



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Ibrugtagningstidspunkter for skolebyggerier

01-09-2022

Dette notat orienterer om det forventede ibrugtagningstidspunkt og eventuel ændret tidsplan for nye skoler under planlægning eller anlæg.

Sagsnummer I F2
2022 - 13006

Dokumentnummer i F2
1864493

Som udgangspunkt forventer Byggeri København (ByK), at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Ibrugtagningstidspunkter og forklaringer nedenfor er oplyst af Økonomiforvaltningen/Byggeri København. Børne- og Ungdomsforvaltningen har beskrevet, hvordan evt. forsinkelse håndteres ift. behov.

Der er fire nye skoler under planlægning. I tabel 1 fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat planlægningsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser.

Ibrugtagningstidspunktet ved beslutning om planlægning afspejler ByK's forventning om, at et typisk skolebyggeri forventes at tage ca. 6 år at opføre, fra planlægningen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter

Tabel 1. Skoler i planlægningsfase

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Basisskole på Levantkaj inkl. et specialspor (Budget 2021)	Skolestart 2027	2032 Forventet tidlig opstart: 2027	<u>Forklaring:</u> Københavns Kommune har først adgang til at påbegynde byggeriet tidligst medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden. Dette kan ændres af By & Havn iht. købsaftalen. <u>Håndtering</u> Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække behovet i Nordhavn frem til tidlig opstart af alment skolen i 2027. Det er ved at blive afklaret, om der også er behov for tidlig

Center for Politik og HR
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
			opstart af specialsporet.
Skolen ved Harrestrup Å (Sammenlægning af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole samt udvidelse med udskolingsafdeling) (Budget 2021)	Skolen ved Torveporten: Skolestart 2027 Ombygningen af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole: 2029	2028 2030	<u>Forklaring:</u> Forsinkelse skyldes, at det er en kompleks byggesag med mange bindinger. Det har derfor taget længere tid end forventet at få bestilling på plads. <u>Håndtering</u> Forsinkelsen vil give behov for et ekstra skolespor i skoleåret, hvor byggeriet ved Torveporten er udskudt. Forvaltningen vil derfor følge behovsprognosen og vurdere, om der evt. er behov for kapacitetsafhjælpende foranstaltninger.
Skolen i Vejlandskvarter (Budget 2021)	Ultimo 2027	2029 Forventet tidlig opstart: Skolestart 2025	<u>Forklaring:</u> Forsinkelse skyldes, at: - Det er et stort og komplekst byggeri - Der er planlagt omfattende byggeaktiviteter i området - Der er forurennet jord - byggeriet skal udføres i træ By & Havn har endvidere mulighed for at udskyde overdragelse af byggegrunden jf. købsaftalen. <u>Håndtering</u> Forsinkelsen håndteres ved tidlig opstart i midlertidig kapacitet. Det er i øjeblikket ved at blive afklaret, hvor den midlertidige kapacitet placeres. Forventeligt bliver det i pavilloner eller på en eksisterende skole i Ørestad.
Skole i De Gamles By (udvidelse af Guldberg Skole) (Budget 2021)	Udskolingsafdelingen i De Gamles By: Skolestart 2027 Ombygningen af Guldberg Skole: 2025	Skolestart 2027 Primo 2025	<u>Forklaring:</u> 1. september blev det besluttet af BR, at skolen udskydes til 2027. Tidligere var det forventet, at skolen var klar til ibrugtagning i 2026, hvilket også fremgik af sidste statusnotat. Med udskydelsen er projektet tilbage til det forventede ibrugtagningstidspunkt,

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
			da planlægningsbevillingen blev godkendt. <u>Håndtering</u> Udskydelsen har ikke nogen kapacitetsmæssig betydning, da der er ledig kapacitet på Nørrebro i denne periode.

Der er 4 skoler under opførelse i anlægsfase. I tabel 2 fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat anlægsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser.

Tabel 2. Skoler i anlægsfase

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Skolen på Hannemanns Allé (Budget 2020)	2023	2024 Er i tidlig opstart i pavilloner	<u>Forklaring:</u> Byggeriet af den nye skole på Hannemanns Allé har haft en lavere eksekveringstakt end forventet, og ByK vurderer, på baggrund af byggeriets nuværende stadie, at den planlagte ibrugtagning af skolen vil blive forsinket. Forsinkelserne skyldes bl.a. komplicerede grundforhold med tilstødende parkeringshus under opførsel på nabogrund, udfordringer med prisstigninger og leverancer som følge af pres i byggebranchen samt uenigheder mellem ByK og entreprenøren omkring mangler i hovedprojektmateriale <u>Håndtering:</u> Skolen på Hannemanns Allé er i tidlig opstart i pavilloner på Ørestads Boulevard 218. Evt. forsinkelse håndteres ved at ombygge dagtilbudspavilloner til skolekapacitet på Ørestads Boulevard 202.
Skolen i Nordøstamager (Budget 2019)	Skolestart 2022	01.05.2023 Er i tidlig opstart på Skolen på Amagerbro	<u>Forklaring:</u> - Kontraktindgåelse udskudt grundet udfordringer med anlægsloft forår 2019 samt projektændringer iht. lokalplan og ny kommuneplan 2019 - Trafikløsning og stormflodssikring - Forsinkelse af betonleverancer <u>Håndtering</u> Skolen i Nordøstamager er i tidlig opstart på Skolen på Amagerbro, som forventes at kunne rumme den tidlige opstart frem mod ibrugtagning af det nye byggeri.

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Skolen på Sluseholmen (Budget 2019)	Årsskiftet 2022/2023	Årsskiftet 2023/2024 Er i tidlig opstart i pavilloner	<u>Forklaring:</u> - Udfordringer med at gå tidligt i jorden - Københavns Kommune overtog matriklen senere end forventet - Sælgers anlægsarbejder med etablering af veje og broer i området var ikke færdigt før overtagelse. - Alt i alt har det betydet, at opstart af arbejdet blev udskudt. <u>Håndtering</u> Skolen er i tidlig opstart i pavilloner, som forventes at kunne rumme skolen frem mod ibrugtagning af det nye byggeri.
Skolen i Kødbyen (Budget 2019)	2023	01.08.2024	<u>Forklaring:</u> Projektet har været udskudt pga. anlægsloft i 2019. <u>Håndtering</u> Udskydelsen giver ikke anledning til tidlig opstart af skolen, da kapaciteten kan håndteres.