hvis det i forbindelse med skybrudskonkretiseringen af Carlsberg-grenen, der bl.a. omfatter oplandet fra Carlsberg Byen og Enghaveparken, vurderes, at der ikke er behov for et tilbageholdelsesvolumen svarende til 10 l/s/ha, vil der kunne dispenseres til, at afløbstallet nedsættes.*

#### Sekretariat (Byens Udvikling)

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Mobil  
2630 5505

E-mail  
BNIC@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149